

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:21

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 08:05

**Эдуард Сосновский, Эдуард
Сосновский**

79863844629

Москва, Складочная улица, 2

39 700 000 ₺

Москва, Складочная улица, 2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

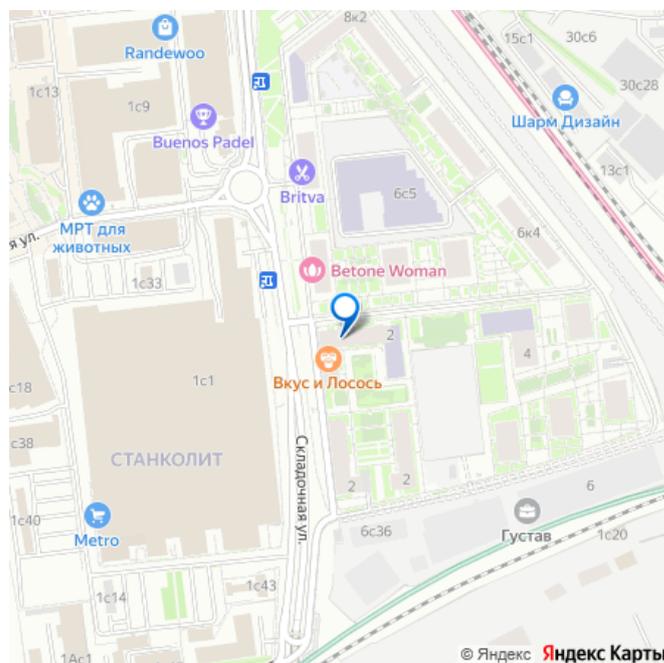
13.8 м²

Общая площадь

98.9 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

4-комнатная 98,9 м² с дизайнерским ремонтом и мебелью в ЖК Шереметьевский

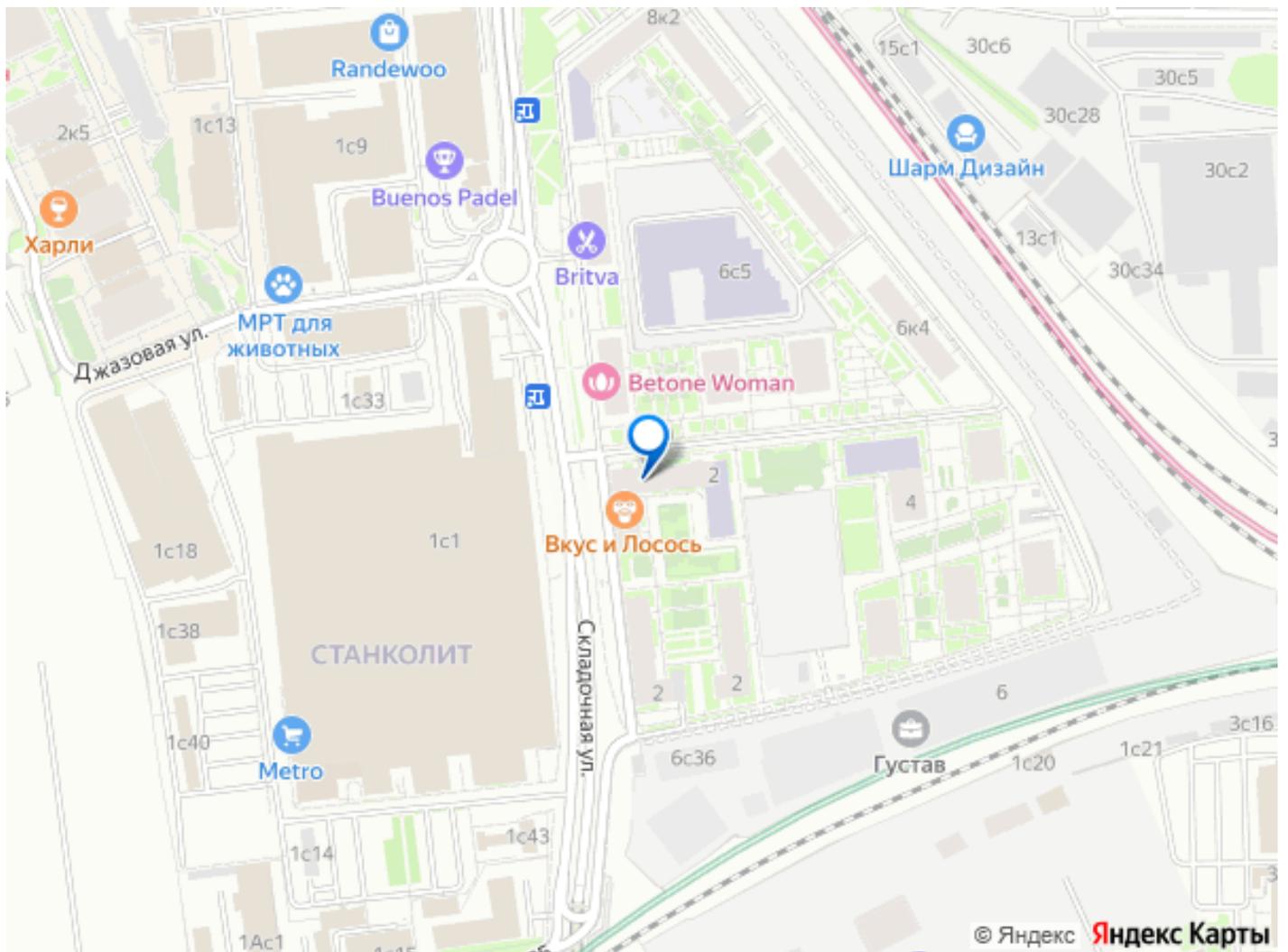
Описание: Предлагается просторная угловая квартира (98,9 кв. м) на 4 этаже в престижном жилом комплексе Шереметьевский по адресу: ул. Складочная, д. 2, Полная стоимость в договоре, один собственник. КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ: 1. Уникальная инсоляция. Угловое расположение с окнами на две стороны (во двор и на ул. Складочная) обеспечивает солнечный свет в течение всего дня. Из окон открываются панорамные виды, не упирающиеся в соседние дома. 2. Готовность 100%. Квартира со свежим ремонтом. Завезите вещи и живите. Состояние идеальное для семьи с детьми или профессиональной деятельности.

ПЛАНИРОВКА И ПЛОЩАДИ: Общая площадь: 98,9 м². Жилая: 55,7 м². Кухня: 13,8 м². Кухня-гостинная с разделением на зону отдыха и обеденную: 28 м. Комнаты: 16,0 + 15,2 + 10,2 м (изолированные). Холл: просторная прихожая-холл 13,6 м² — можно организовать зону отдыха или библиотеку. Санузлы: два отдельных санузла (4,1 м и 2,5 м). Постирочная: отдельное помещение 3,4 м² (стиральная машина уже установлена, место для сушки и глажки). Гардеробная: вместительная комната 5,8 м² (заменит шкафы по всей квартире). •3 французских балкона в квартире ТЕХНИКА И ОСНАЩЕНИЕ (ОСТАЁТСЯ НОВЫМ ХОЗЯЕВАМ): Климат-контроль: 4 современных кондиционера (2

сплит-системы) — по одному в каждой жилой комнате. Безопасность: 5 датчиков протечки воды по всей квартире (система «Аквасторож» или аналог). Водоснабжение: мощный проточный водонагреватель (горячая вода мгновенно, без перебоев летом). Кухня: встроенная посудомоечная машина, измельчитель пищевых отходов (диспоузер) в раковине. Санузел: теплый электрический пол в основном санузле (4,1 м). О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: ЖК Шереметьевский — современный комплекс с собственной инфраструктурой. Рядом развитая сеть магазинов, школ, детских садов. Отличная транспортная доступность: выезд на основные магистрали, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Квартира в собственности у одного владельца. Документы готовы к сделке. Оплата — полная стоимость в договоре купли-продажи (ипотека/нал/мат.капитал обсуждаются). Показ в любое время по предварительной договоренности. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России