

Создано: 14.12.2025 в 18:23

Обновлено: 14.12.2025 в 19:40

<https://move.ru/objects/9287418212>

## Собственник

**79100867433, 7910086  
6360**



Москва, улица Малышева, 17/14

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Малышева, 17/14

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

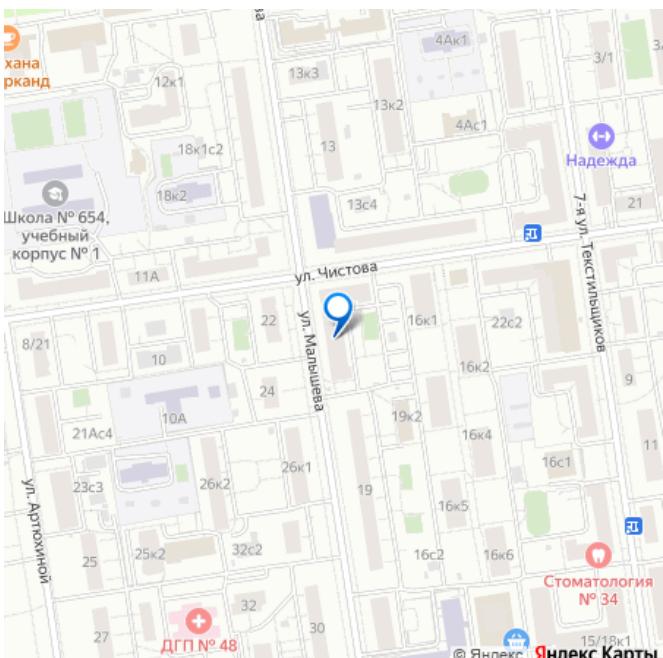
70.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 4-х комнатная квартира 98,8 м.,  
жилая 70,5, все комнаты изолированные.

Высота потолков - 3.00 м. Дом расположен  
вдали от дорог, квартира выходит на обе  
стороны дома (распашонка), два балкона, не  
угловая. Чистый подъезд, широкие  
лестничные пролёты. В подъезде 8 квартир,  
первый этаж не жилой. Доступность: м.

Текстильщики - 13 мин.(1,1 км), пересадка на  
Д2, БКЛ. м. Волжская - 11 мин пешком, МЦД2  
Печатники - 11 мин. пешком. Для детей и  
взрослых много спортивных секций и  
творческих кружков. Школы (в том числе  
частные), бассейн, спорткомплекс Москвич,  
парки, поликлиники, каток и все это в  
шаговой доступности. В доме есть кафе и  
парикмахерская. Юридически чистые  
документы, полная стоимость в договоре.  
Альтернатива. Риэлтор есть, прошу услуги не  
предлагать

☒

☒

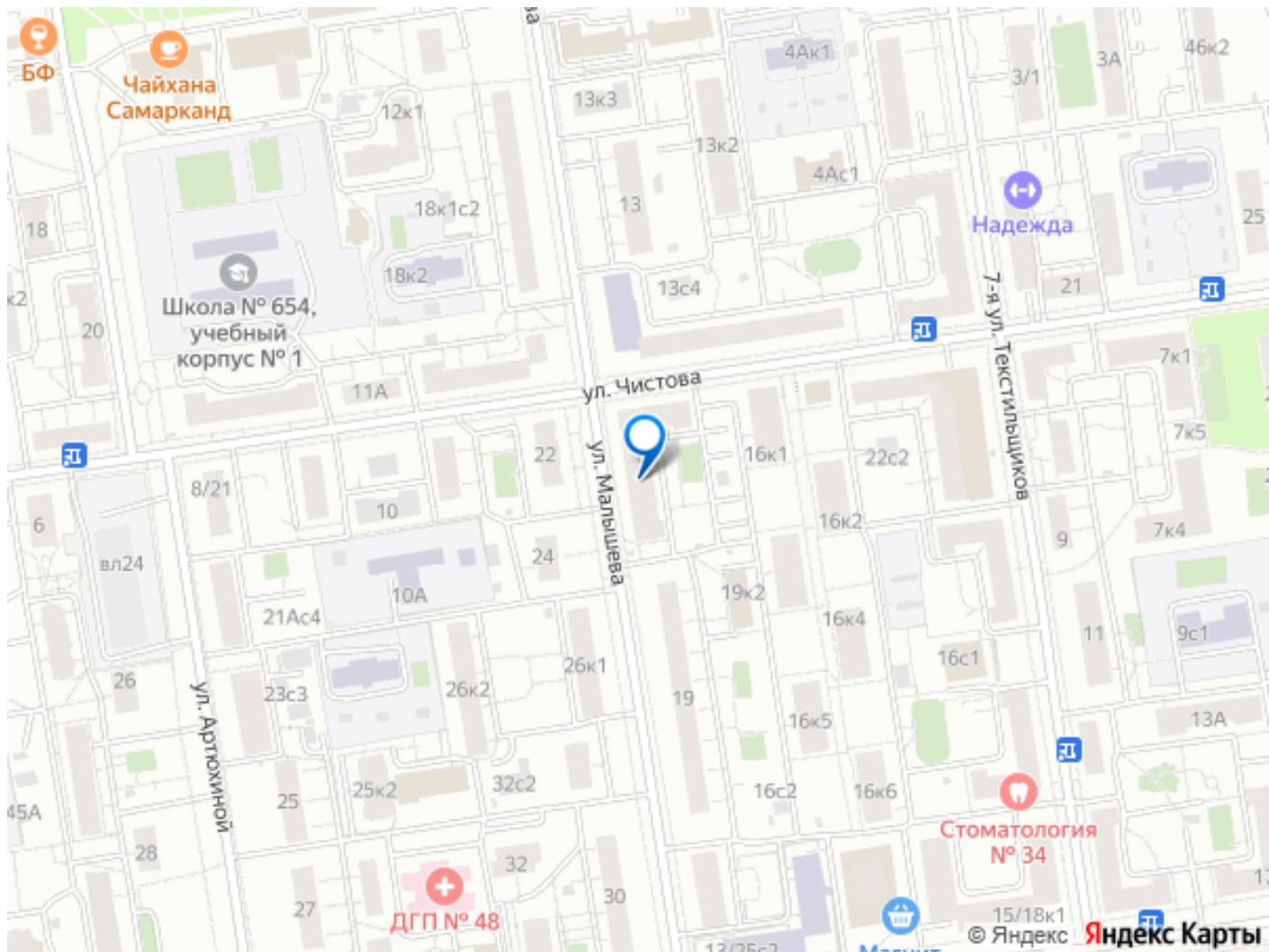
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России