

Собственник

79104824505

🕒 Создано: 11.03.2026 в 22:13

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 22:57

Москва, переулок Кучин, 14

56 700 000 ₺

Москва, переулок Кучин, 14

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Кучин переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

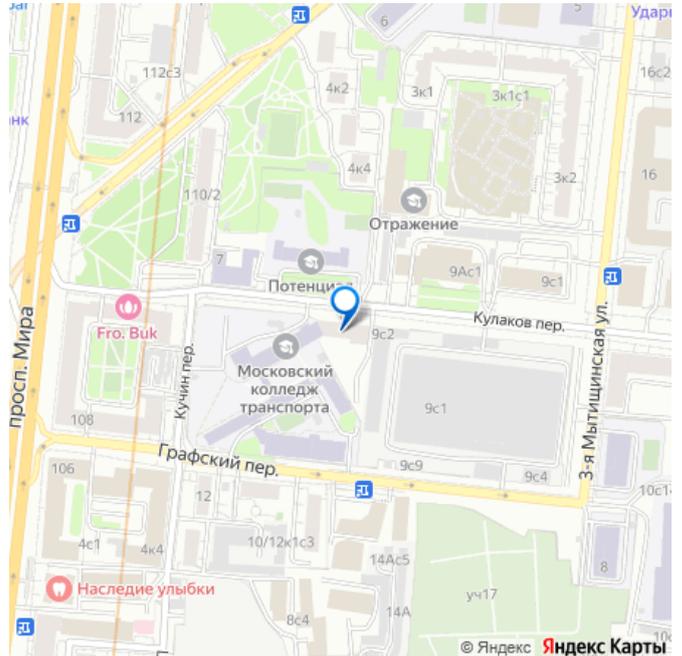
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Услуги агентов НЕ НУЖНЫ. Потрясающе красивая и ухоженная квартира в благородном старомосковском доме с закрытым двориком - с садом, парковкой и детской площадкой. Исключительно интеллигентные соседи, малоквартирный дом. Нет ни мусоропровода, ни подвала - в доме действительно очень чисто! Переулок утопает в лиственницах, а дом окружен жасминами - за окнами чистый целебный воздух. В квартире сделана удобная английская планировка - устроено круговое движение: из мастер-спальни можно выйти как в общую гостиную, так и через вторую дверь в собственную гардеробную и в ванную. Возможно меблировать три спальни + гостиная/столовая + кухня; либо (как устроено сейчас) - две спальни + кабинет + гостиная/столовая + кухня. В большой гостиной построена прекрасная библиотека и выделена столовая зона. В просторной прихожей разместился функциональный вместительный гардероб с антресолями. В квартире удобно устроено обособленное место для домашней прачечной - за закрытыми дверьми расположен красивый хоз.шкаф, стиральная/сушильная зона, место для хоз.утвари. Также есть два аккуратных французских балкончика (на юг и на север). В

каждой спальне есть своя шикарно оборудованная гардеробная. На полу уложена дубовая французская елка; Двери, плинтусы, подоконники, обе гардеробные и библиотека - массив бука в эмали.

Установлены классные трубчатые радиаторы Arbonia, кондиционеры Daikin, а также пульт охраны. КУХНЯ ASTRA Cusine изготовлена в Италии. фасады - массив, столешница - цельный слэб натурального камня, двойная раковина Blanco, смеситель Omoikiri с выдвигающимся гибким изливом, и измельчитель отходов. Высококласная встроенная техника Siemens (плита, духовка/свч, большая посудомойка, встроенная пароварка) и двухкамерный холодильник Liebherr. Жемчужина квартиры - роскошная ВАННАЯ! Помимо просторной душевой, установлена крутейшая ванна - KUSATSU POOL. Созданная комп. Kaldewei для Швейцарского отеля в стиле японской купели. Ванна имеет огромную глубину, что позволяет, сидя в комфортном кресле, полностью погружаться в воду. Спа-бассейн у вас дома! В потолок ванной комнаты вмонтирована акустика, подведенная к профессиональному ресиверу снаружи комнаты. Теплые полы установлены везде, где лежит кафель (кухня, прихожая, ванная). Весь кафель итальянский. По всей квартире проходные выключатели. На южных окнах установлены рулонные шторы с электроприводом. Залюбленный жителями дом стоит в тихом переулке, утопающем в зелени, с широкими тротуарами, всего двух минутах от Проспекта Мира с его насыщенной инфраструктурой. В пешей доступности изумительный реконструированный парк Сокольники, с теннисными кортами, пляжем с бассейном, беговыми и прогулочными дорожками,

конным и кинологовическим клубами. Рядом же - великолепный ВДНХ. С переулка есть выезд в тоннель - напрямую к 3 кольцу (минуя Проспект и пробки). Исторически интеллигентный район, уютный, безопасный и максимально комфортный для ЖИЗНИ. 1 собственник, ДКП, без обременений, планировка узаконена.



