

🕒 Создано: 10.09.2025 в 19:59
Обновлено: 10.10.2025 в 13:01

Собственник
79162079872,7916873
9382

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
6/14**

35 000 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 6/14

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Москве в сталинском доме, Шарикоподшипниковская ул., д. 6/14 Общая площадь — 97 кв. м, жилая — 65,7 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома 1939 года постройки с высокими потолками (3,2 м) . Все комнаты изолированные, что удобно для семьи с детьми. Есть балкон с видом на тихий зеленый двор. Квартира под косметический ремонт. В доме есть лифт, чистый подъезд после капитального ремонта. На площадке всего 4 квартиры, плюс общая дверь с соседями — спокойствие и безопасность гарантированы. Инфраструктура и расположение: До метро Дубровка всего 7 минут пешком. Рядом школы, детские сады, магазины, торговые центры, фитнес-клубы. Двор зеленый и ухоженный, с четырьмя детскими площадками. Для автомобилистов — парковка во дворе и бесплатная стоянка напротив дома. Документы и условия сделки: — В собственности у семьи (трое собственников, все прописаны). Сделка проходит через органы опеки. — Возможна

ипотека. — Рассматриваем не только продажу, но и обмен на 2- или 3-комнатную квартиру с просторной кухней-гостиной (евро-планировка) с вашей доплатой. Ключевые преимущества: Просторная планировка с изолированными комнатами. Статусный кирпичный дом с высокими потолками. Зеленый двор, 4 площадки, развитая инфраструктура. Пешая доступность метро. Гибкие условия сделки: продажа или обмен.





