

🕒 Создано: 27.03.2026 в 01:01

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 18:36

**Татьяна Долбикова, Татьяна Долбикова**

**79230772849**

**Москва, Ленинский проспект, 99**

**37 000 000 ₺**

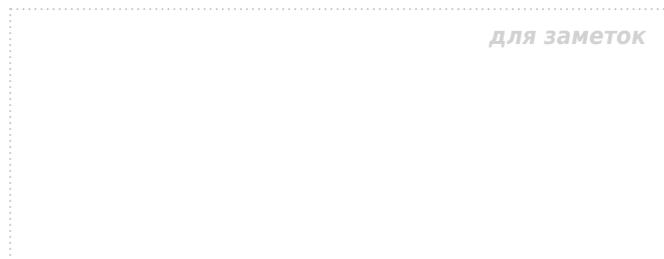
Москва, Ленинский проспект, 99

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

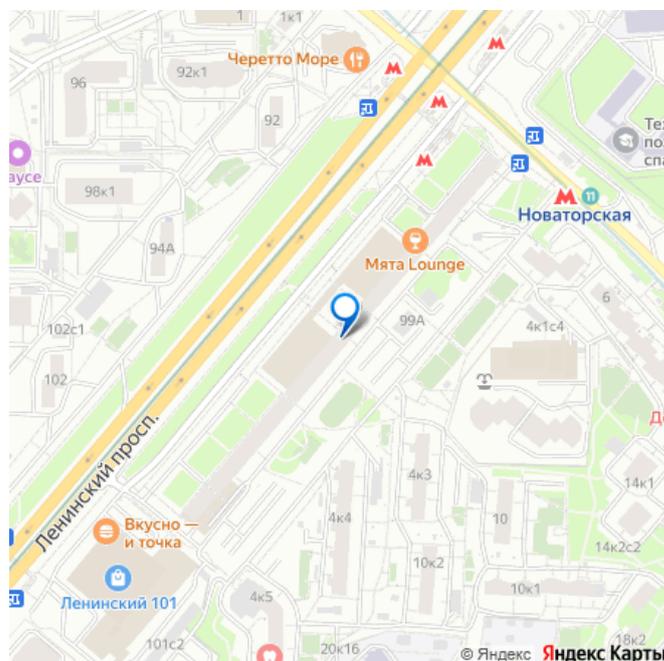
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается большая и светлая четырёхкомнатная квартира, в экологически чистом и престижном Обручевском районе ЮЗАО г Москвы. В 1 мин ходьбы от м Новаторская и в 5 мин от Воронцовского парка. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Собственность более 12 лет, приватизация. Без перепланировок и обременений, без залога, долгов и маткапитала. Подходит под ипотеку. Дом построен по индивидуальному проекту. В 2025г произведен капремонт дома, с ремонтом фасада. В доме статусные соседи, квартиры давались руководящим работникам. На этаже по 2 квартиры, 4х и 3х комнатные. В квартире 2 больших балкона, каждый на 2 комнаты. Распашонка, удобная планировка. Общая площадь: 102,3 кв м с балконом, 97,5 кв м без балкона. Жилая площадь: 69,3 кв м, комн изолир (26,3; 11,3; 13,6; 18,1)кв м. Кухня 9,1 кв м. Холл 13,3 кв м. 1н балкон с видом на Ленинский (на большую комнату 26,3 кв м и кухню), 2ой балкон во двор (на комнаты 13,6 и 11,3 кв м). Космет ремонт. Встроенная кухня. Санузел раздельный, в плитке. Дмф. Метал дверь. 1 пасс и 1 груз лифты. Просторный чистый

подъезд, консьерж. На 1 эт дома: Сбербанк, Альфа-Банк, Совкомбанк, Перекресток, Fix Price, Аптеки, Стоматология, Занятия англ и танцами, Дом быта, Строит магаз, Комус, Белый кролик, Художественный салон, кафе. Возможн. удобн. парковки рядом с домом. Удобное транспортное сообщение. Рядом с домом: Воронцовский парк с каскадом прудов, Обручевский лес с прудом, роддом, детсады, школы, гимназия 1514 (в 5ке лучших по Москве), школа МЧС, дет. и взр. поликли., аптеки, магазины, EUROSPAR, ТРЦ РИО, Кинотеатр Эльдар. ВУЗы: МГИМО, РГУ Нефти и Газа, РАНХиГС, МИРЭА, МПГУ, РУДН, Мед ин-т, Ин-т рус яз, Геологоразв ун-т, Моск ун-т МВД.



