

Создано: 22.11.2025 в 18:17

Обновлено: 22.12.2025 в 12:07

<https://move.ru/objects/9286821724>

Собственник

**79104753490**

Москва, Ленинский проспект, 111к1

**61 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат



4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

37/51

## Детали объекта

Тип сделки

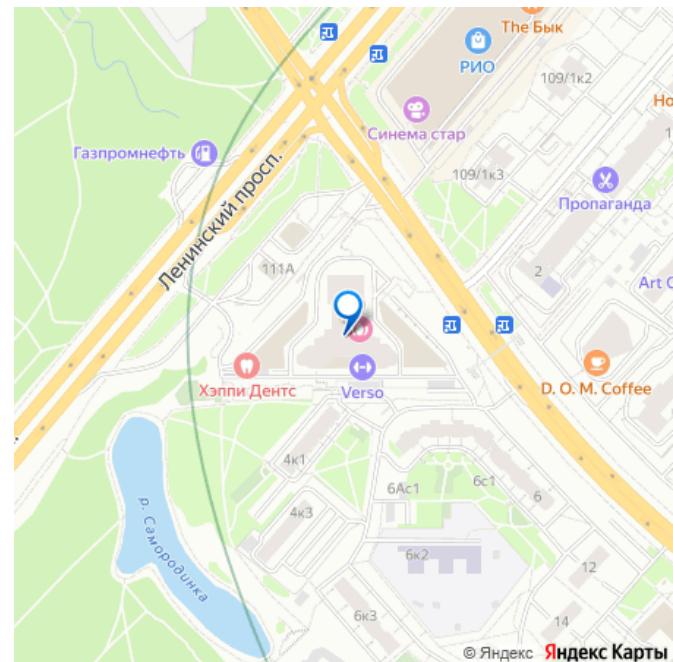
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! ПРОДАЖА от Собственника ! Дамы и Господа, вашему вниманию предлагается в продажу эксклюзивная 4-х комнатная видовая квартира с дизайнерским новым ремонтом! ЖК Бизнес класса Веллхаус на Ленинском (Ленинский проспект дом 111 корпус 1) расположенная на 37 этаже с видами на всю Москву (видно Москва сити, МГУ и т.д) Общая площадь квартиры 98 кв.м. Планировка квартиры функциональна: просторная кухня-гостиная 40 кв.м., мастер спальня со своей гардеробной комнатой, 2 детские спальни (12 и 14 кв.м), большой санузел с ванной и душевой и постирочной зоной. В коридоре при входе расположенная еще 1 большая и вместительная гардеробная. Ремонт выполнен в стиле нео-классика, на стенах отделка из лепнины молдинги, угловые элементы и карнизы с подсветкой. Стены под покраску. Качественное напольное покрытие (кварц-винил), алюминиевые плинтуса. Окна немецкой фирмы Schuco. Кухня изготовлена на заказ, металлизированные фасады фирмы Egger. Дополнительно по всему периметру сделана звукоизоляция и гидрологи-изоляция

мокрых зон. Квартира продается со всей необходимой мебелью и техникой, ремонту менее 1 года. Один собственник, без обременений. Офис продаж Веллхаус на Ленинском. ЖК «WellHouse» - это круглосуточно охраняемая территория, осуществляется патрулирование территории, видеонаблюдение. Вблизи два лесопарка Тропаревский и Юго-Западный с прогулочной зоной и естественным прудом. Есть подземная многоуровневая парковка с лифтом в подъезд. Развитая инфраструктура на территории ЖК: фитнес с бассейном, мини-маркет, салон красоты, клиника, ресторан, аптека, химчистка, стоматология, клиника, ателье, банк ВТБ. На территории ЖК детский сад, в пешей доступности школы 46, 1514, ВУЗы. Детская площадка с ограниченным доступом, что гарантирует безопасность ваших детей. В 2-х минутах ходьбы ТЦ «РИО», кинотеатр, дет. сады, школы. Удобная транспортная доступность, пересечение Ленинского проспекта и улицы Обручева. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время, чтобы ощутить её уют и комфорт.



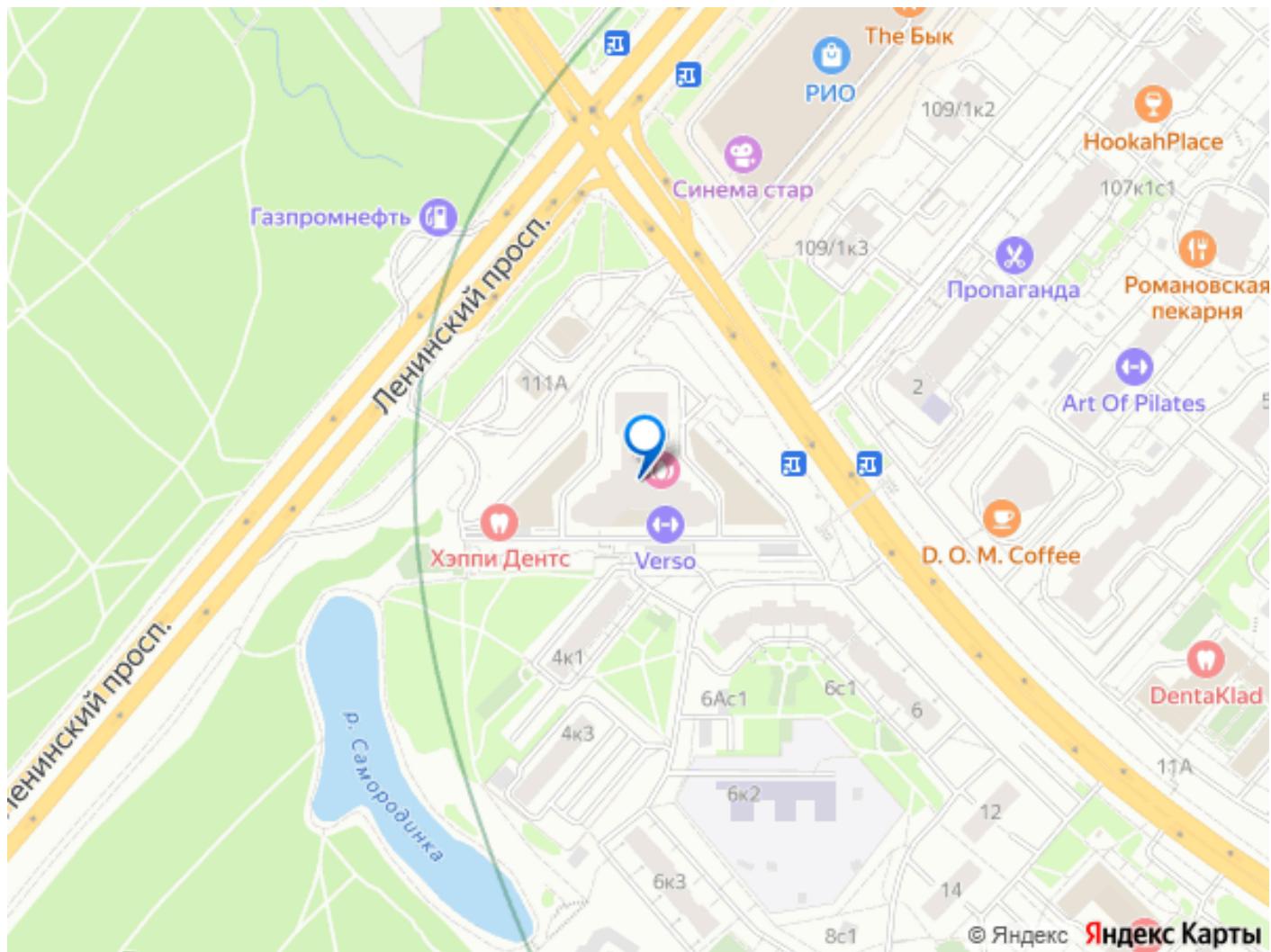
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России