

Создано: 14.12.2025 в 18:23

Обновлено: 14.12.2025 в 19:40

<https://move.ru/objects/9287418212>

Собственник

**79100867433, 7910086
6360**

Москва, улица Малышева, 17/14

35 000 000 ₽

Москва, улица Малышева, 17/14

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

98.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

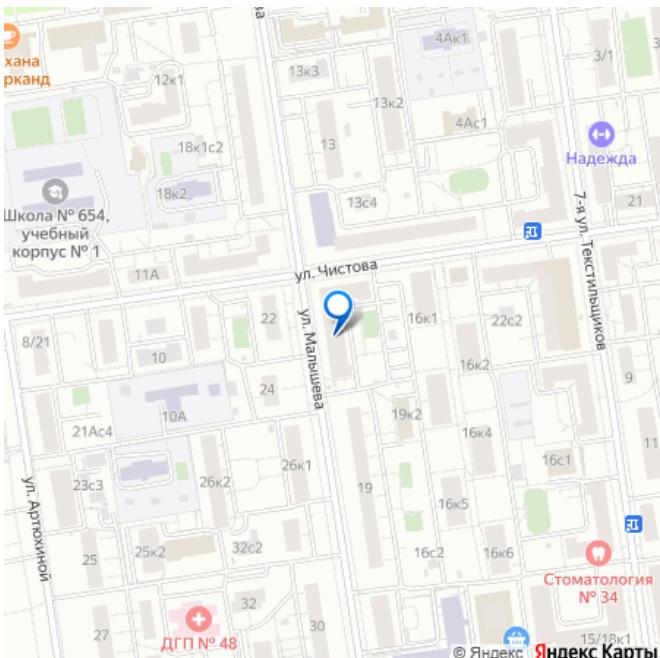
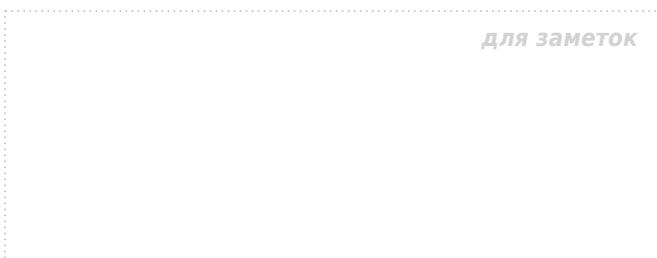
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

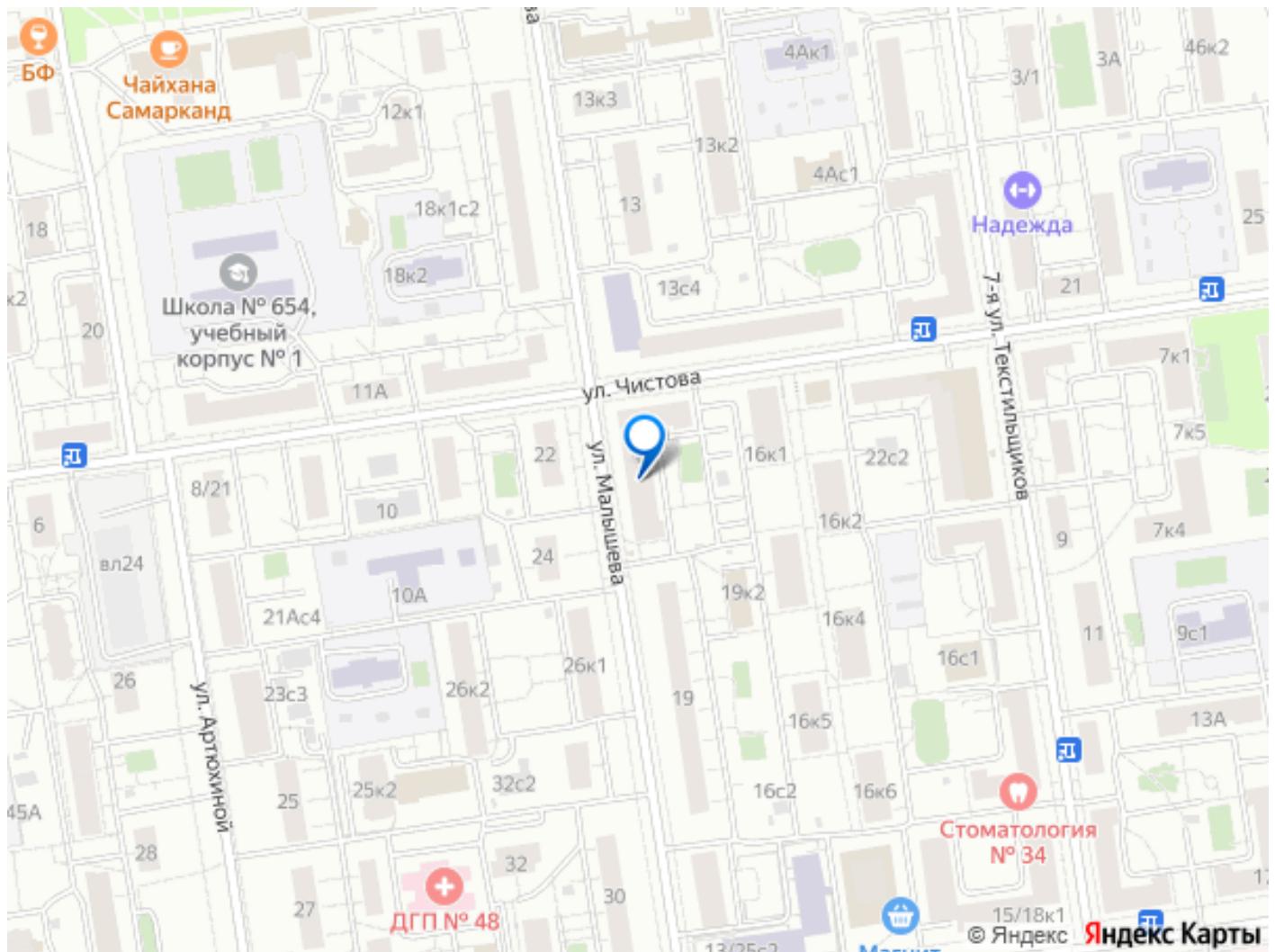
Описание

Продается 4-х комнатная квартира 98,8 м.,
жилая 70,5, все комнаты изолированные.

Высота потолков - 3.00 м. Дом расположен
вдали от дорог, квартира выходит на обе
стороны дома (распашонка), два балкона, не
угловая. Чистый подъезд, широкие
лестничные пролёты. В подъезде 8 квартир,
первый этаж не жилой. Доступность: м.

Текстильщики - 13 мин.(1,1 км), пересадка на
Д2, БКЛ. м. Волжская - 11 мин пешком, МЦД2
Печатники - 11 мин. пешком. Для детей и
взрослых много спортивных секций и
творческих кружков. Школы (в том числе
частные), бассейн, спорткомплекс Москвич,
парки, поликлиники, каток и все это в
шаговой доступности. В доме есть кафе и
парикмахерская. Юридически чистые
документы, полная стоимость в договоре.
Альтернатива. Риэлтор есть, прошу услуги не
предлагать





Move.ru - вся недвижимость России