

Создано: 11.12.2025 в 17:25

Обновлено: 19.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9287358659>

Тайм Проперти, Time Property

**79163943543**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

**41 900 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

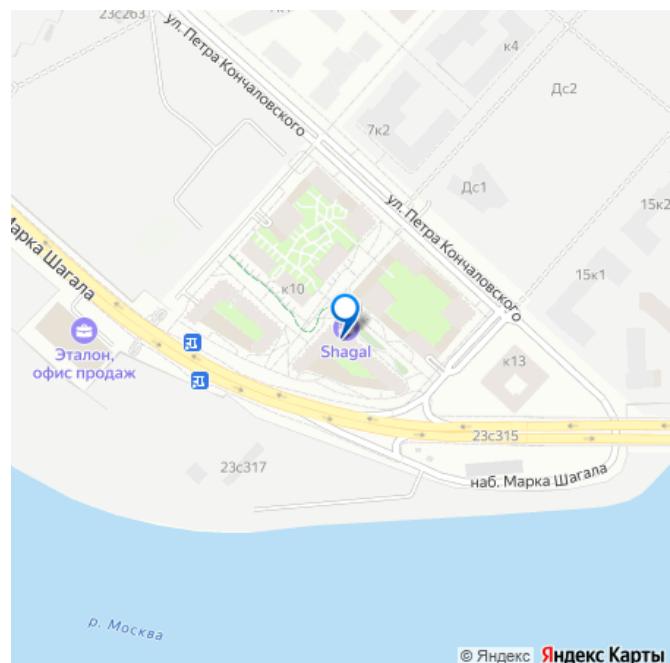
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В жилом квартале Shagal предлагается четырёхкомнатная квартира без внутренней отделки с панорамным остеклением и открытыми видами на Москву-реку.

Планировочное решение: Просторная кухня-столовая-гостиная объединена единым пространством, оборудована большими окнами, обеспечивающими максимальное проникновение естественного света. Мастер-спальня включает отдельную ванную комнату и вместительную гардеробную зону.

Дополнительно предусмотрены ещё две изолированные спальни, отдельная ванная комната общего пользования, функциональная гардеробная, а также специализированная зона для размещения бытовой техники и стирки. Особое внимание уделено эргономичности пространства и комфортному распределению функциональных зон квартиры, окна которой выходят сразу на две стороны горизонта, обеспечивая дополнительный уровень приватности и удобства проживания.

Предложение актуально для клиентов, стремящихся приобрести элитное жильё с возможностью личного участия в создании эксклюзивного внутреннего дизайна. Квартал Shagal - насыщенное идентичное пространство, подчёркнутое плавностью природных форм, наполненное светом, воздухом и свободой. Лобби в стиле урбан-минимализма удивит вас своим простором и

функциональностью. Помимо привычных колясочных, санузлов и ресепшн-зоны, здесь появится полноценное пространство для отдыха, работы и творчества. На территории жилого квартала планируется строительство обучающих и развивающих локаций: 6 детских садов и 2 школы, в ближайшем окружении находятся колледжи и ВУЗы. При необходимости всегда можно обратиться за квалифицированной медицинской помощью в поликлинику для детей и взрослых.

Предусмотрено наличие полного спектра социальной инфраструктуры. Один из главных векторов концепции Shagal — 100% kids friendly. На каждом этапе строительства жилого квартала Shagal предусмотрен подземный отапливаемый паркинг. Все лифты спускаются в подземный паркинг и автоматически управляются системой умной дом, которая анализирует трафик и распределяет загрузку в зависимости от потребностей жителей. Помещения будут оснащены современной приточно-вытяжной вентиляцией. Жилой квартал Shagal — первый в Москве район, который создан по принципу 15-минутного города. Это город коротких расстояний, где в пределах 15-ти минут каждый житель сможет дойти от своего дома до всех необходимых общественных, социальных, коммерческих и деловых пространств, будь то парк, детский сад, офис или супермаркет. За счёт продуманной среды эти прогулки по району позволят жителям получать разнообразный клиентский опыт.

☒

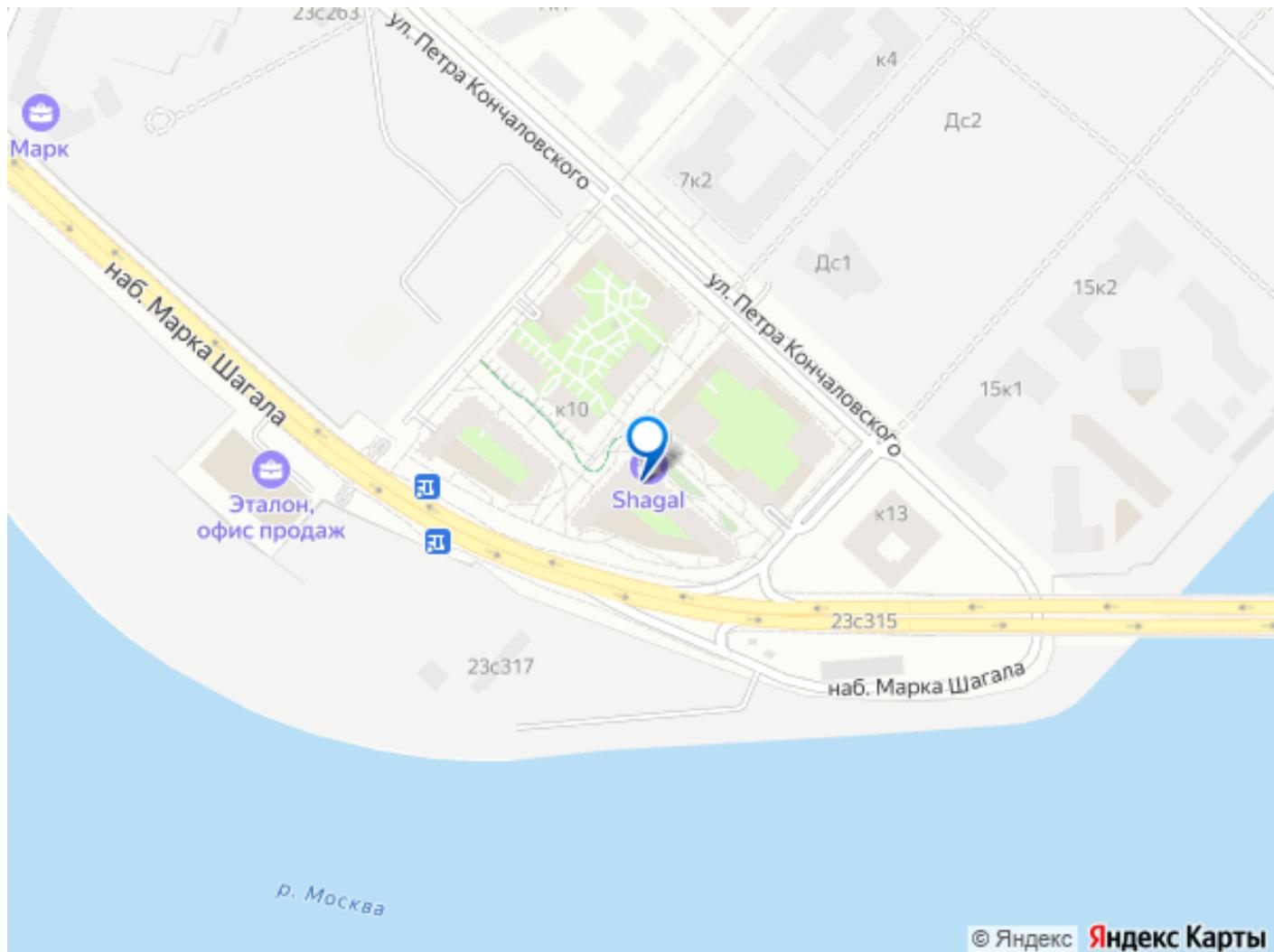
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России