

🕒 Создано: 29.03.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 16:05

**Собственник**

**79160616052**

**Москва, улица Архитектора Власова,**

**71к1**

**59 700 000 ₹**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Этаж

23/34

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

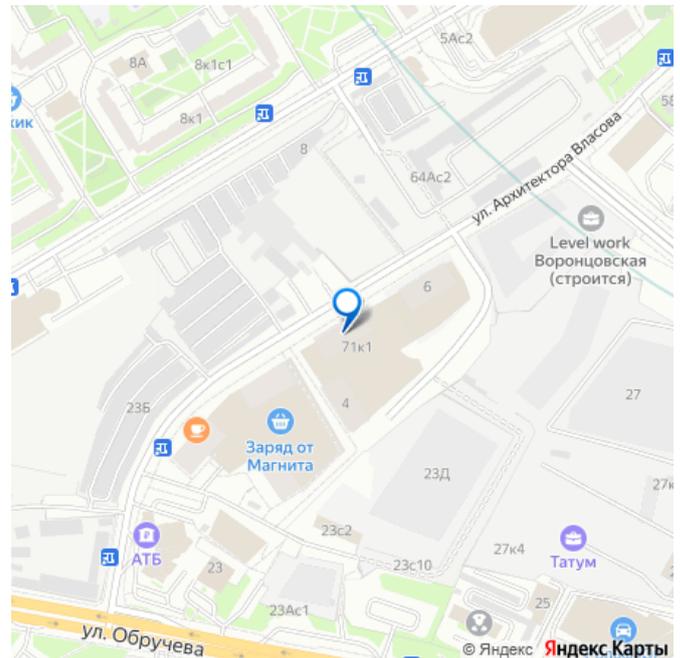
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира 98,2 м2 23/34 в доме Бизнес-класса ЖК Ever (2 очередь, корпус 4) с лучшими видами из окон. Дом сдан, ключи получены. Один собственник. Никто не зарегистрирован. Кладовая (3,3 м2) на этаже около квартиры в подарок! Планировка квартиры предусматривает: Просторную гостиную объединенную с кухней; Две или три спальные зоны; Кабинет, позволяющий сосредоточиться в спокойной обстановке; Функциональные гардеробные; Три ванные комнаты Окна (6 шт.) выходят на две стороны. ЖК Ever Шесть корпусов бизнес - класса высотой 34 этажа образуют два закрытых двора, объединенных общим стилобатом, на котором расположены уютные пространства: ландшафтный парк, зоны для спорта и игр, дзен-сад и детские пространства. Вход в корпуса осуществляется по биометрии или электронному ключу. Далее вы попадаете в двухуровневое лобби с зонами отдыха и удобными колясочными. Трехуровневый паркинг. Преимущества локации В пешей доступности Воронцовский парк, Юго-Западный лесопарк площадью более 88 га. А в нескольких минутах езды расположены ландшафтный заказник и второй по величине парк Москвы. В локации находятся рестораны, торговые и развлекательные центры, фитнес-клубы, лучшие ВУЗы Москвы. По регистрации дети автоматически попадают в одну из лучших школу 1514,

которая находится в топ 5 московских школ.  
Локация вокруг продолжает развиваться, так как она включена в КРТ города Москвы. Будут обустроены близлежащие территории: построены парк с зонами отдыха, спорткомплекс, еще один корпус школы и детского сада. Все это даст ощутимый прирост стоимости этой квартиры.  
Уважаемые риэлторы и помощники в продаже, огромная просьба! Не звонить и не предлагать сотрудничество без прямых клиентов.



