

🕒 Создано: 04.01.2026 в 09:55

Обновлено: 04.01.2026 в 08:32

**53 930 212 ₽**

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

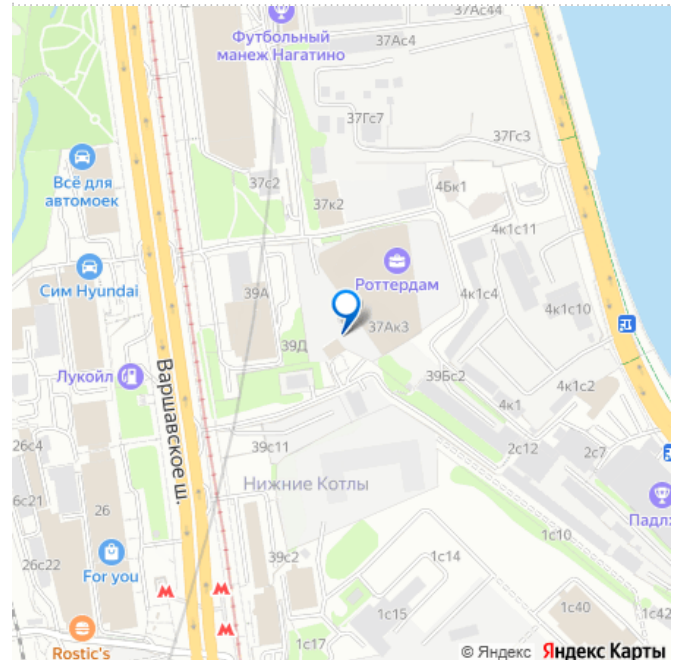
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

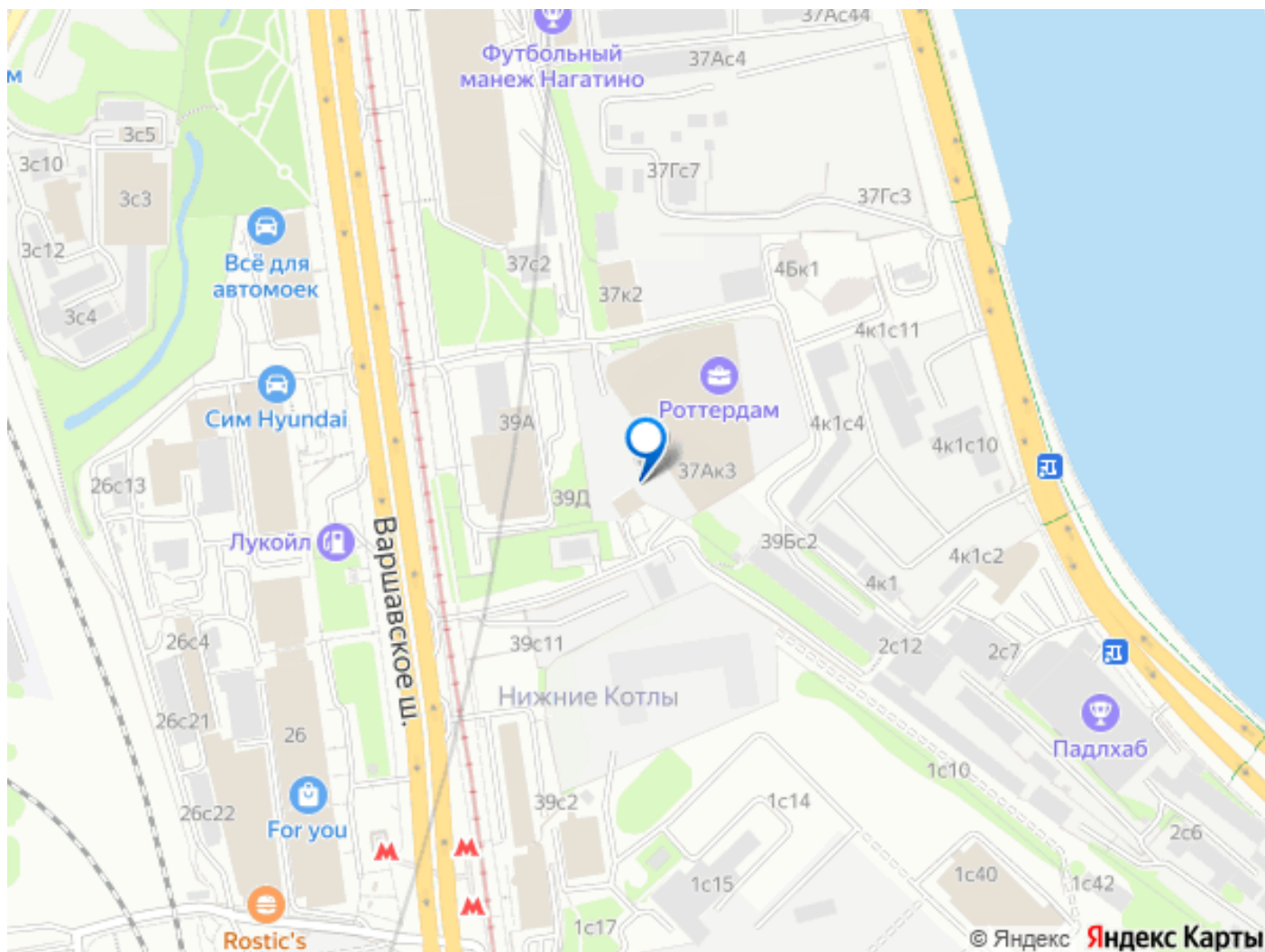
## Описание

для заметок



Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс бизнес-класса. Продаётся 4-к  
квартира номер 541 общей площадью 99.1  
кв.м. на 21-м этаже 29 этажного здания.  
Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Мастер-зона с  
санузлом. Уют и комфорт в одном  
пространстве. - Угловая планировка - больше  
пространства для ваших идей. - Мало квартир  
на этаже - уединение и тишина. - Окно в  
ванной - натуральное освещение для уюта и  
комфорта. - Увеличенная ширина окна/окон -  
больше света и визуального простора. -  
Угловое остекление - свет и воздушность в  
каждой комнате. - Евроформат - просторное и  
удобное жилье с отличной планировкой. -  
Гардеробная - удобство для хранения и  
организации вещей. - Просторная  
гардеробная - место для вашего личного  
пространства. - Ниша под шкаф - компактное  
и удобное место для вещей. Квартира с  
предчистовой отделкой (White box). Вам не  
придется заниматься черновыми и  
трудоемкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: В ЖК Роттердам отличное  
расположение, которое позволит вам  
выбирать свой сегодняшшний маршрут и  
транспорт исходя из настроения, целей и  
погоды. Отсюда удобно добираться в центр  
как на метро станция находится в пешей  
доступности, так и на автомобиле.  
Варшавское шоссе связывает жилой  
комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и  
Мытную улицы с Садовым кольцом. В  
качестве альтернативного маршрута можно  
использовать Нагатинскую набережную:  
дорога вдоль Москва-реки приведет к  
Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для  
неспешной поездки предусмотрены  
трамвайные маршруты, а в теплое время года

веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы ищете идеальный баланс между отдыхом и работой и обладаете активной жизненной позицией - ЖК Роттердам вам понравится. В ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК Роттердам - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! В ЖК Роттердам соблюден баланс между высоткой и малоэтажным зданием, которое не потеряло ощущение уюта и не создает впечатление городских джунглей Если вы любите быть на высоте и без ограничений - выбирайте верхние этажи Для тех, кто ценит комфорт и собственное время Для тех, кто ценит комфорт и личное пространство Для тех, кому важен комфорт, безопасность и личное пространство на предомовой территории



Move.ru - вся недвижимость России