

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:08

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:24

**Татьяна Лунина, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Москва, Байкальская улица, 35К4**

**38 000 000 ₺**

Москва, Байкальская улица, 35К4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

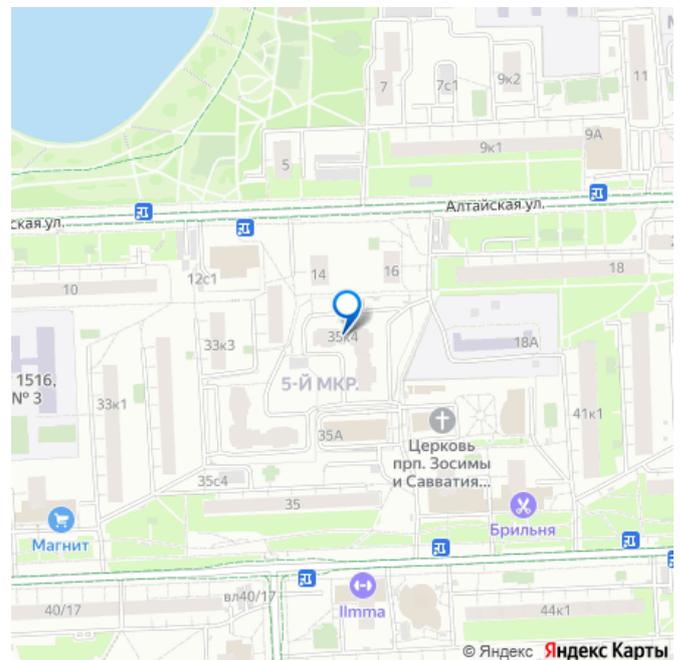
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

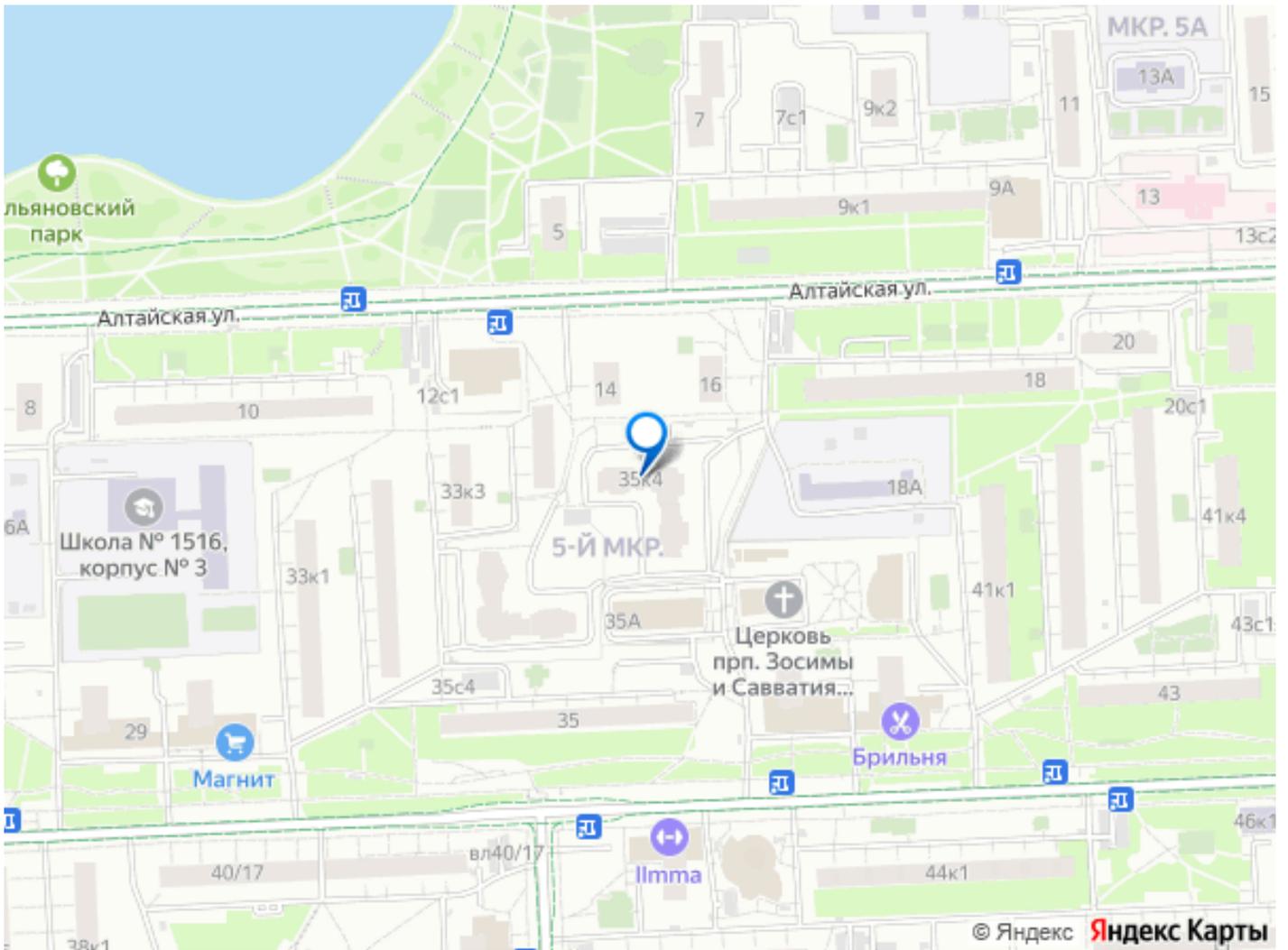
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132731598 Продаётся 4-комнатная квартира на Байкальской уют и статус в одном доме! Адрес: ул. Байкальская, элитный монолитно-кирпичный дом с индивидуальным архитектурным проектом. Охраняемая огороженная территория, зеленый двор с тремя разными детскими площадками и сказочной подсветкой в темное время суток. О квартире: Просторные светлые комнаты (3 спальни + большой зал-кухня) с продуманной системой хранения. Современная планировка идеально для семьи: зоны отдыха, готовки и приёма гостей. Окна на разные стороны всегда комфортный свет и свежий воздух, панорамный вид и чистый воздух. 2 санузла (один с джакузи), светлая прихожая, кладовая на этаже. Полностью меблирована техника и мебель всё в отличном состоянии. Юридически чистая в собственности давно, одна семья. Окружение (инфраструктура): 5 минут до парка и пруда в Гольяново тишина и природа рядом, прогулки и отдых, Храм, школы, сады всё в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность удобный выезд на основные магистрали. 2028 открывается станция метро «Гольяново» в 3

минутой пешей доступности, Почему стоит купить именно эту квартиру? Уникальный дом не типовой проект, а индивидуальная архитектура, достойные интеллигентные жители. Готова для жизни не нужно ремонтировать. Тёплая атмосфера здесь действительно хорошо! Звоните прямо сейчас! Покажем в любое удобное время. Серьёзным покупателям честные условия и быстрая сделка!





Move.ru - вся недвижимость России