

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:34

Обновлено: 15.12.2025 в 16:22

**Собственник**

**79230757833**

**Москва, улица Сокольнический Вал, 46**

**46 000 000 ₽**

Москва, улица Сокольнический Вал, 46

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

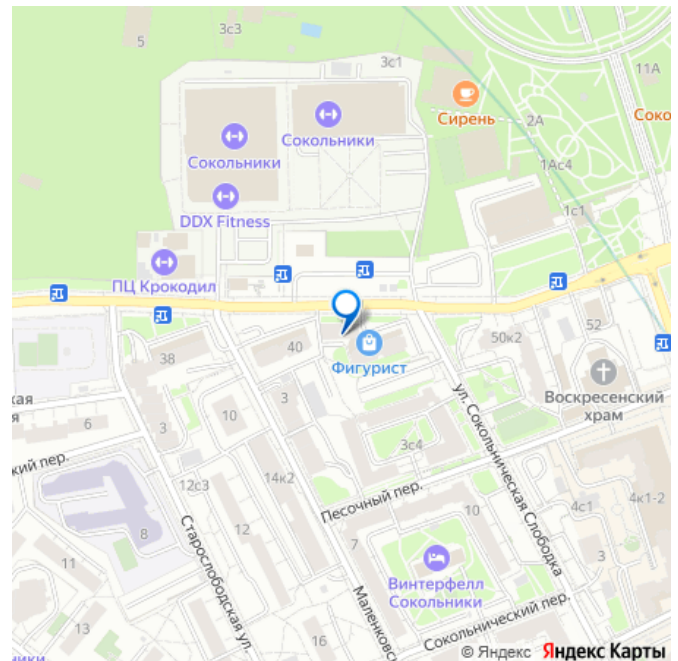
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

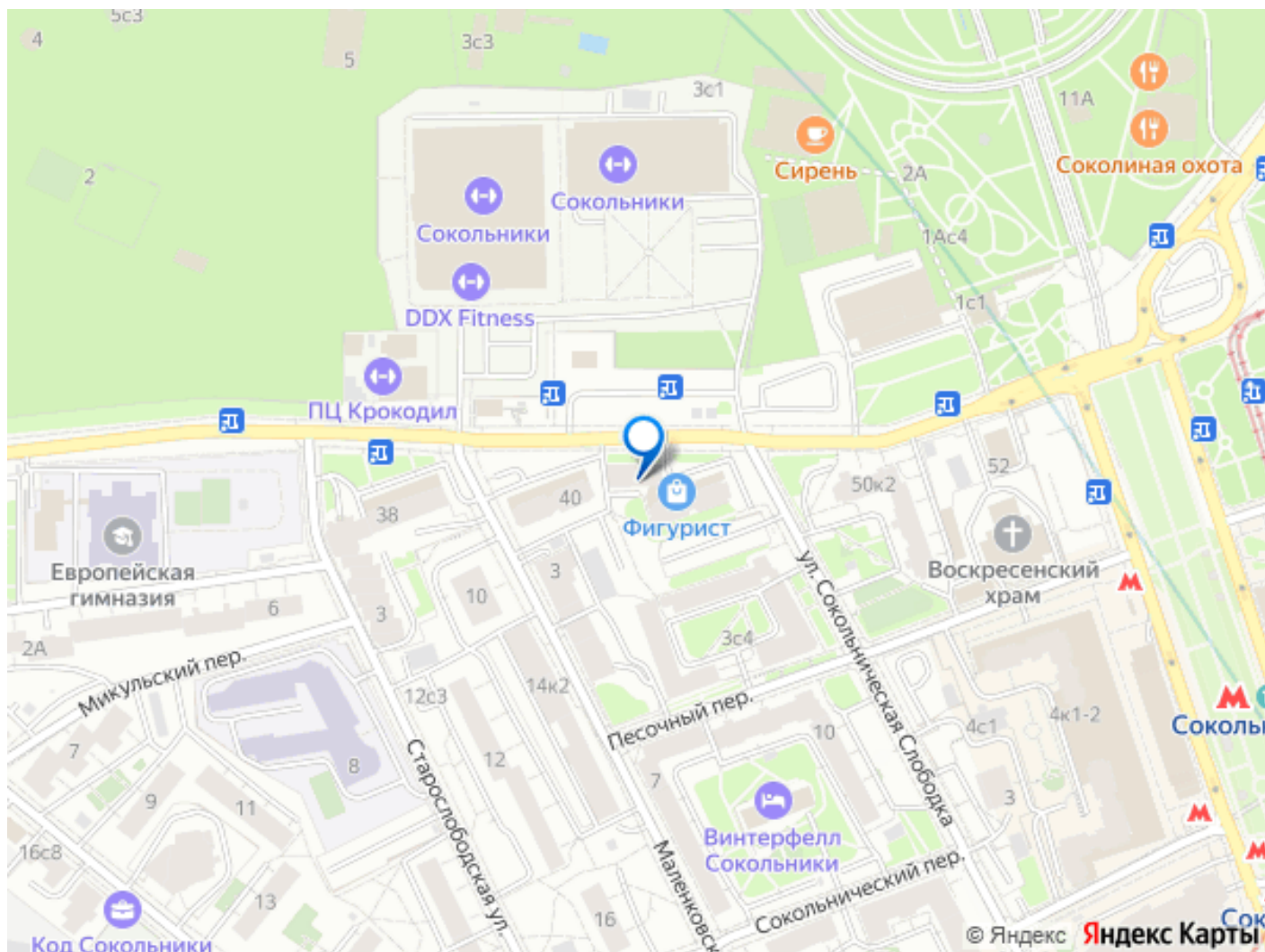
лифт, парковка

## Описание

Риэлторов и агентства просьба не беспокоить! Продается светлая, большая квартира в кирпичном доме в одном из самых приятных районов Москвы — Сокольниках. Идеально подходит для семьи или тех, кто ценит зелень и тишину. О квартире: Общая площадь — 98,8 (99,4) м², жилая — 71,9 м² 4 изолированные комнаты — удобно для семьи с детьми, работы и личного пространства Потолки — 3 метра — много воздуха и света Окна выходят на парк и тихий двор Кухня с видом на парк Раздельный санузел, балкон Отличная шумо- и теплоизоляция: зимой тепло, летом прохладно Чистый подъезд, всего 2 квартиры на площадке, спокойные соседи О доме и районе: Классический кирпичный дом, капитальный ремонт проведён Дом не под снос, тёплый и надёжный Прямо через дорогу — парк Сокольники: прогулки, бег, детские площадки, каток Ледовый дворец «Спартак» — для занятий спортом Зелёный, обжитой район с уютной атмосферой В шаговой доступности — школы, детсады, библиотеки, секции Отличная транспортная доступность: Метро Сокольники — 4 мин. пешком До Красносельской — 20 мин Рядом остановки трамваев, троллейбусов, электробусов Возможен торг Риэлторов и агентства

просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России