

Создано: 23.12.2025 в 17:34

Обновлено: 09.02.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9287628246>

Роман Ланцов, Акрополь

79230791550

Москва, Мукомольный проезд, 2

37 000 000 ₽

Москва, Мукомольный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

35/36

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

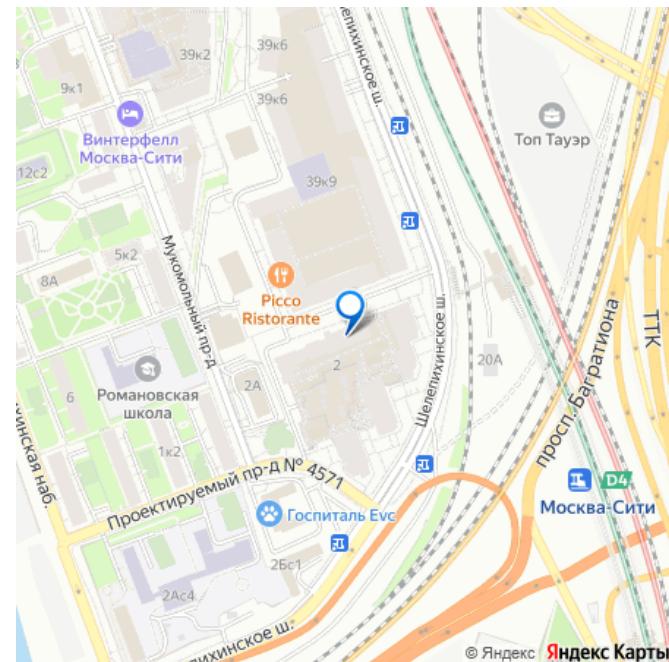
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся Эксклюзивная просторная 4-комнатная квартира, с видом на реку в престижном районе Москвы, расположенная на 35 этаже современного дома. Общая площадь квартиры — 98 кв. м. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ/ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА
Закрытый двор, детская площадка, рестораны, бары в шаговой доступности. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимые для жизни инфраструктурные объекты будут у вас под рукой. Недалеко великолепные парки (Пресненский и Филевский), в шаговой доступности несколько метро (деловой центр, Москва-сити, Шелепиха), МЦК, МЦД. В пешей досягаемости - ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», фитнес-клубы World Class, «Зебра» и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр, а также вся инфраструктура ММДЦ «Москва-Сити». Рядом находится парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно добраться до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парка Победы. Без обременений, мат. капитала и прописанных! Подходит для ипотеке, полная стоимость в договоре!

☒

☒

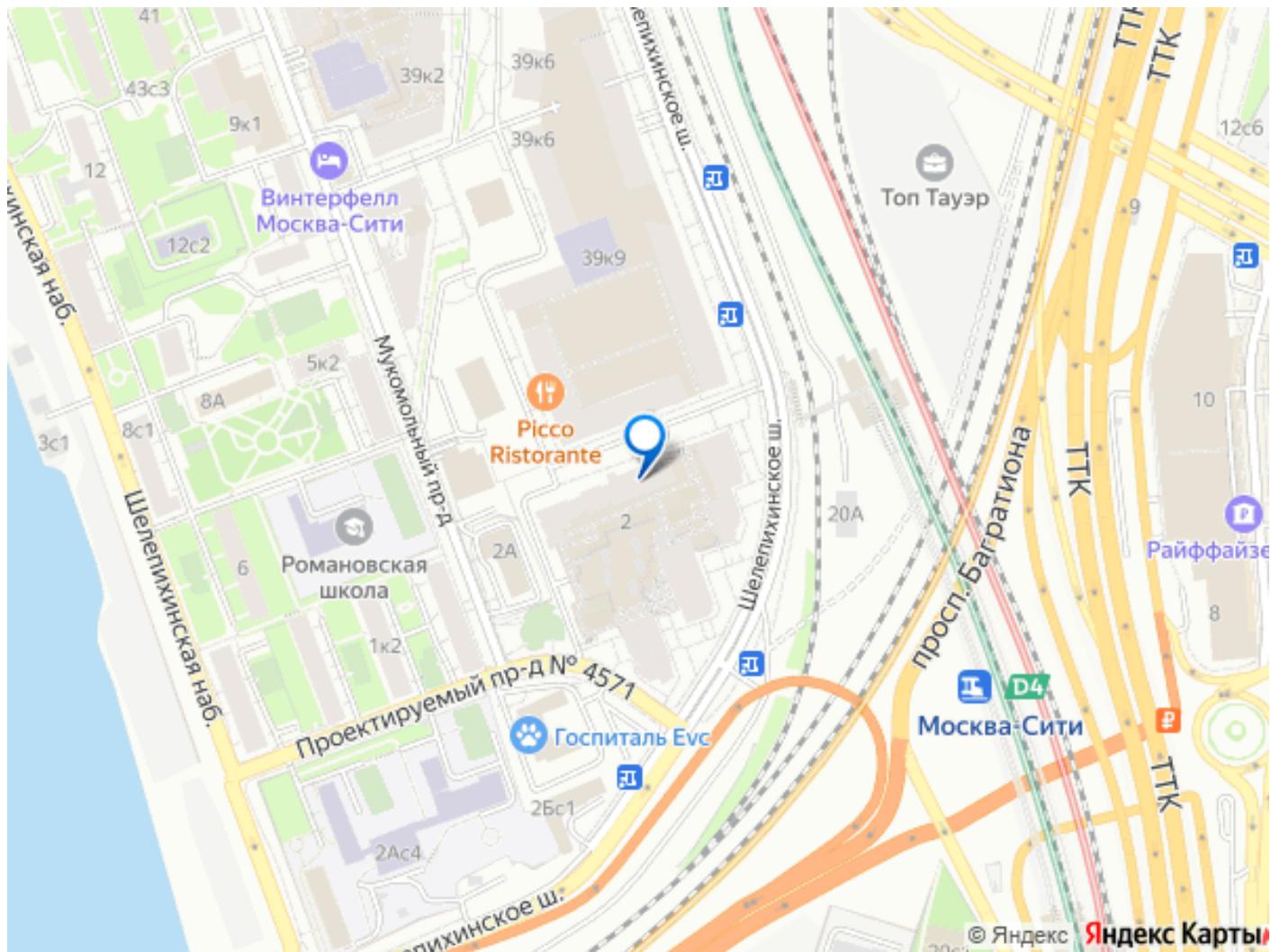
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России