

Создано: 21.08.2025 в 18:06

Обновлено: 25.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9284318823>

Анна Касаткина, Лабецкий

Недвижимость

**79168850924**

Москва, Изюмская улица, 43к2

**20 400 000 ₽**

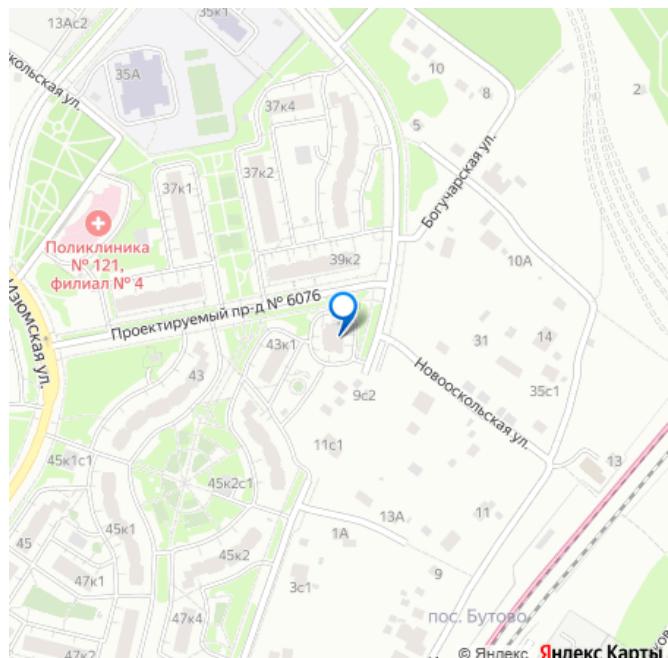
Москва, Изюмская улица, 43к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Изюмская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаём уютную 4-комнатную квартиру удачной планировки (на 2 стороны света), с видом на лес; рядом с природным ОАЗИСОМ района (ландшафтный парк Южное Бутово), в 13 минутах пешком от метро! ПРО ДОКУМЕНТЫ! Квартира с максимально ПРОЗРАЧНОЙ и ЧИСТОЙ историей! Три взрослых собственника (в одной семье с постройки дома; приватизация 2009); собственники БУДУТ присутствовать на сделке. Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Квартира подходит под ИПОТЕКУ (при необходимости, поможем Вам с выбором банка с наименьшей процентной ставкой).

\*При необходимости - можем ВЫКУПИТЬ вашу квартиру (Trade-in) или помочь с продажей.

ПРО КВАРТИРУ: Просторная видовая квартира (вид на зеленый лес) удачной планировки (на две стороны), расположена на комфортном 6 этаже 13 этажного монолитного дома.

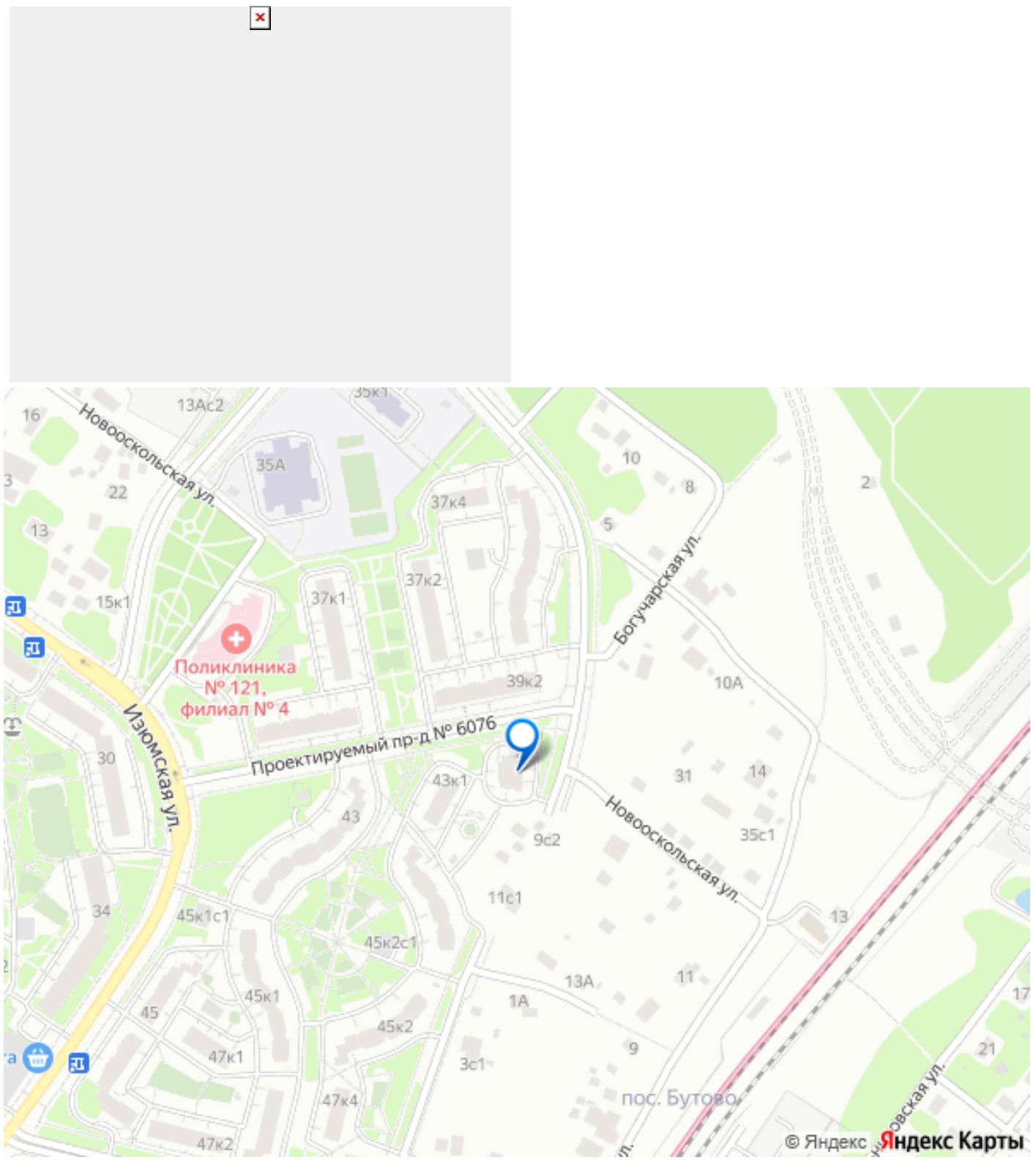
Квартира теплая, с косметическим ремонтом, комфортная для проживания семьей. Стены обои, пол- ламинат, линолеум, плитка; окна- пластиковые. Из двух комнат вид на зеленый лес и частный сектор всегда тихо, свежо и красивый вид из окон. Просторная большая

комната 17.8 м в теплых тонах с выходом на застекленный балкон (7,5 м) где можно провожать закаты с чашечкой чая; вторая комната 15.5 м с видом на лес на восточную «утреннюю» сторону (тут можно встречать рассвет- начало дня); третья светлая уютная комната 13.8 м с двумя окнами на 2 стороны; четвертая комната (детская) 10 м, в белых тонах - после свежего ремонта; просторная вместительная кухня 13.7 м уютное место, объединяющее семью, где все комфортно, «под рукой» и есть много места для застолий; санузел раздельный туалет (с удобным поручнем) и ванная комната (в лофт-стиле); Коридор просторный, с входом в вместительную гардеробную 3,5 м, также планировка коридора дает дополнительную возможность оборудовать вторую гардеробную, расширить ванную комнату, добавить санузел. На этаже всего 3 квартиры. В доме ухоженный подъезд. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Метро «Улица Скobelевская» 10-13 МИНУТ ПЕШКОМ. Дом расположен в шаговой доступности от Бутовского леса и Полянского пруда, где можно совершать пробежки, гулять с детьми и животными, рыбачить или просто отдыхать на свежем воздухе на природе. В 3х минутах пешком расположены поликлиника 121, школа 1161 с математическим уклоном; детский сад; торговые центры, кафе, пиццерии у метро. Все магазины, пункты выдачи, Красное&Белое около дома.

Отличная транспортная доступность удобный выезд на МСД (Московский скоростной диаметр), на Варшавское и Симферопольское шоссе, строится хорда «Солнцево-Бутово-Видное». Всего 2 остановки от самого крупного ландшафтного природного парка «Южное Бутово» (142 га) с прудами, велодорожками, песочным пляжем, детскими

и спортивными площадками и другими видами спокойного ОТДЫХА на ПРИРОДЕ в окружении ЗЕЛЕНИ. Идеальное сочетание городского стиля, близости метро и зеленого ПРИРОДНОГО комплекса Москвы. ЗВОНИТЕ и ПРИХОДИТЕ на ПРОСМОТР! Для наших покупателей сопровождение сделки бесплатно. Деятельность нашей компании застрахована на 20 млн руб.





Move.ru - вся недвижимость России