

Создано: 09.05.2025 в 16:15

Обновлено: 14.12.2025 в 17:55

57 770 000 ₽

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

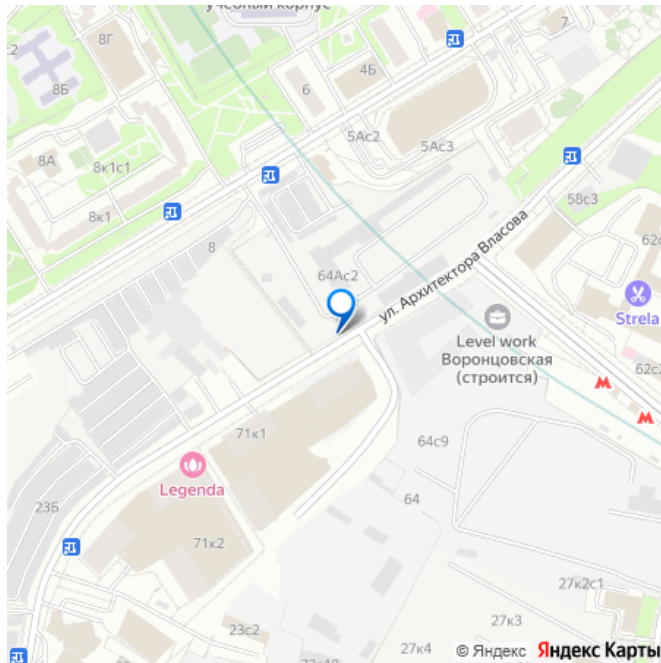
21.5 м²

Общая площадь

97.9 м²

Этаж

28/34



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9287413176>

Евгений Ключин, Частный маклер

79197270281,7985012

3323

для заметок

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

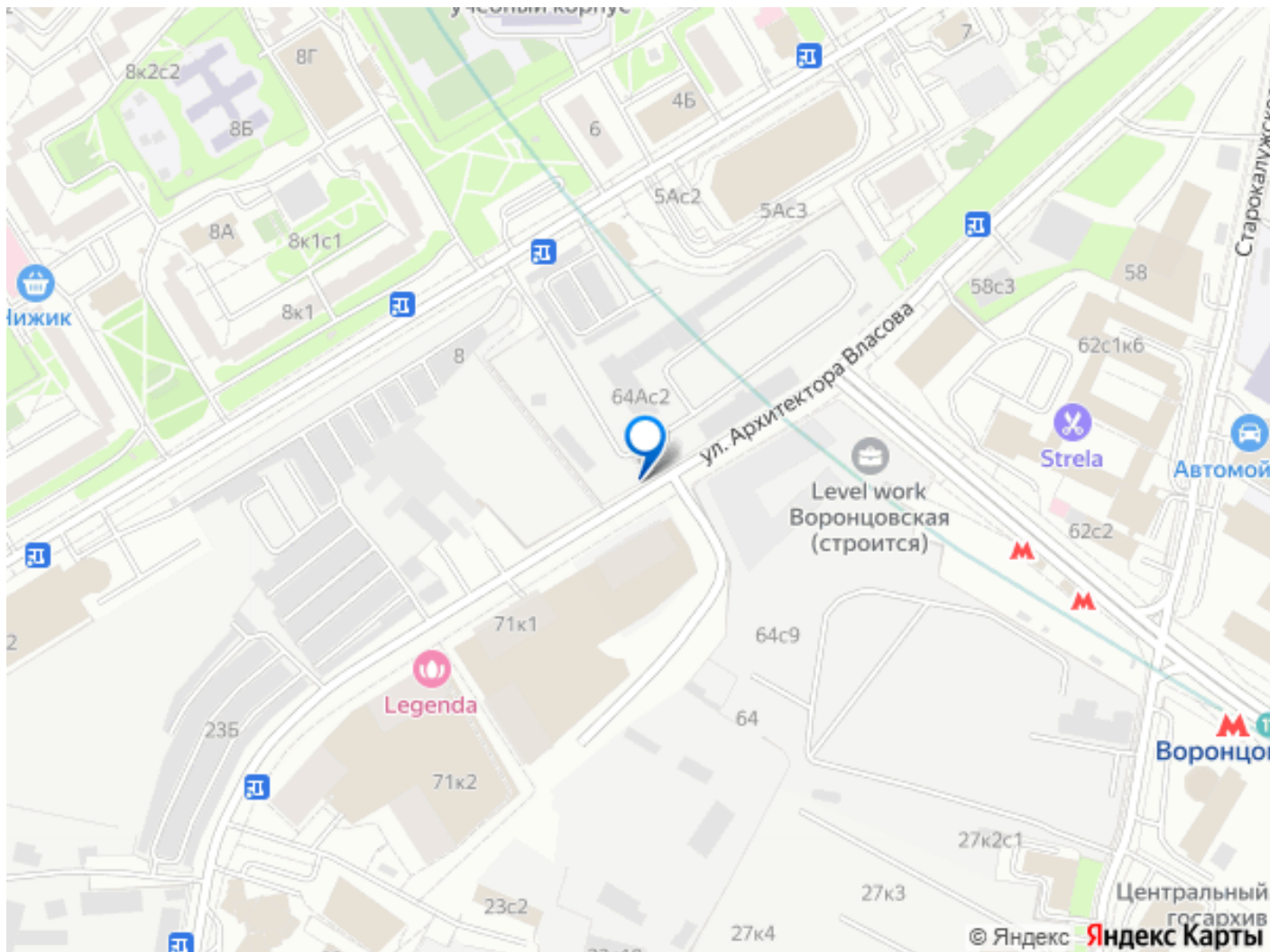
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в 6 корпусе с САМЫМ ЛУЧШИМ ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЕМ в ЖК Ever !!! Цена подобной квартиры у Застройщика 77 000 000 рублей !!! ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: - Увеличенные оконные проемы и панорамный вид дают квартире много солнечного света; - Окна выходят на Северо-Запад и Северо-Восток, что обеспечивает обзорные виды на всю Москву; - Высокий этаж отсутствие загрязненного воздуха; - Высота потолков 3,25 метра; - Просторная лоджия; - 3 сан узла; - 2 гардеробные комнаты; - Огромная кухня-гостинная; - Самое дальнее расположение от лифтовых шахт; - Отсутствие в квартире несущих колонн дает возможность воплотить любую фантазию по переустройству квартиры будущему покупателю; - Наличие 5 окон даёт возможность сделать 3 спальные комнаты + кухню - гостиную. - Машино место в подземном паркинге. ЖК Ever от Tekta Group является одним из лучших жилых комплексов бизнес-класса в ЮЗАО. ЖК находится в одном из самых зеленых и комфортных для проживания районов Москвы. В

непосредственной близости Воронцовский и Битцевский парки, лес у реки Самородинка. - Удачное расположение, высокая транспортная доступность и современная инфраструктура - Изюминка внутренней территории ЖК Ever — двор на крыше стилобата, двор без машин, закрытая территория. Именно на этой крыше и можно будет прогуляться, посидеть на лавочках, покататься на велосипеде - Внутренняя территория корпусов огорожена, видеонаблюдение по периметру - Продуманный до мелочей двор-сад с ландшафтным дизайном и ботанической коллекцией растений, зонами отдыха, спортивными и детскими площадками - Элегантный дизайн лобби и общественных пространств подчеркивает статус комплекса и создает уютную атмосферу - В холле первого этажа пункт охраны, помещение для хранения колясок, велосипедов - На первых этажах расположены коммерческие помещения для размещения магазинов, кафе и различных сервисов - Единый подземный паркинг 3 уровня под тремя корпусами. Лифт в паркинг с этажа. В паркинге предусмотрены кладовые помещения - В ближайшем окружении обширная инфраструктура для активного отдыха, престижные школы и ведущие вузы страны - По программе реорганизации также планируется возвести образовательное учреждение на 1 тыс. школьных и 275 дошкольных мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, офисное здание и общественный бульвар-парк - Удобные выезды на Профсоюзную и Ленинский - пешая доступность до 3 станций метро: Воронцовская, Калужская, Новаторская





Move.ru - вся недвижимость России