

Создано: 14.01.2026 в 12:24

Обновлено: 17.01.2026 в 16:11

Москва, Ленинский проспект, 111к1

**61 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

37/48



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

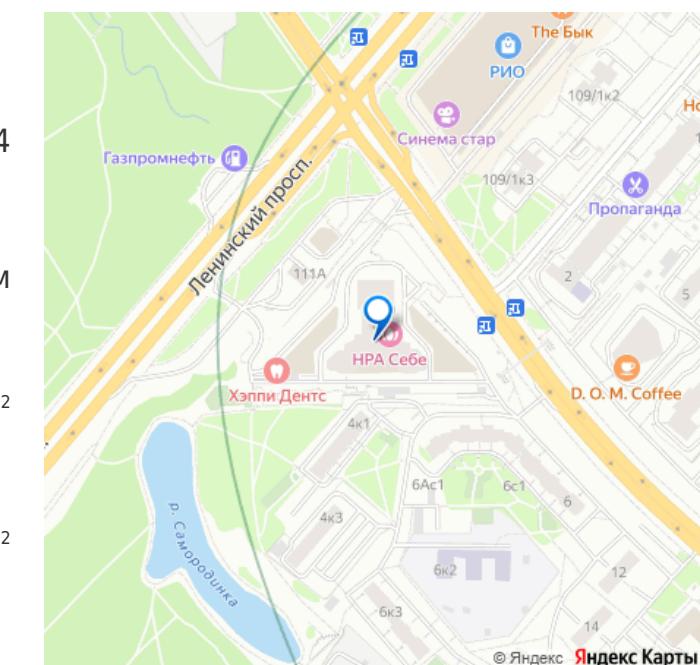
Ремонт

дизайнерский

<https://move.ru/objects/9288044444>

**Екатерина Валюжинич, Verges of estate**

**79230784150, 79230760215**



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Дамы и Господа, вашему вниманию предлагается в продажу эксклюзивная 4-х комнатная видовая квартира с дизайнерским новым ремонтом! ЖК Бизнес класса Веллхаус на Ленинском ( Ленинский проспект дом 111 корпус 1) расположенная на 37 этаже с видами на всю Москву(видно Москва сити, МГУ и т.д) Общая площадь квартиры 98 кв.м.

Планировка квартиры функциональна: просторная кухня-гостиная 40 кв.м., мастер спальня со своей гардеробной комнатой, 2 детские спальни ( 12 и 14 кв.м), большой санузел с ванной и душевой и постирочной зоной. В коридоре при входе расположенная еще 1 большая и вместительная гардеробная.

Ремонт выполнен в стиле нео-классика, на стенах отделка из лепнины молдинги, угловые элементы и карнизы с подсветкой.

Стены под покраску. Качественное напольное покрытие (кварц-винил), алюминиевые плинтуса. Окна немецкой фирмы Schuco.

Кухня изготовлена на заказ, металлизированные фасады фирмы Egger. Дополнительно по всему периметру сделана звукоизоляция и гидрологи-изоляция мокрых зон. Квартира продается со всей необходимой мебелью и техникой, ремонту менее 1 года. Один собственник, без обременений. Офис продаж Веллхаус на Ленинском. ЖК «WellHouse» - это круглосуточно охраняемая территория, осуществляется патрулирование территории,

videonаблюдение. Вблизи два лесопарка Тропаревский и Юго-Западный с прогулочной зоной и естественным прудом. Есть подземная многоуровневая парковка с лифтом в подъезд. Развитая инфраструктура на территории ЖК: фитнес с бассейном, мини-маркет, салон красоты, клиника, ресторан, аптека, химчистка, стоматология, клиника, ателье, банк ВТБ. На территории ЖК детский сад, в пешей доступности школы 46, 1514, ВУЗы. Детская площадка с ограниченным доступом, что гарантирует безопасность ваших детей. В 2-х минутах ходьбы ТЦ «РИО», кинотеатр, дет. сады, школы. Удобная транспортная доступность, пересечение Ленинского проспекта и улицы Обручева. Звоните пожалуйста, Дамы и Господа, с радостью ответим на все вопросы и организуем оперативный показ! Екатерина.



