

🕒 Создано: 17.04.2025 в 09:27

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:12

**Собственник**

**79862639953**

**Москва, Большая Филевская улица, 3к4**

**79 950 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

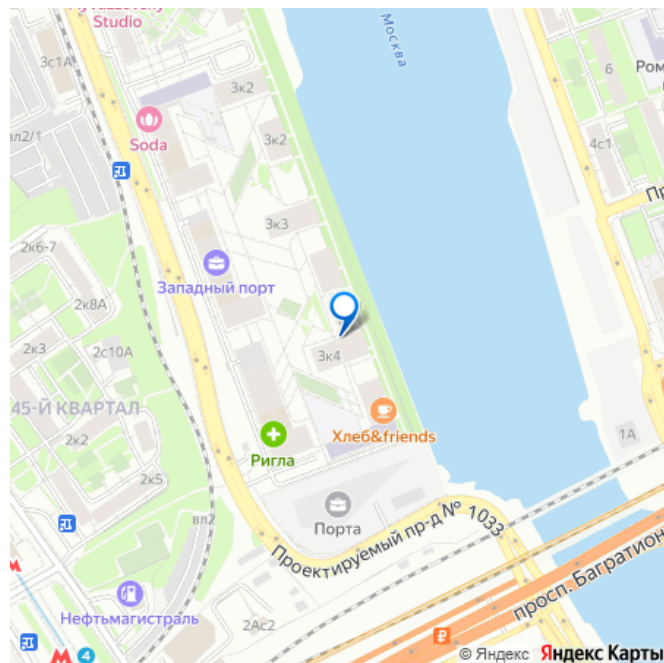
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

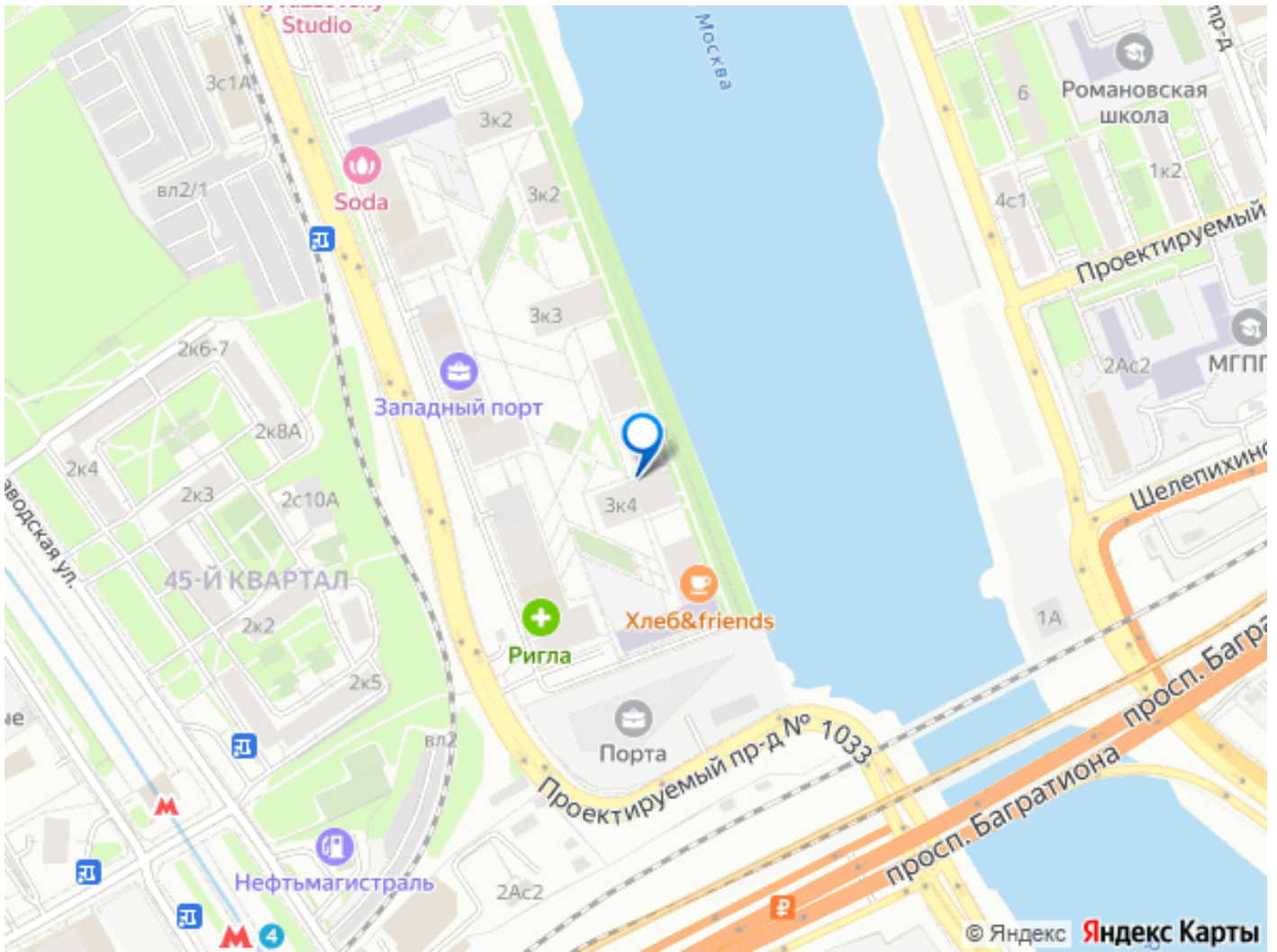
## Описание

Продается уникальная дизайнерская квартира в доме на реке. Все абсолютно новое. Светлая солнечная квартира с панорамными окнами, красивейшими закатами и видами на Москва-реку и Москва-Сити. 3 изолированные комнаты (детская, 2 спальни), просторная кухня гостинная, 2 больших санузла, гардеробная/постирочная. В каждой комнате, а так же в коридоре, прихожей вместительные шкафы для хранения вещей. Спальные места укомплектованы лучшими матрасами, которые может предложить Аскона, декоративным текстилем, диван в гостиной раскладной. Система кондиционирования и вентиляции, теплый пол в санузлах и прихожей, датчики протечек Нептун, водонагреватель на период отключения горячей воды, система питьевых фильтров на кухне, установленных по результатам анализа качества воды. Санузел с тропическим душем, гигиеническим душем, стиральная и сушильная машина Asco. Кухня укомплектована полноразмерной пим, всей необходимой техникой Бренда Gorenje. В квартире выполнен дорогой дизайнерский

ремонт с использованием качественных натуральных материалов: стены под покраску, гипсовые карнизы, гкл потолок со светильниками, итальянская плитка и сантехника, эмалированные фасады корпусной мебели, деревянные письменные столы, дизайнерская мягкая мебель, итальянский текстиль (блэкаут шторы в спальне) и пр. Ремонт для себя, применялись качественные стройматериалы и инженерное оборудование (вода и отопление Рехау, внутриспольные конвекторы ASKON с электронными термостатами, кондиционеры Hisense, бризеры). Территория ЖК круглосуточно охраняется, в каждом подъезде и на этажах установлена система контроля доступа. Видеодомофон с доступом через мобильное приложение ПИК-комфорт. ЖК расположен на благоустроенной набережной Москвы реки с остановкой речного трамвая. Большой закрытый двор с ландшафтным дизайном, с игровыми зонами для детей и спортивными площадками для взрослых. Много зелени, газоны, деревья. Рядом в локации ЖК множество магазинов, кафе, торговых центров (Филион), Филевский парк, большой фитнес центр в пешей доступности от дома. Рядом расположен ОЦ Протон с 1 по 11 класс. Шикарный спортивный центр DELO СПОРТ-МОСКВА с отличной спортивной инфраструктурой от бассейнов до теннисных кортов и других видов спорта. Метро Фили в трех минутах ходьбы от дома. ЖК Западный порт находится в одном из самых престижных и востребованных районов с прямым выездом на Кутузовский пр-т и ТТК, рядом с домом строится бизнес центр с благоустроенной прогулочной территорией, планируется строительство пешеходного моста к Москва Сити. По набережной будет открыта

велосипедная дорожка до театра Петра  
Фоменко без пересечения с автодорогами.  
Соседство с престижными ЖК премиум  
класса. 1 взрослый собственник, продажа  
напрямую от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России