

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:44

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:26

Зинур Умбетов, ОГРК

**79853258613,7986304
3189**

Москва, Байкальская улица, 35К4

38 000 000 ₺

Москва, Байкальская улица, 35К4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.4 м²

Площадь кухни

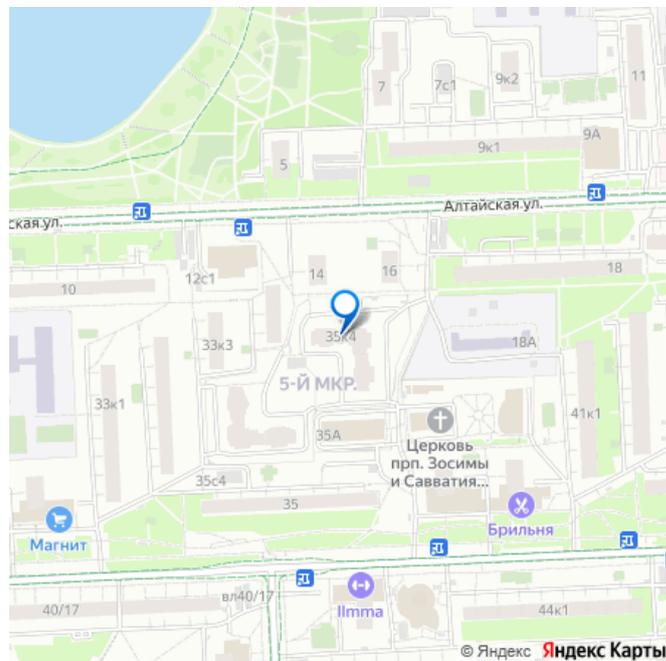
10 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 389001. Просторная четырехкомнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме на востоке Москвы. Представляем к продаже светлую и невероятно просторную четырехкомнатную квартиру площадью 97.6 кв. м в надежном монолитно-кирпичном доме на Байкальской улице. Объект расположен на седьмом этаже семнадцатипятиэтажного здания, что гарантирует отличную инсоляцию и панорамные виды из окон на тихий двор и оживленную улицу. Планировка квартиры продумана: общая площадь грамотно распределена между уютной гостиной-столовой, изолированными комнатами для приватности, двумя совмещенными санузлами и двумя балконами. Кухня площадью 10 кв. м станет комфортным пространством для семейных обедов. Косметический ремонт оставляет свободу для воплощения собственных дизайнерских идей. Район обладает развитой инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и разнообразные магазины. Отличная

транспортная доступность — благодаря близости основных магистралей и станций метро вы сможете быстро добраться в любую точку города. Окна, выходящие на две стороны, обеспечивают не только обилие света, но и хорошую проветриваемость всех помещений. Данная квартира — идеальное решение для семьи, ценящей пространство и уединение. Четыре комнаты позволяют организовать личные зоны для родителей и детей, а также выделить кабинет для работы или гостевую комнату. Прочный монолитно-кирпичный дом гарантирует тишину и долговечность. Два балкона — это дополнительное преимущество для отдыха или хранения. Также имеется 2 парковочных места закрепленных за квартирой.



