

Создано: 30.05.2024 в 17:21

Обновлено: 27.11.2025 в 00:44

<https://move.ru/objects/9283781652>

Александр Арно, Частный маклер

79862540140

Москва, Семеновская набережная, 3/1К7

33 000 000 ₽

Москва, Семеновская набережная, 3/1К7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

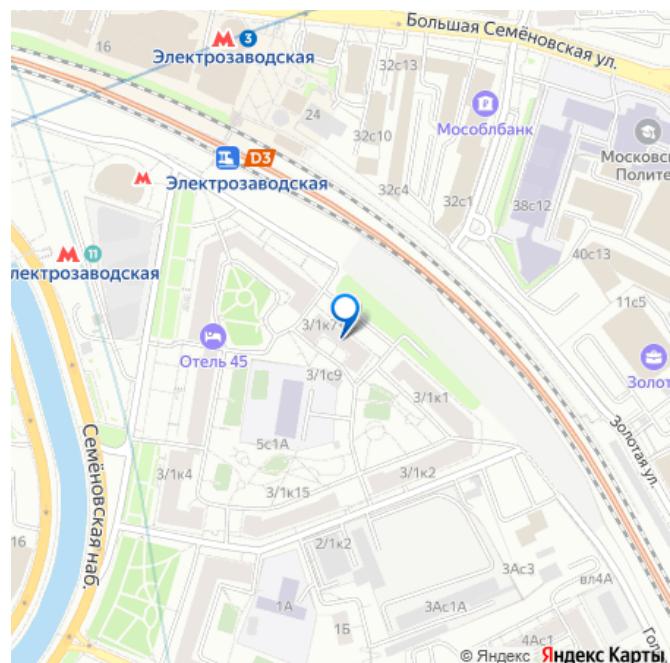
66.9 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

97.8 м²



Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По вопросу ПРОСМОТРА ЗВОНИТЕ! Актуальна, еще продается, перед просмотром звоните, что бы уточнить детали. Свободная продажа! Продам просторную 4-комнатную квартиру(что редкость для района) в престижном историческом Басманном районе ЦАО города Москвы рядом с набережной реки Яуза в фасадном сталинском доме 1956 года постройки. Дом построен по индивидуальному проекту и является частью комплекса сталинской застройки с огромной дворовой территорией, утопающей в зелени. Транспортная доступность: 3 минуты пешком до 2 станций метро Электрозаводская(Арбатско-Покровской ветке и Большой Кольцевой линии), а так же станции наземного метро МЦД 3. Большое количество наземного транспорта, которые соединяют район с разными районами Москвы. 4 км до садового кольца, 3 км до новой скоростной магистрали, 2 км до ТТК. Инфраструктура: Район с давно сложившейся инфраструктурой, великолепный двор детскими и спортивными площадками, местами для отдыха, есть школа, два детских сада, детская поликлиника. В пешей доступности множество ТЦ, сетевых и продуктовых магазинов, ресторанов быстрого питания, кафе, пункты выдачи интернет магазинов, МФЦ, большое количество учебных заведений, облагороженная набережная реки Яуза. Есть наземная

парковка во дворе дома за шлагбаумом.

Планировка квартиры: Общая

площадь-97,8кв.м., жилая площадь-66,9кв.м.,

комнаты-15,3кв.м., 12,4кв.м., 17,2кв.м.,

22кв.м., кухня-8,1кв.м., ванна-7кв.м., коридор

13,2кв.м., комнаты изолированы:

17,2-12,4-15,3, кухня-гостинная 31кв.м.,

санузел совмещен, БАЛКОНА НЕТ, высота

потолков 3,2кв.м., В ГОСТИННОЙ БОЛЬШОЙ

ЭРКЕР(МОЖНО СДЕЛАТЬ ВНУТРЕННИЙ

БАЛКОН), в доме газовая плита, на полу

паркет, есть потайная комната. Квартира

распашная(окна на 2 стороны): 3 в сторону

станции, 3 во двор. Этаж фактически 3, так

как отчет идет без учета 0

этажа(полноценный этаж 4 метра). В доме 2

лифта, 4 квартиры на этаже, подъезд

отремонтированный. Есть бесплатная

стоянка для авто, двор облагорожен и

установлены лавочки для отдыха.

Документы: В собственности с 2000 года,

Квартира юридически и физически

свободная, без ограничений, без запретов,

без долгов и прочих обременений. ВСЕ

ВЫПИСАНЫ, 3 взрослых собственника. На

сделку готовы выйти оперативно. Не боимся

ипотеки, субсидий, материнского капитала.



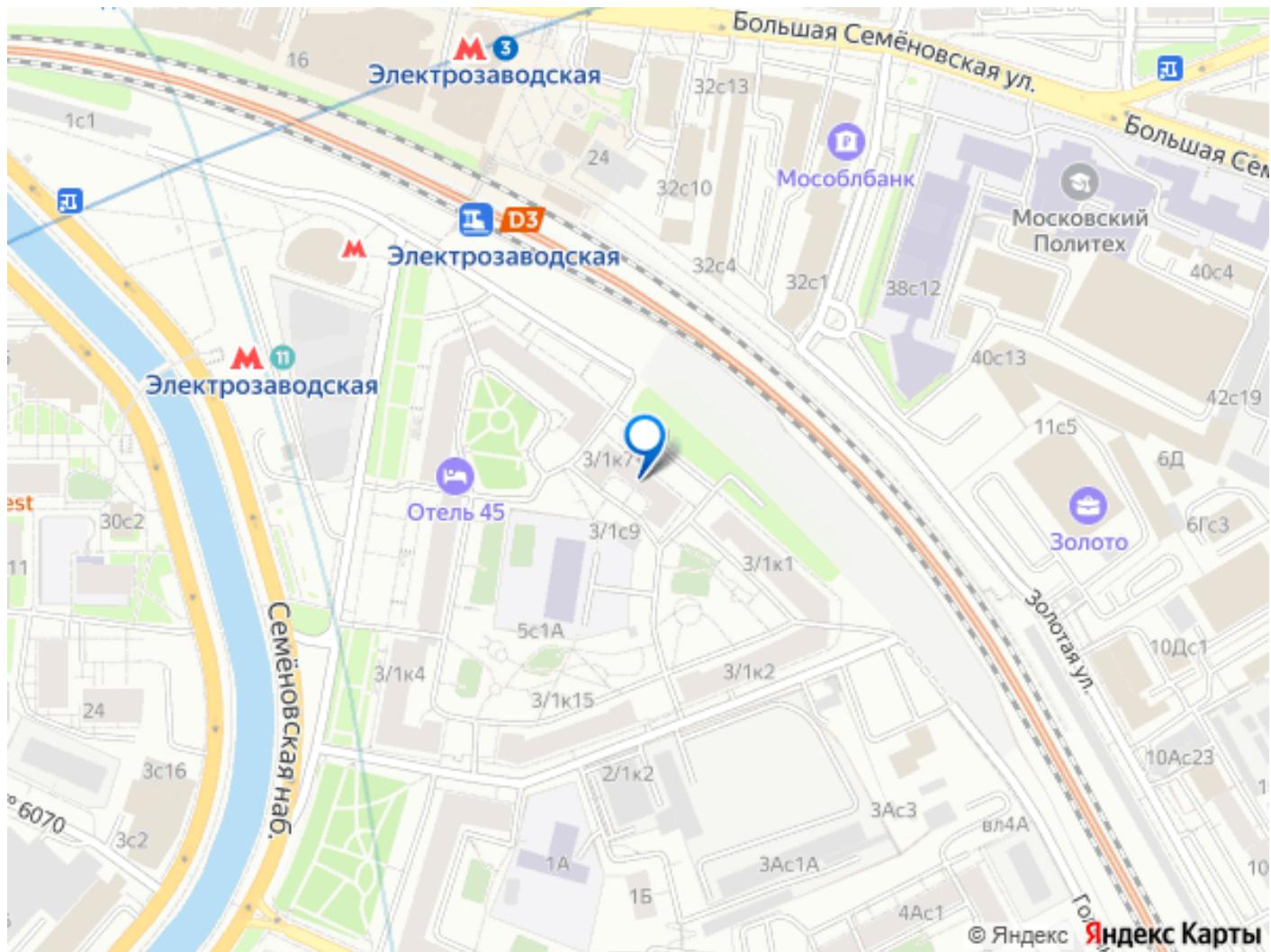
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России