

Создано: 13.12.2025 в 15:06

Обновлено: 26.12.2025 в 01:55

<https://move.ru/objects/9287403921>

Ольга Сизова, Chase R.E.S.

79230736750

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

40 800 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

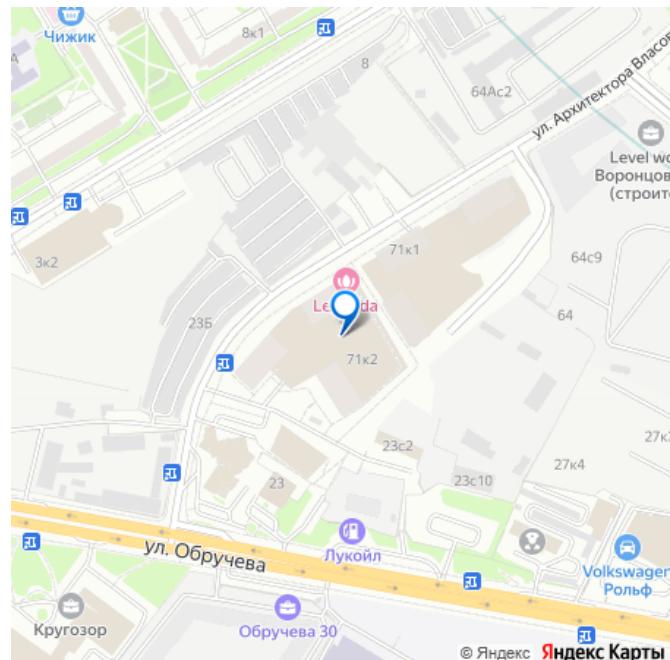
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

98.3 м²

Этаж

2/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

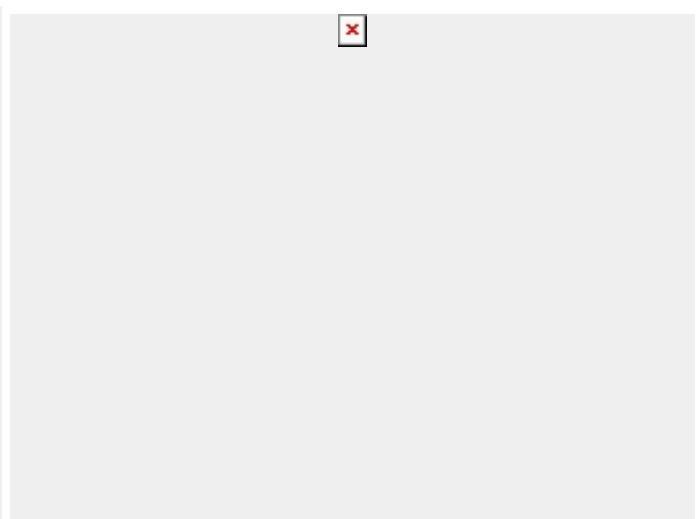
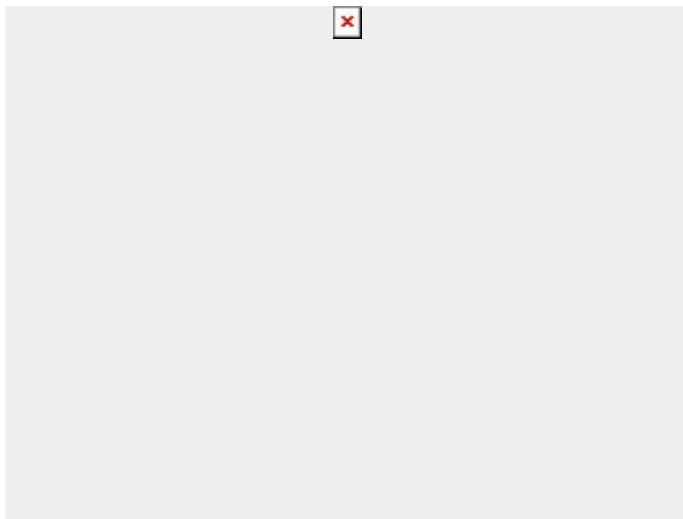
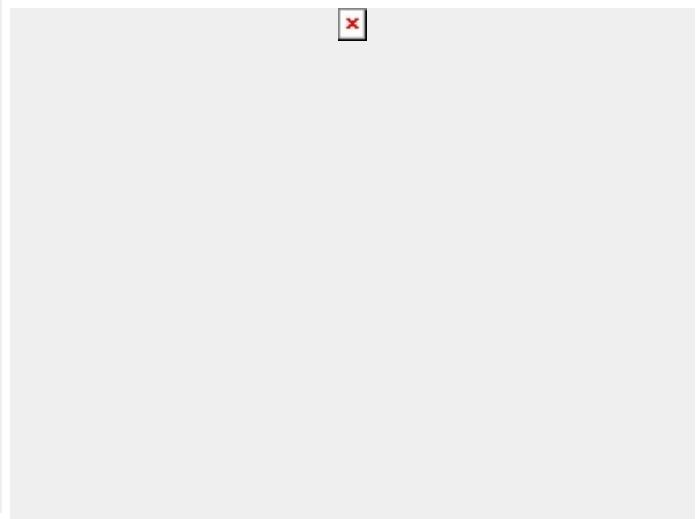
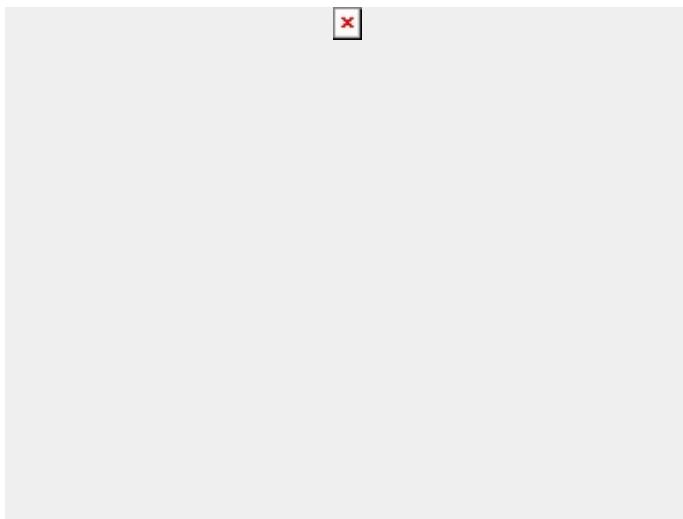
Описание

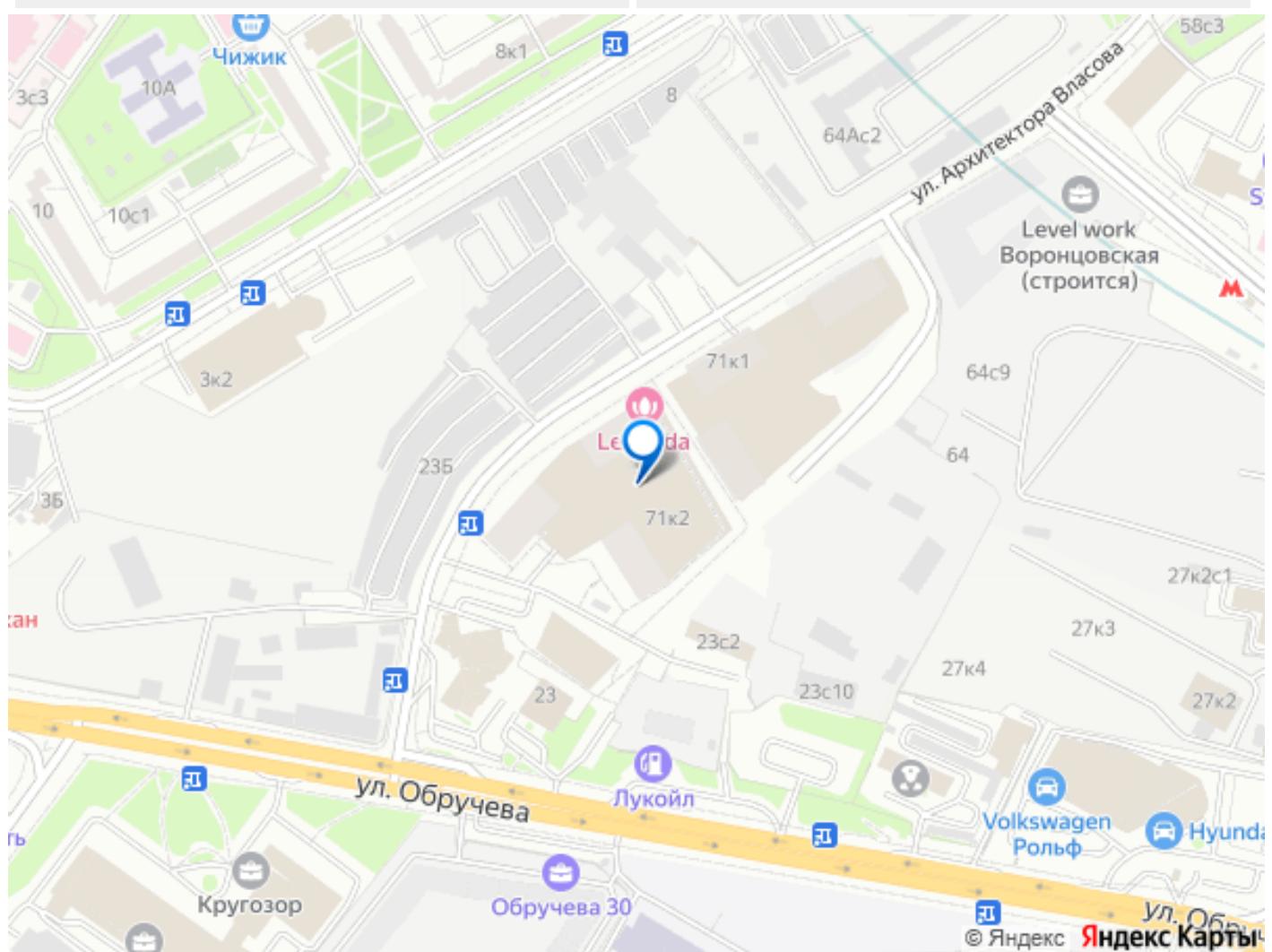
лот J59990 Квартира в сданном доме в жилом комплексе бизнес-класса «Ever».

Предчистовая отделка. Планировкой предусмотрены просторная кухня-гостиная площадью 29 кв м, две изолированные спальни и 3 с/у. Спальня соседствует с большой гардеробной с ОКНОМ и с/у. Одним из вариантов планировки может стать квартира с тремя изолированными комнатами. «Ever» - жилой комплекс бизнес-класса в Обручевском районе, в пешей доступности от метро «Калужская».

Комплекс состоит из 6-ти корпусов высотой 34 этажа, образующих два закрытых двора. Дворы находятся на общем стилобате, на первых этажах которого расположены кафе, магазины, салоны красоты. Двор разбит на несколько площадок : территория с ландшафтным дизайном, зоны для игр и спорта, дзен-сад, природный амфитеатр. Для удобства и комфорта родителей на территории комплекса есть своя школа на 450 мест и детский сад на 220 мест. В подземной части трёхуровневый паркинг на 655 мест с автомойкой. Недалеко от

комплекса находятся 3 «зеленые» зоны: Воронцовский, Юго-Западный лесопарк и Тропаревский лесопарк. Район с развитой инфраструктурой, недалеко находятся детские сады: ДОУ N1514, Горница-Узорница, Сами с усами, АБВГДейка, Дом белого кролика, Sun School. Школы: N1514, N46, N9, N170. Самые престижные ВУЗы Москвы: РУДН, РАНХиГС, МГУ, МГИМО. Квартира без обременений, полная стоимость в договоре, свободная продажа. Номер в базе: J59990





Move.ru - вся недвижимость России