

Создано: 06.11.2025 в 01:57

Обновлено: 06.02.2026 в 00:29

<https://move.ru/objects/9286352177>

Светлана Маева, Светлана Маева

79151175482

Москва, улица Ивана Бабушкина, 19/1

37 900 000 ₽

Москва, улица Ивана Бабушкина, 19/1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58.1 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

98.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

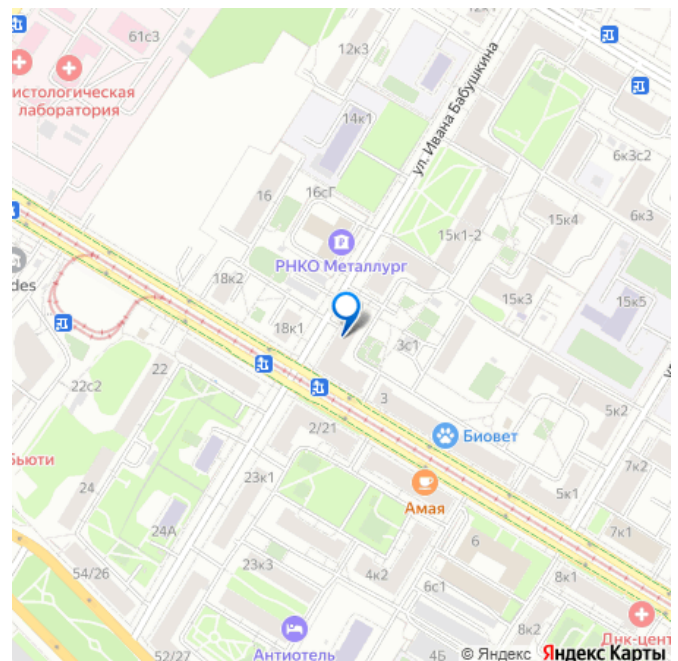
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается светлая, уютная, очень теплая четырехкомнатная квартира в шаговой доступности сразу от двух станций метро: Профсоюзная и Академическая. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов. Квартира оборудована мебелью и бытовой техникой. Кухня, гостиная с застекленной лоджией и электрическим камином, спальня с гардеробной и застекленной лоджией, кабинет, гостевая комната с гардеробной и застекленной лоджией, просторный санузел с ванной, оборудованный бойлером на 100 л, кладовая, прихожая. 3 кондиционера Daikin (можно использовать круглогодично), посудомоечная машина Bosh, газовая варочная панель, мировооновка-духовка, пищевой измельчитель, фильтр для воды 5 ступеней с обратным осмосом, стиральная машина (приобретена июль 2025), видеодомофон. В квартиру официально заведено 15 кВт электричества, проведена разводка интернет кабеля по всей квартире под ТВ и проч. оборудование. Покрытие пола - инженерная доска и искусственный камень.

Сделана шумоизоляция пола по всей квартире, спальня и гостиная комната шумоизолированы полностью. Обжитой район старой Москвы. Все объекты социальной инфраструктуры находятся в непосредственной близости. В доме располагаются пункты выдачи маркетплейсов, сетевые продуктовые магазины, химчистка, аптека 24 часа. ТОПовые школы: Лицей Информационных Технологий, Физмат школа 1534 (знаменитая 21 Железнова), 45 гимназия им. Мильграма и многие другие расположены неподалёку. Документ основания : ДКП 2015г., один взрослый дееспособный собственник. Без обременений, подходит под ипотеку Быстрый выход на сделку.



