

**Татьяна Фёдорова, Винидиктов и
Партнеры**
79230743183

Создано: 03.02.2026 в 15:01
Обновлено: 06.02.2026 в 15:34

Москва, Щукинская улица, 3
69 000 000 ₽

Москва, Щукинская улица, 3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Щукинская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира для семьи в окружении 3 парков и 7 лучших школ ждет своих счастливых обладателей ! ПРЕИМУЩЕСТВА - Стильная дизайнерская отделка 2025 года из материалов премиального качества - Просторная кухня-столовая-гостиная с 4 окнами, где комфортно проводить вечера семьей, любясь закатами - Красивые виды на Москву и никакого шума от дорог О КВАРТИРЕ Редкая угловая планировка предусматривает кухню-столовую-гостиную, 2 спальни, 2 санузла и это еще не всё.. - Просторные спальни, можно обустроить вместительные системы хранения - Панорамные окна увеличенной площади, в квартире много света - Открытые виды на Всехсвятскую рощу - Новая отделка в классическом стиле, в квартире никто не жил и она не сдавалась - Кухонная мебель «под классику» от DANTON HOME(Италия) - Керамогранит премиального качества, дубовый паркет FINEX(премиум) - Приточно-вытяжная вентиляция создаст любой климат в помещениях После прогулки в морозный день приятно погреться в собственной финской сауне Есть удобно расположенное

машиноместо, можно приобрести по отдельной стоимости. БОНУС: дизайнер и автор проекта поможет завершить меблировку и декорирование, чтобы вы могли в полной мере наслаждаться новым качеством жизни. КЛУБНЫЙ ДОМ ИНТОНАЦИЯ

Для тех, кто ценит свежий воздух, интеллигентные московские районы без рынков и строек, современные инженерные решения и комфорт премиального уровня. - Современная технология «умный дом» включает защиту от протечек, центральное кондиционирование и вход по распознаванию лиц - Собственный сад непрерывного цветения, красивый в любое время года.

Оформление двора от группы BUGAEV PARKS&GARDENS - Дизайнерское лобби от архитектурного бюро DBA-GROUP с колясочными, санузлами и лапомойками - Приватный двор с детскими, спортивными площадками и зонами тихого отдыха. Можно отпускать детей гулять одних и не беспокоиться - Закрытая территория под видеонаблюдением - Система центрального кондиционирования - Двухуровневый подземный паркинг с доступом по номерному знаку, усилением сотовой связи и зарядкой электрокаров. Есть гостевые места. -

Консьерж-сервис, который заботится о комфорте резидентов 24/7 ИНФРАСТРУКТУРА На первом этаже расположились: барбершоп, Вкусвилл, салон красоты, ресторан итальянской кухни, фитнес, пекарня.

Щукино, экологически чистый район Москвы в окружении трех парков: Щукинского лесопарка, Всехсвятской рощи и природно-исторического комплекса Покровское-Стрешнево. Одна из лучших в Москве образовательная среда. Школы 1874, 1252, 1212 и 2099, знаменитая Курчатовская школа, частная школа Ювенес, английский

детский сад Sun School, Школа Эрудит,
детский сад 642 ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ В 10 минутах ходьбы станции
метро Щукинская, МЦК Стрешнево и МЦД
Стрешнево, что позволяет быстро добраться
в любой район города Прямой выезд на
Волоколамское шоссе и 15 минут до центра
Москвы Записывайтесь на показ ! АН
«Винидиктов и партнеры» - участник AREA,
ассоциации агентств элитной недвижимости.
Сотрудничаем с агентами. Арт. 129494498





