

Создано: 16.11.2025 в 15:03

Обновлено: 15.01.2026 в 15:39

Москва, Новорязанская улица, 22/14

39 990 000 ₽

Москва, Новорязанская улица, 22/14

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

63.7 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

98.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

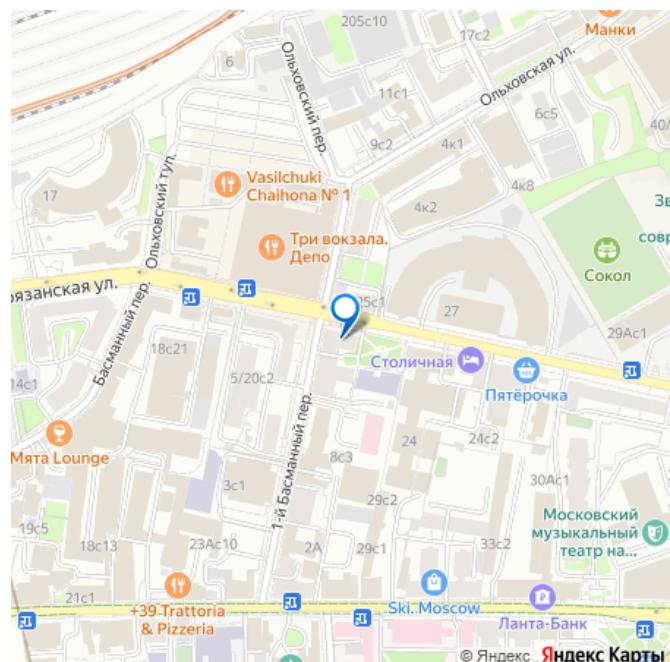
<https://move.ru/objects/9286651198>

Универсальные Брокерские Системы,

Универсальные Брокерские Системы

79898443620

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и уютная 4-комнатная квартира в историческом центре Москвы, по адресу Новорязанская улица, 22/14. Общая площадь квартиры составляет 98.4 кв. м, жилая площадь — 63.7 кв. м, площадь кухни — 10.9 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1914 году. Высота потолков составляет 3.4 метра, что создает ощущение простора и свободы. Отличная локация, до станции метро «Комсомольская» всего 5 минут пешком, до станции метро «Бауманская» около 10 минут пешком, так же рядом метро Красные Ворота, Красносельская до которых в среднем 15 минут спокойным шагом. В квартире косметический ремонт, также в квартире сохранен старинный паркет. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Санузел раздельный. Изюминка этой квартиры, это два входа, один основной и дополнительный на «черную лестницу» которая выходит во внутренний двор с парковкой. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Во дворе предусмотрена наземная парковка под шлагбаумом, поэтому можно без проблем парковать свой

автомобиль. Также огромным плюсом является небольшое количество квартир в доме (всего 7 квартир), и как следствие, соседей. Все соседи интеллигентные и доброжелательный люди Район обладает развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые учреждения и сервисы — в шаговой доступности, что делает это место особенно удобным для жизни. С недавних пор рядом с домом расположен стильный фудкорт «Депо 3 вокзала». Прогулочные места где можно погулять всей семьей рядом с домом - 10-15 мин до парка Чистые пруды и до сада им. Н.Э. Баумана. Так же в пешей доступности достопримечательности Москвы - Дом-музей Василия Львовича Пушкина, Елоховский собор, церковь Великомученика Никиты на Старой Басманной, музей-усадьба Муравьевых-Апостолов. Прозрачная история по документам, один взрослый собственник, более 5 лет, полная стоимость в договоре, никаких обременений и ограничений нет.

Покупка в ипотеку возможна, а при необходимости помогу с оформлением любой сложности и в любом банке! Все документы проверены готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Просмотр в любой день по предварительной договоренности, звоните и приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!

☒

☒

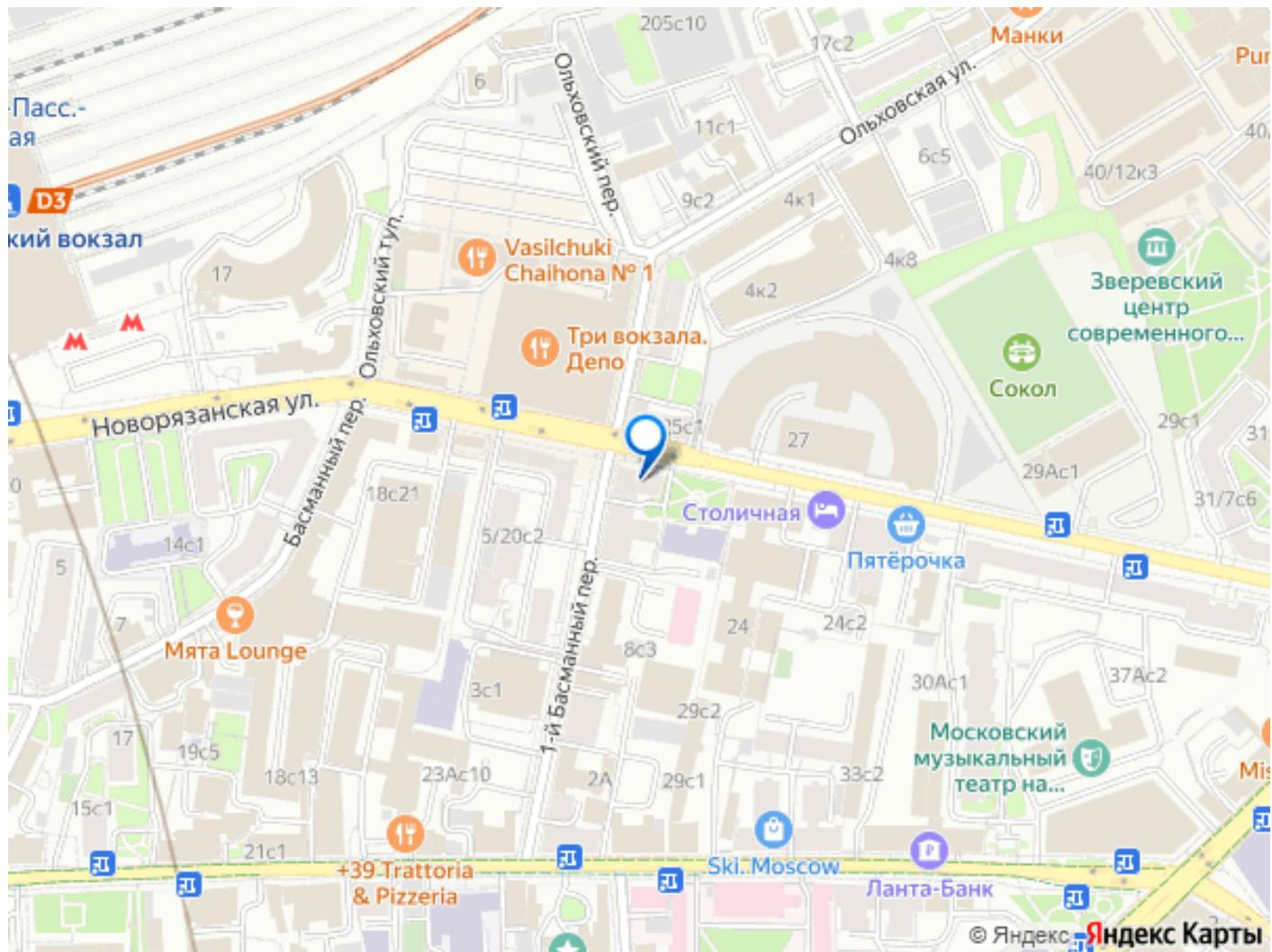
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России