

Создано: 16.01.2026 в 19:19

Обновлено: 24.01.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9288345326>

Денис Владимирович Тележенко,  
Этажи Москва

**79947866318**

Москва, переулок Посланников, 6

**49 800 000 ₽**

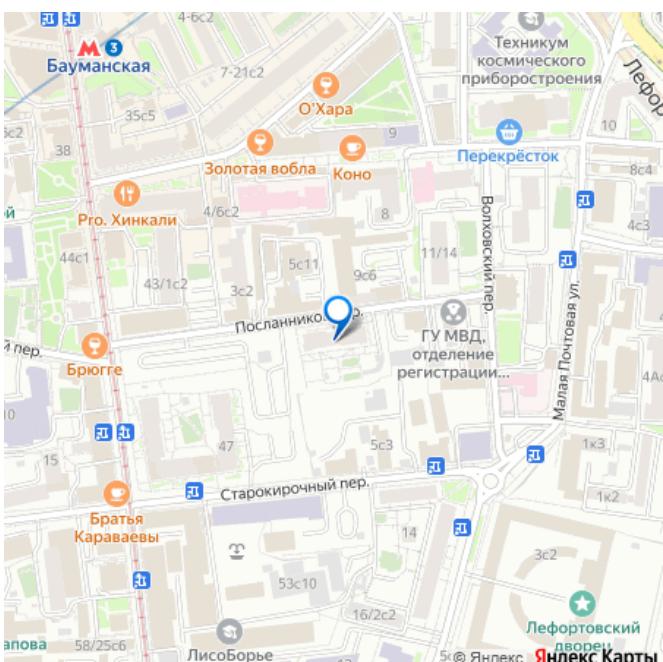
Москва, переулок Посланников, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.16 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 8664742. ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ ОТ 12,9%. Уютная и видовая в ЦАО, четырехкомнатная квартира площадью 98,6 м<sup>2</sup>, Посланников переулок на 11м этаже, 5 минут от метро Бауманская! 3D тур вышлю по запросу О КВАРТИРЕ:

Косметический ремонт. Окна выходят в две стороны, на улицу и двор, на солнечную сторону. Санузлы 3шт.: 2 совмещенных и 1 раздельный. Застекленная лоджия. Тихие соседи. О ДОКУМЕНТАХ: Документы готовы. ДКП. 1 Взрослый собственник. О ДОМЕ: Дом 2025. Серия дома Индивидуальный проект. Дом монолит. Количество лифтов 2: 1 пассажирский и 1 грузовой. Парковка дворовая и подземная со шлагбаумом.

Четырехкомнатная квартира для семьи, обладает жилой площадью 61 квадратных метров и кухней 10,2 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для комфорtnого проживания всей семьи. Внутри выполнен ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и обустроиться без дополнительных вложений. Из окон открывается прекрасный вид на улицу, где можно наслаждаться свежим воздухом и

красивыми видами. Окна выходят в 2 стороны на Север и Юг: квартира наполнена ярким солнечным светом в течение дня и сохраняет мягкий световой фон после полудня. Каждый рассвет делает эту квартиру по-настоящему особенной. В пешей доступности находится детские сады, школы, магазины, рестораны и иные объекты социальной и торговой инфраструктуры, транспортные объекты, объекты спорта и здравоохранения.

Придомовая территория с озеленением, присутствуют спортивные и детские игровые площадки, скверы, МГТУ имени Баумана, Лефортовский парк, парк Сокольники, Измайловский лесопарк. О ПОМЕЩЕНИЯХ: Тип комнат: изолированные. Квартира на 11 этаже из 12. Квартира 4кк 98,16 кв.м. Жилая 61 кв.м. Кухня 10,2 кв.м. Комнаты: 12 / 13 / 15 / 21 кв.м. Санузлы 3шт: 2 объединенных и 1 раздельный. Лоджия. Высота потолков 2,74 м. СОТРУДНИЧАЯ С НАМИ ВЫ: - Экономите на Ипотеку до 1,5 млн.; - Экономите на Страховке до 40%; - Подбор и юридическое сопровождение на всех этапах работы. - На покупку финансовая гарантия 25 млн. Остались вопросы? Звоните! С удовольствием отвечу на них по телефону и оперативно организуем показ. Код пользователя: 154479



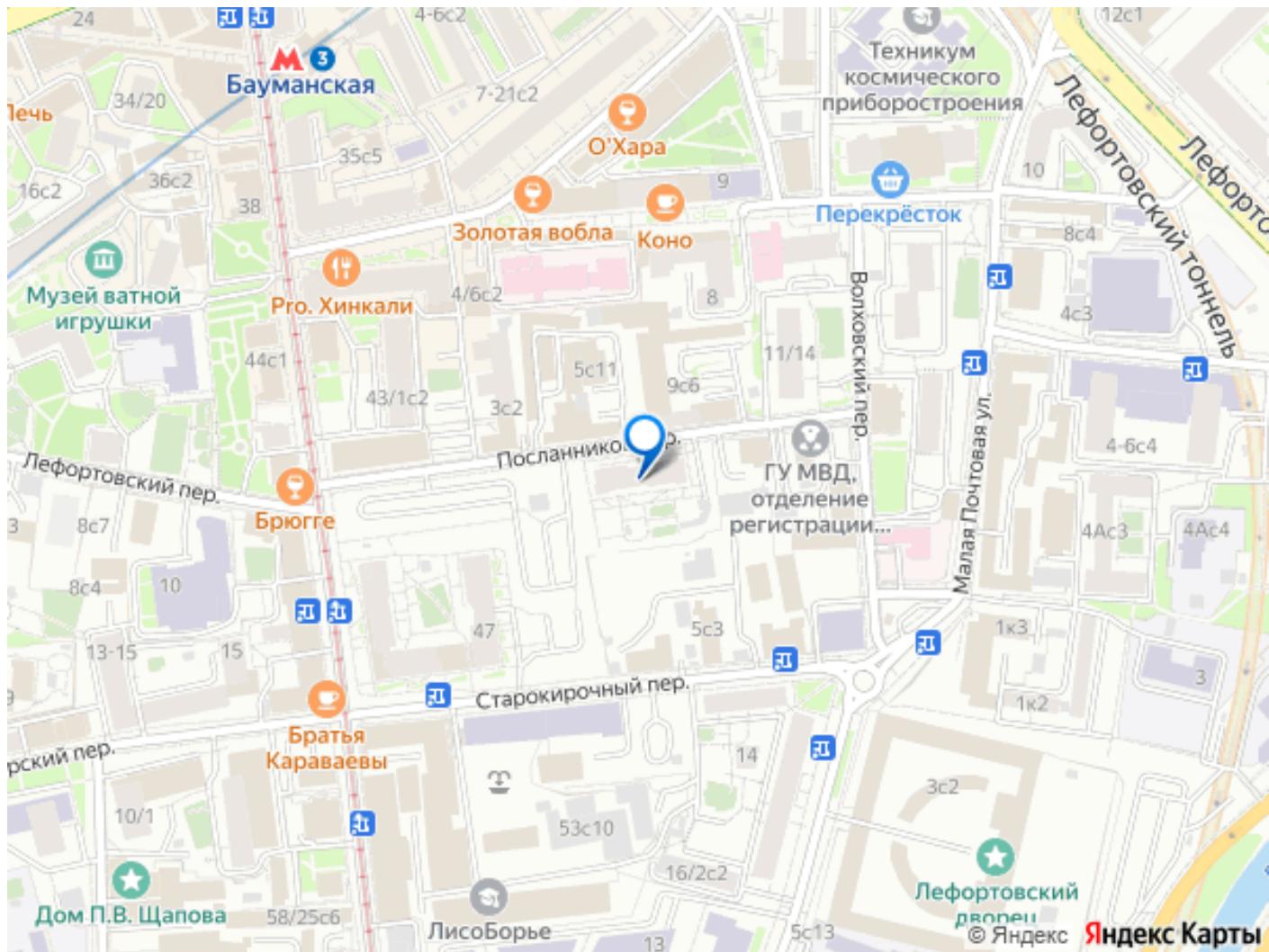
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России