

Собственник

**79230779473**

🕒 Создано: 10.09.2025 в 14:40

Обновлено: 18.12.2025 в 13:29

**Москва, 1-я Хуторская улица, 5А**

**36 000 000 ₽**

Москва, 1-я Хуторская улица, 5А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

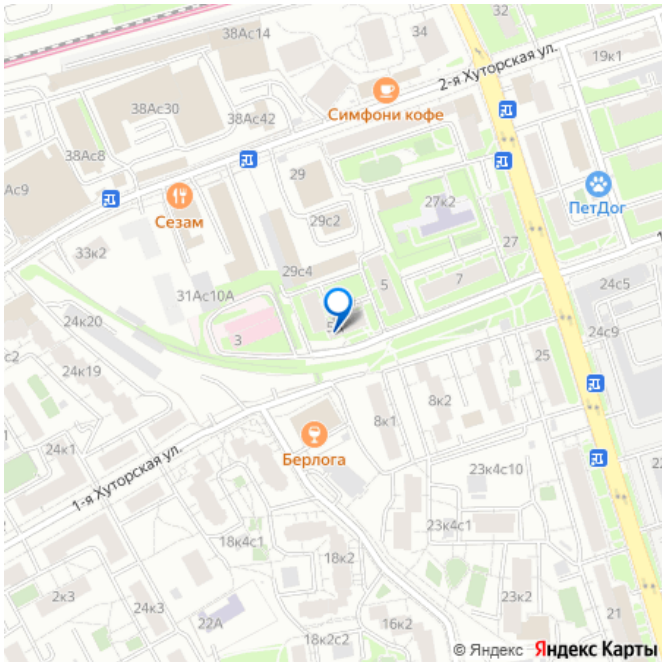
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Агентам просьба не беспокоить. Продается светлая и просторная четырехкомнатная квартира, ул. 1-ая Хуторская, 5А. Общая площадь квартиры — 98,6 кв. м, жилая — 72 кв. м, площадь кухни — 9 кв. м. Потолки 3 метра. 5 этаж 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Крыша не протекает и никогда не протекала. В квартире сделан качественный ремонт, в июне 2025 года проведен косметический ремонт, после которого никто не жил. Качественная мебель и техника европейских производителей (Bosch, Siemens). В спальне кровать и матрас King Koil. Можно сразу заехать и жить. Четыре просторные комнаты. Санузел совмещенный. Установлен новый бойлер на случай отключения горячей воды. Большая кладовка. Окна выходят на две стороны (юг и север) — во двор и на улицу - всегда много света, отличная вентиляция. Хорошие батареи и теплые полы, зимой очень тепло. Также есть кондиционеры, работают хорошо, проведено ТО. В подъезде 8 квартир, первый этаж нежилой (располагается социальная служба), тихие и спокойные соседи, хорошая звукоизоляция, толстые стены дома. Дом находится на отдалении от проезжей части, поэтому в квартире всегда очень тихо, даже с открытыми окнами. Наземная парковка под шлагбаум, также городская парковка вдоль улицы, мест во дворе и на проезжей части всегда достаточно. Тихий район, в непосредственной близости от центра

Москвы. Развитая инфраструктура (магазины, школы, детские сады, поликлиники, новые детские площадки, музыкальная школа, спортивные занятия). Хорошая транспортная доступность м. Дмитровская ~ 10 минут, м. Динамо ~ 20 минут пешком, на авто доступ к ТТК, Дмитровскому шоссе, Ленинградскому проспекту, до Кремля на машине можно доехать за 20 минут. Лифта нет. Квартира в собственности 11 лет по ДКП, 1 взрослый собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке.





