

Создано: 03.02.2025 в 11:47

Обновлено: 21.01.2026 в 08:18

<https://move.ru/objects/9271754666>

**Капитал Недвижимость, Капитал
Недвижимость**

79164428638

Москва, улица Строителей, 7К2

36 000 000 ₽

Москва, улица Строителей, 7К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

для заметок

Улица

[улица Строителей](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

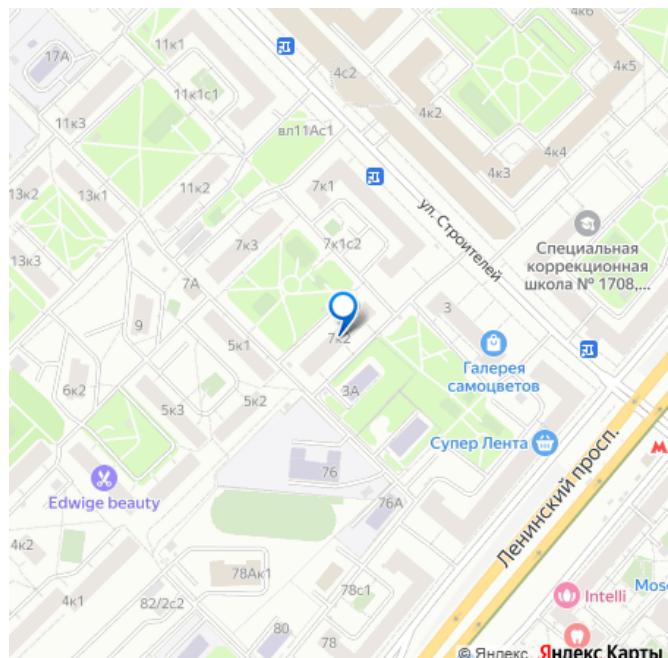
72 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

98.6 м²



Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

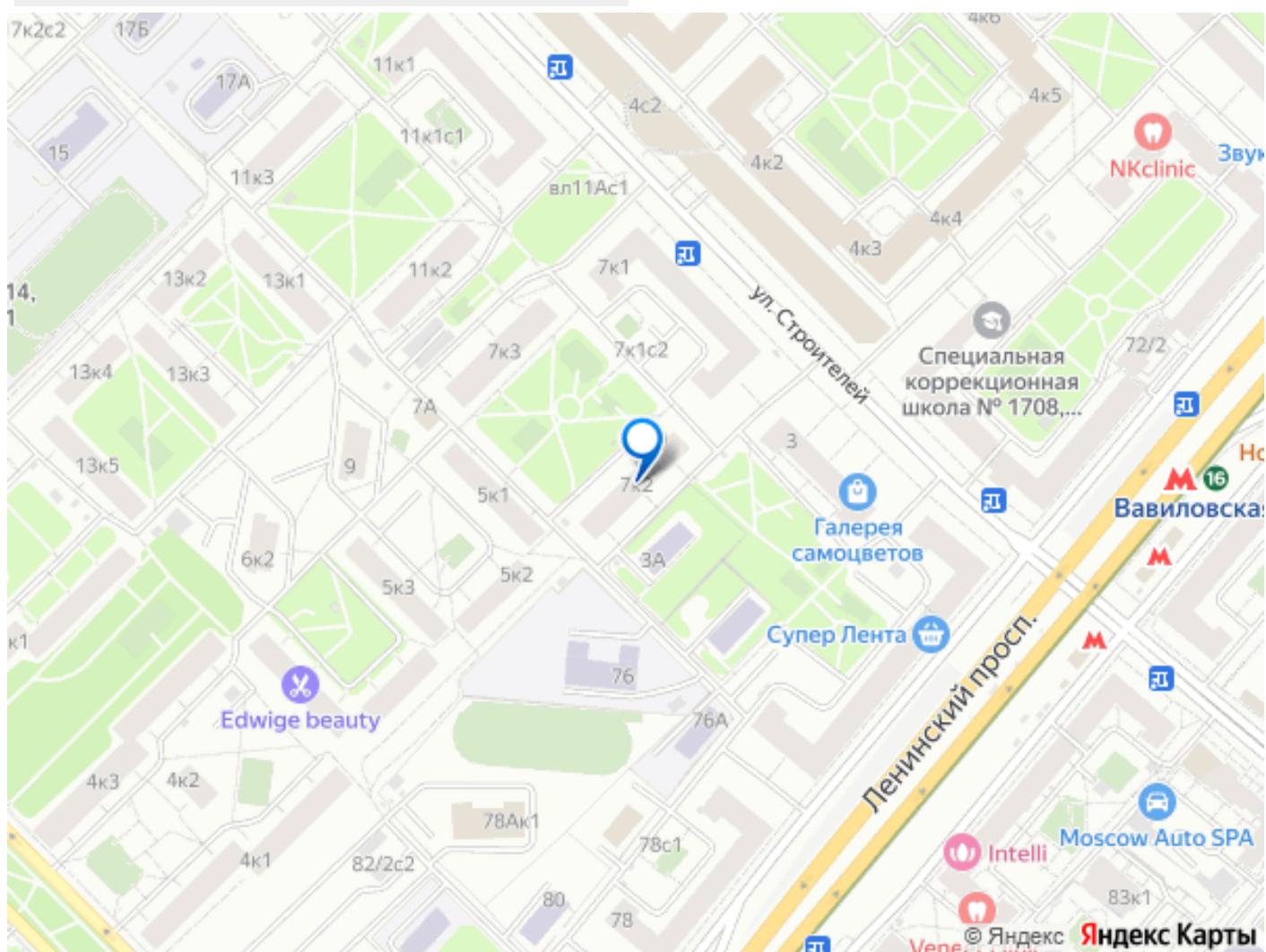
Продается замечательная просторная уютная 4 комнатная квартира. В престижном районе Москвы Гагаринский (Университет). 1 этаж /8 этажного сталинского дома. Общая площадь - 98,6 м², Кухня 10 м², столовая 13 м, гостиная 28 м, комната 15 м, спальня 16 м, гардеробная 4,3 м, потолки 3,5 м. На полу паркет (сверху сейчас ковролин - можно убрать), в зоне кухни -плитка. С/У раздельный, стиральная машина, посудомойка, плита газ с электродуховкой, холодильник 3 -х камерный, микроволновка.

Продается без мебели, что удобно сразу интерьер делать под себя - есть только кухонный гарнитур и холодильник. Окна - деревянные стеклопакеты защищены решетками, выходят на 2 стороны дома : гостиной , спальни - во двор. Окна кухни, столовой и комнаты - к подъезду. Без балкона. Квартира очень теплая с большими окнами, и толстенными стенами, подоконники очень широкие. Соседи по тамбуру и за стеной отсутствуют. Дом в глубине двора, двор большой и зеленый. до метро Университет 10 - 12 минут пешком.

Скоро открытие станции метро улица Строителей еще ближе к дому. Два взрослых собственника.. Полная стоимость в договоре. Обременений и долгов нет. Квартира

подходит для проживания большой семьи,
для тех, ко не любит лифты и лестницы,
прекрасно для аренды и для других видов
бизнеса (офис, аптека, медцентр,
стоматология, нотариус и пр.) - есть
возможность сделать отельный вход со
двора. Все необходимые магазины в шаговой
доступности, школа во дворе дома. Для
покупателя сопровождение сделки
бесплатное.





Move.ru - вся недвижимость России