

Создано: 08.09.2025 в 11:57

Обновлено: 15.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9284794008>

Елена Люлява, Частный маклер

**79813719970**

**Москва, Новопеределкинская улица, 4**

**21 600 000 ₽**

Москва, Новопеределкинская улица, 4

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Новопеределкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

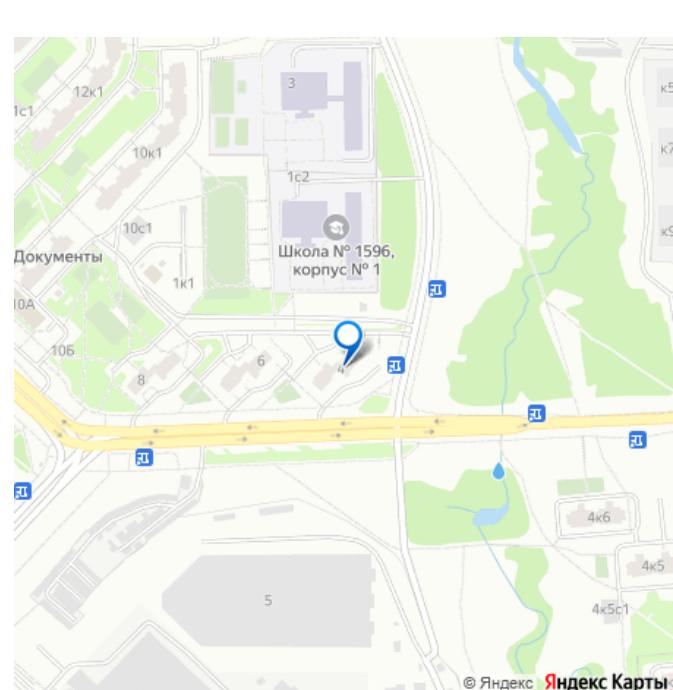
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

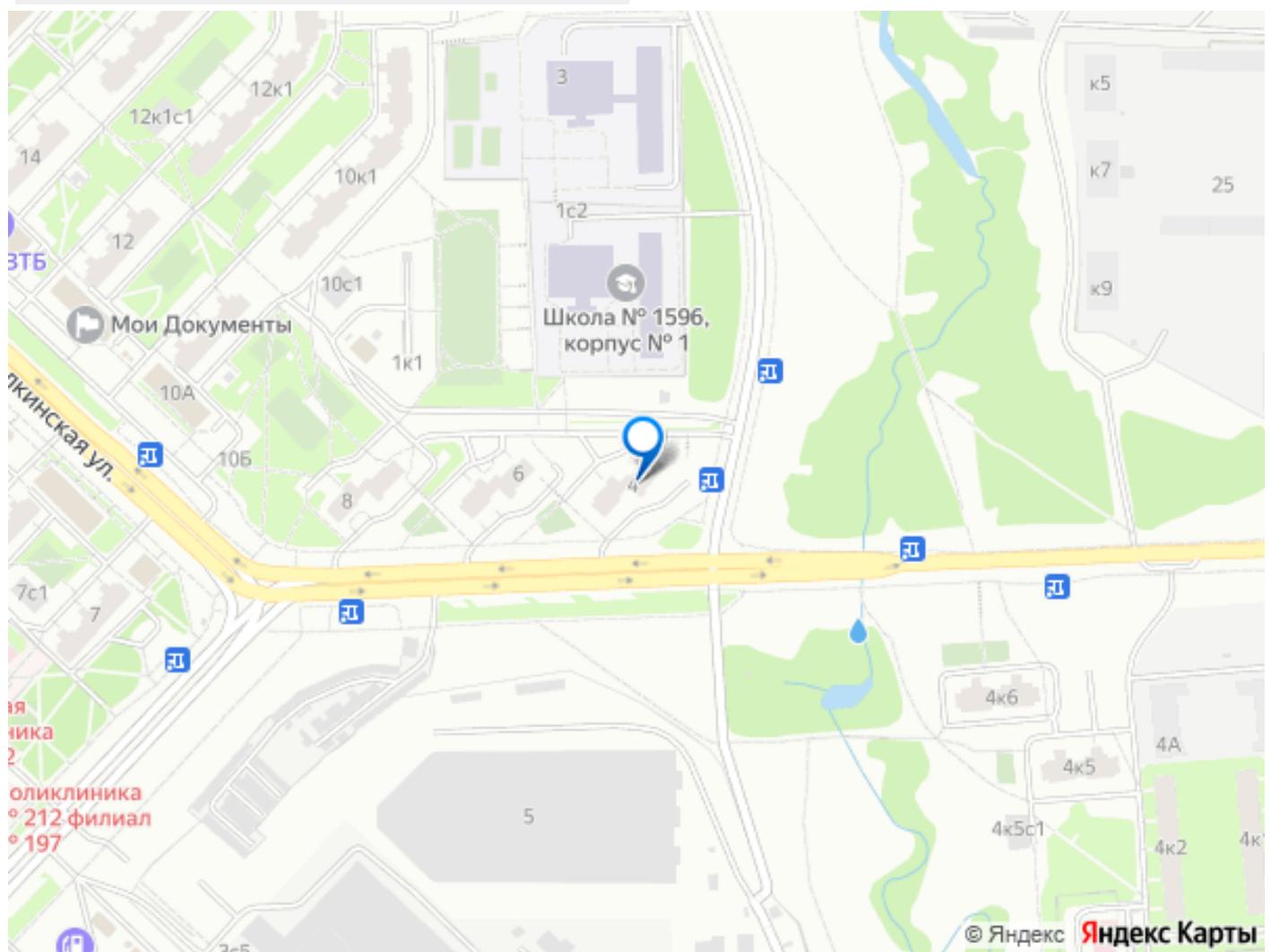
## **Описание**

Продается 4-комнатная квартира с комфортной планировкой! Квартира с момента сдачи дома принадлежит одной семье, без обременений. Приватизирована в 2010 году, 4 собственника, все взрослые, без обременений. Отличная планировка: распашные, приватные, правильной формы комнаты. Большая комната 20 м<sup>2</sup> + спальня 11,5 м<sup>2</sup> с одной стороны и еще одна большая комната 19 м<sup>2</sup> + спальня 13,7 м<sup>2</sup> с другой стороны квартиры. Кухня квадратной формы 10 м<sup>2</sup> с выходом на балкон. Просторный коридор, где можно разместить встроенные гардеробные шкафы, создавая ощущение свободы перемещения. Метро Боровское шоссе всего в 11 минутах ходьбы. Рядом вся необходимая инфраструктура. Из окон открывается прекрасная панорама — окна выходят во двор и в сторону Чоботовского леса. Квартире требуется ремонт, что дает возможность создать пространство по вашему вкусу и учесть пожелания семьи. Наличие лесопарковой зоны — приятный бонус для любителей активного отдыха и прогулок на природе. Чистота и аккуратность района приятно удивляют. Рейтинг внешней инфраструктуры на твердую 9, что означает, что всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Район богат детской

и образовательной инфраструктурой.

Подъезд очень чистый, соседи спокойные и дружелюбные. Заинтересовало предложение? Добро пожаловать!





Move.ru - вся недвижимость России