

Создано: 15.12.2025 в 14:34

Обновлено: 15.12.2025 в 16:22

<https://move.ru/objects/9287446791>

## Собственник

**79230757833**

**Москва, улица Сокольнический Вал, 46**

**46 000 000 ₽**

Москва, улица Сокольнический Вал, 46

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица



[улица Сокольнический Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

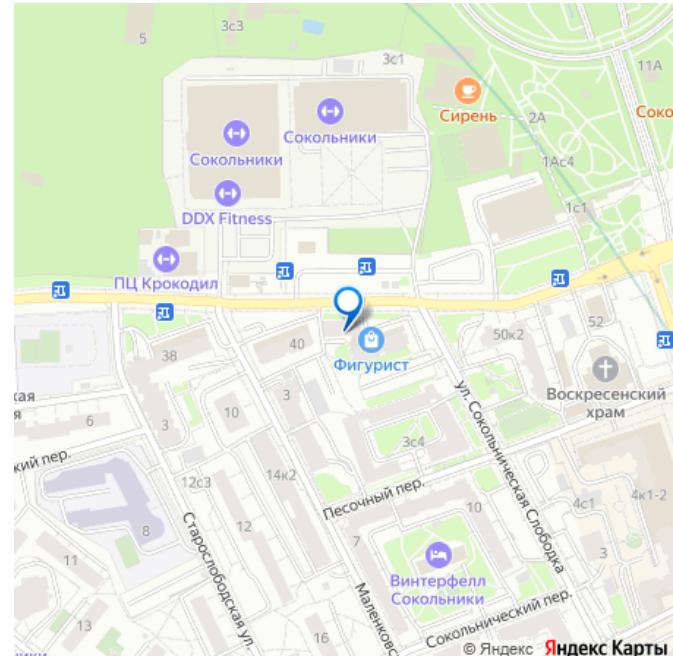
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

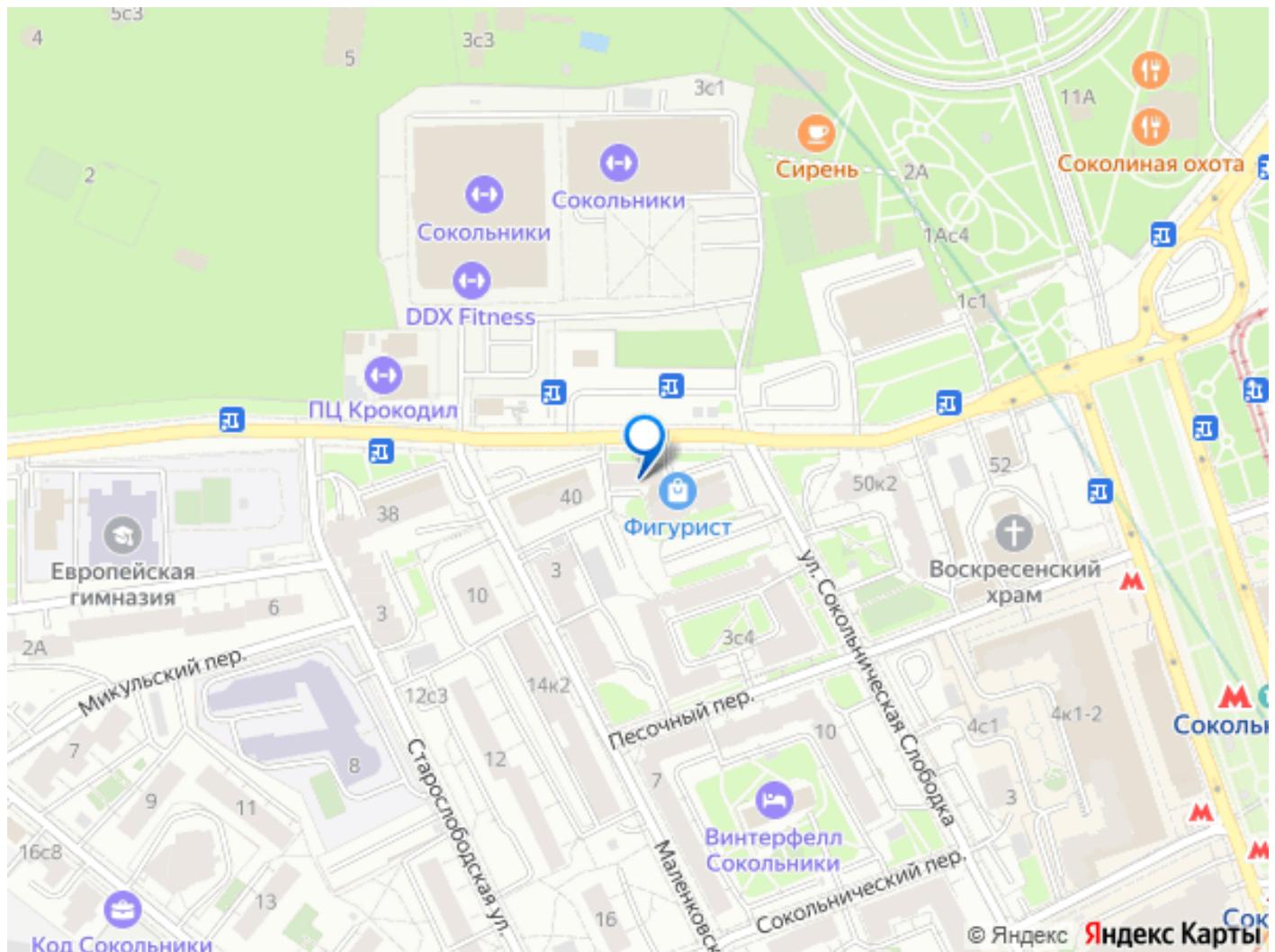
лифт, парковка

## **Описание**

Риэлторов и агентства просьба не беспокоить! Продается светлая, большая квартира в кирпичном доме в одном из самых приятных районов Москвы — Сокольниках. Идеально подходит для семьи или тех, кто ценит зелень и тишину. О квартире: Общая площадь — 98,8 (99,4) м<sup>2</sup>, жилая — 71,9 м<sup>2</sup>. Изолированные комнаты — удобно для семьи с детьми, работы и личного пространства. Потолки — 3 метра — много воздуха и света. Окна выходят на парк и тихий двор. Кухня с видом на парк. Раздельный санузел, балкон. Отличная шумо- и теплоизоляция: зимой тепло, летом прохладно. Чистый подъезд, всего 2 квартиры на площадке, спокойные соседи. О доме и районе: Классический кирпичный дом, капитальный ремонт проведён. Дом не под снос, тёплый и надёжный. Прямо через дорогу — парк Сокольники: прогулки, бег, детские площадки, каток Ледовый дворец «Спартак» — для занятий спортом. Зелёный, обжитой район с уютной атмосферой. В шаговой доступности — школы, детсады, библиотеки, секции. Отличная транспортная доступность: Метро Сокольники — 4 мин. пешком. До Красносельской — 20 мин. Рядом остановки трамваев, троллейбусов, электробусов. Возможен торг Риэлторов и агентства.

просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России