

Создано: 15.08.2025 в 15:24

Обновлено: 16.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9284164032>

Елена Крупенко, Смени Квартиру

79230721367

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 8/2

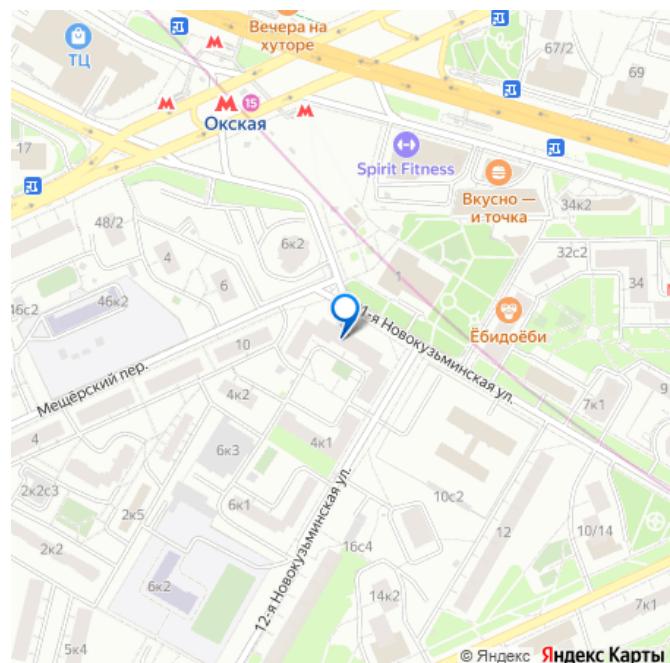
22 599 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 8/2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

69.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

98.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира в Москве на 12-й Новокузьминской улице, дом 2/8. Общая площадь — 98,8 кв. м, жилая — 69,6 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома.

Высота потолков — 2,8 метра, что создаёт ощущение простора и света. До станции метро «Окская» всего 5 минут пешком — идеальное расположение для комфортного проживания. В квартире выполнен косметический ремонт. Планировка включает четыре комнаты, что идеально подойдёт для большой семьи. Кухня площадью 9 кв. м — отличное место для семейных обедов и ужинов. Санузел раздельный, что очень удобно для утренних сборов. Два балкона выходят как на улицу, так и во двор, что позволит вам наслаждаться видом и свежим воздухом в любое время суток. Дом в хорошем состоянии, оборудован наземной парковкой, поэтому вам не придётся беспокоиться о месте для автомобиля. Придомовая территория ухожена, что делает ваш дом ещё более комфортным для проживания. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому всё необходимое для жизни и развития детей будет у вас под рукой. В шаговой доступности находятся магазины и другие

объекты инфраструктуры, что делает жизнь в этом районе ещё более удобной. Квартира продаётся по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это предложение — отличная возможность для семьи, которая ищет комфортное жильё в развитом районе Москвы. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.



