

🕒 Создано: 13.12.2025 в 15:06

Обновлено: 26.12.2025 в 01:55

**Ольга Сизова, Chase R.E.S.**

**79230736750**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**40 800 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/34

## Детали объекта

Тип сделки

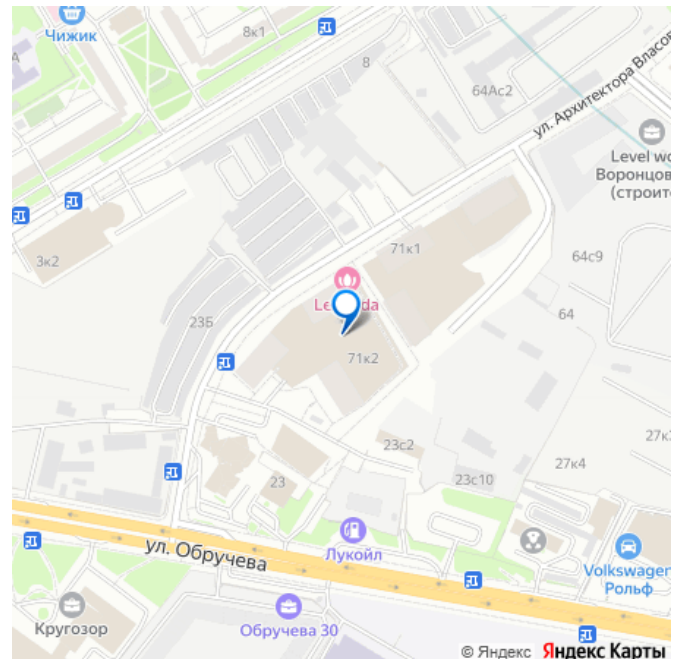
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

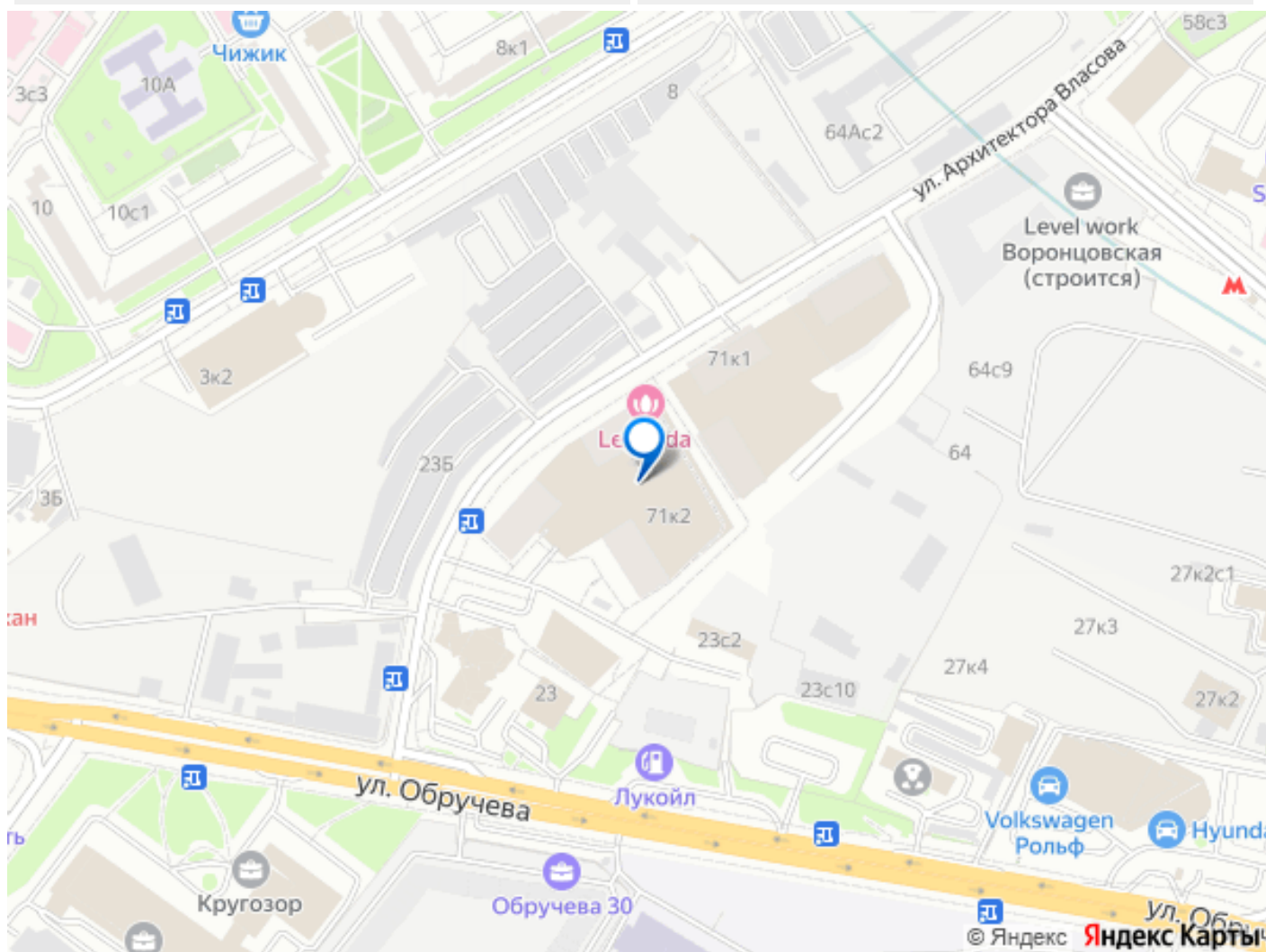
лот J59990 Квартира в сданном доме в жилом комплексе бизнес-класса «Ever».

Предчистовая отделка. Планировкой предусмотрены просторная кухня-гостиная площадью 29 кв м, две изолированные спальни и 3 с/у. Спальня соседствует с большой гардеробной с ОКНОМ и с/у. Одним из вариантов планировки может стать квартира с тремя изолированными комнатами. «Ever» - жилой комплекс бизнес-класса в Обручевском районе, в пешей доступности от метро «Калужская».

Комплекс состоит из 6-ти корпусов высотой 34 этажа, образующих два закрытых двора. Дворы находятся на общем стилобате, на первых этажах которого расположены кафе, магазины, салоны красоты. Двор разбит на несколько площадок : территория с ландшафтным дизайном, зоны для игр и спорта, дзен-сад, природный амфитеатр. Для удобства и комфорта родителей на территории комплекса есть своя школа на 450 мест и детский сад на 220 мест. В подземной части трёхуровневый паркинг на 655 мест с автомойкой. Недалеко от

комплекса находятся 3 «зеленые» зоны:  
Воронцовский, Юго-Западный лесопарк и  
Тропаревский лесопарк. Район с развитой  
инфраструктурой, недалеко находятся  
детские сады: ДОУ N1514, Горница-Узорница,  
Сами с усами, АБВГДейка, Дом белого  
кролика, Sun School. Школы: N1514, N46, N9,  
N170. Самые престижные ВУЗы Москвы:  
РУДН, РАНХиГС, МГУ, МГИМО. Квартира без  
обременений, полная стоимость в договоре,  
свободная продажа. Номер в базе: J59990





Move.ru - вся недвижимость России