

Создано: 10.02.2026 в 08:36

Обновлено: 10.02.2026 в 08:53

<https://move.ru/objects/9289522973>

Евгений Чайка, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Годовикова, 5

44 500 000 ₽

Москва, улица Годовикова, 5

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

98.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

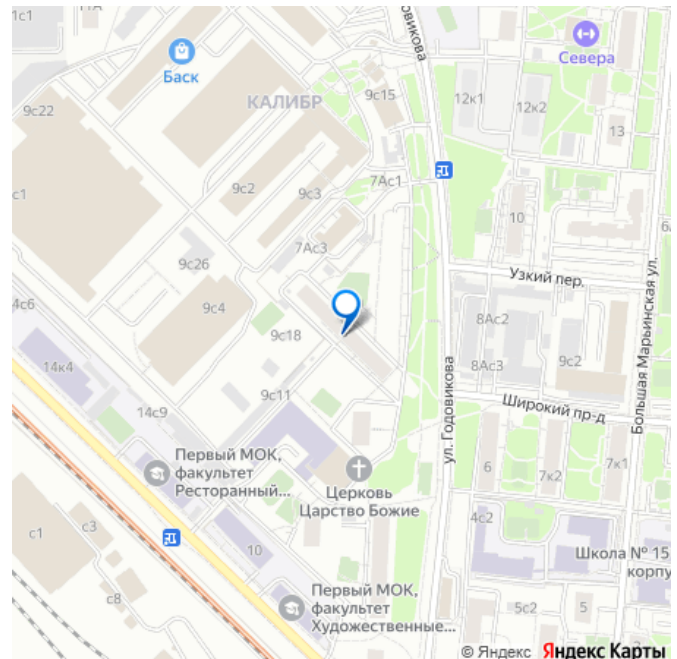
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



Арт. 129825159 Заголовок: Уникальная 4-комнатная «распашонка» в сердце Останкино: между парком и телебашней Район: Останкино, престижный и исторический. Дом: 1957 г.п., с камерным двором и гарантированной парковкой. Квартира: 98,7 м², 4 комнаты, второй этаж. Планировка: «Распашонка» с окнами на обе стороны — светлая и тихая. Состояние: Полный евроремонт под ключ. Центральное отопление. Жить в легендарном месте: Представьте, что из ваших окон открывается вид на историю и будущее Москвы. С одной стороны — вековые аллеи Парка «Останкино» и зелень Ботанического сада, с другой — силуэт знаменитой Останкинской башни. Вы покупаете не просто квадратные метры, а пропуск в один из самых атмосферных районов столицы. Ваш мир за порогом: Культура и отдых: Спорт в ботаническом саду, выходные на выставках ВДНХ, прогулки у фонтанов и посещение Москвариума. Музей космонавтики и усадьба Останкино — ваши соседи. Идеальная транспортная связность: 5 минут до пр. Мира, быстрый выезд на ТТК и Северо-Восточную хорду. Рядом станции метро «Алексеевская» и «ВДНХ», а также уникальный монорельс. Для тех, кто ездит по МЦД, — близость к Рижскому вокзалу и платформе «Останкино» (МЦД-3). Всё для жизни: Во дворе — спокойно и зелено. Рядом лучшие школы района (1518, 1531), детские сады, вся необходимая инфраструктура. О квартире: Просторная, полностью меблированная 4-комнатная квартира-«распашонка» в добротном кирпичном доме сталинской эпохи. Окна выходят на разные стороны, что обеспечивает потрясающую инсоляцию и тишину (спальни не выходят на оживленные улицы). Современный ремонт выполнен с качественными материалами,

готов к комфортному проживанию. Высокие
потолки, отдельные комнаты. Идеально для:
Семей с детьми, ценящим парки, развитую
инфраструктуру и престижные школы.
Ценителя уникальной московской атмосферы,
истории и современности в одном флаконе.
Того, кто хочет жить в тихом зеленом дворе,
но в 15 минутах от Садового кольца. 3
взрослых собственника Квартира без
обременений Обеспечиваем юридическое
сопровождение и безопасную быструю
сделку Заинтересованному покупателю торг -
--



