

**Собственник**

**79100867433,7910086  
6360**

Создано: 14.12.2025 в 18:23

Обновлено: 14.12.2025 в 19:40

**Москва, улица Малышева, 17/14**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Малышева, 17/14

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

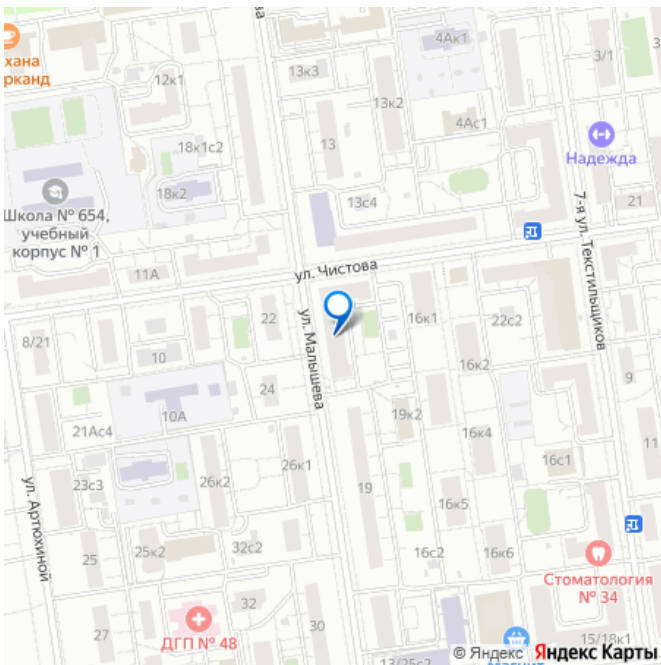
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

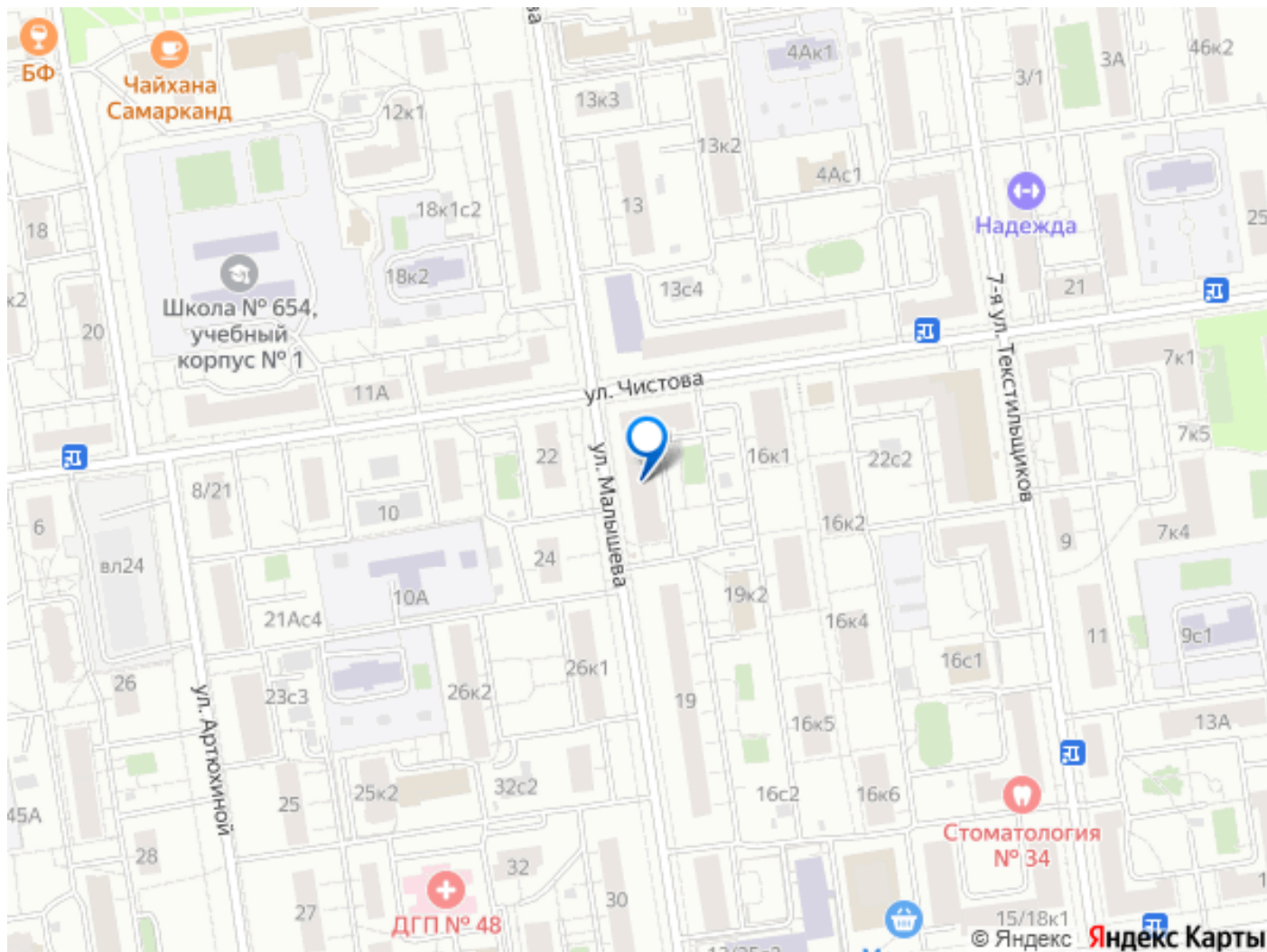
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 4-х комнатная квартира 98,8.м.,  
жилая 70,5, все комнаты изолированные.  
Высота потолков - 3.00 м. Дом расположен  
вдали от дорог, квартира выходит на обе  
стороны дома (распашонка), два балкона, не  
угловая. Чистый подъезд, широкие  
лестничные пролёты. В подъезде 8 квартир,  
первый этаж не жилой. Доступность: м.  
Текстильщики -13 мин.(1,1 км),пересадка на  
Д2, БКЛ. м.Волжская -11 мин пешком, МЦД2  
Печатники - 11 мин. пешком. Для детей и  
взрослых много спортивных секций и  
творческих кружков. Школы (в том числе  
частные), бассейн, спорткомплекс Москвич,  
парки, поликлиники, каток и все это в  
шаговой доступности. В доме есть кафе и  
парикмахерская. Юридически чистые  
документы, полная стоимость в договоре.  
Альтернатива. Риэлтор есть, прошу услуги не  
предлагать





Move.ru - вся недвижимость России