

Создано: 06.10.2025 в 23:09

Обновлено: 03.12.2025 в 07:01

<https://move.ru/objects/9286348695>

Елена Дулесова, Частный маклер

79388178392

Москва, Белореченская улица, 22/66

32 950 000 ₽

Москва, Белореченская улица, 22/66

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

99.5 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

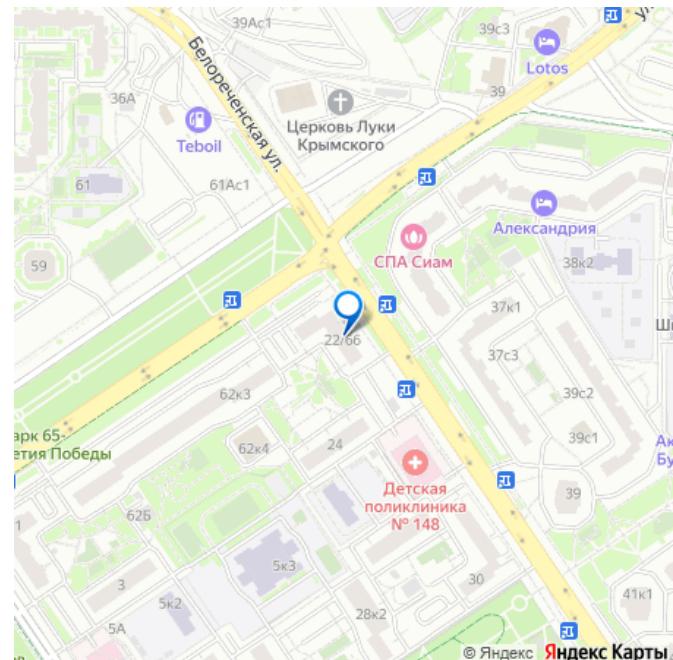
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

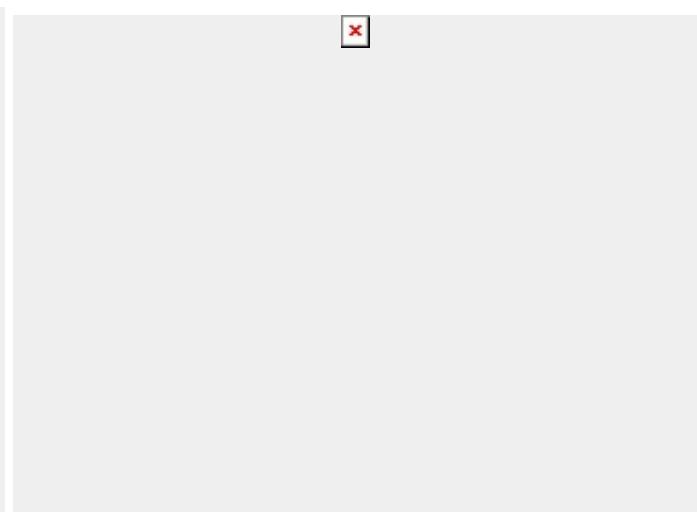
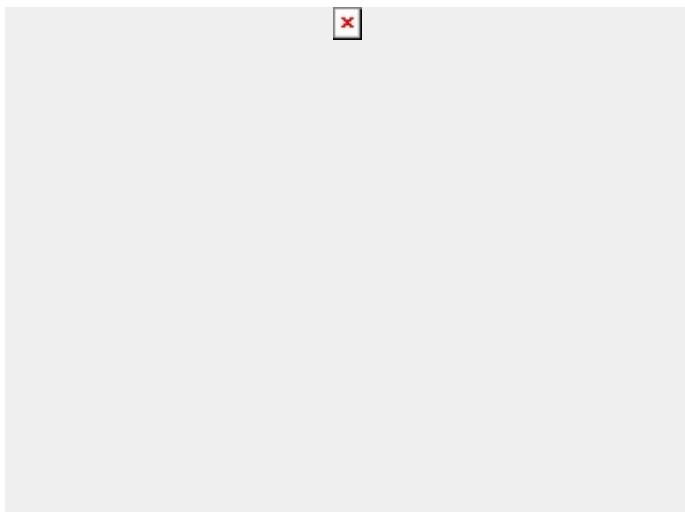
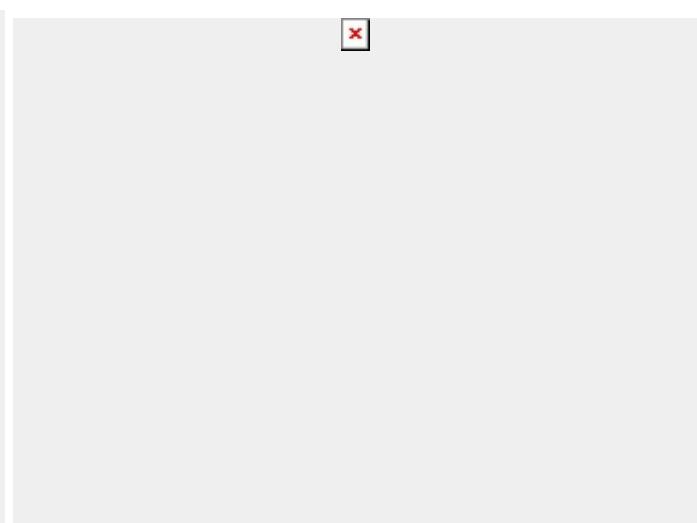
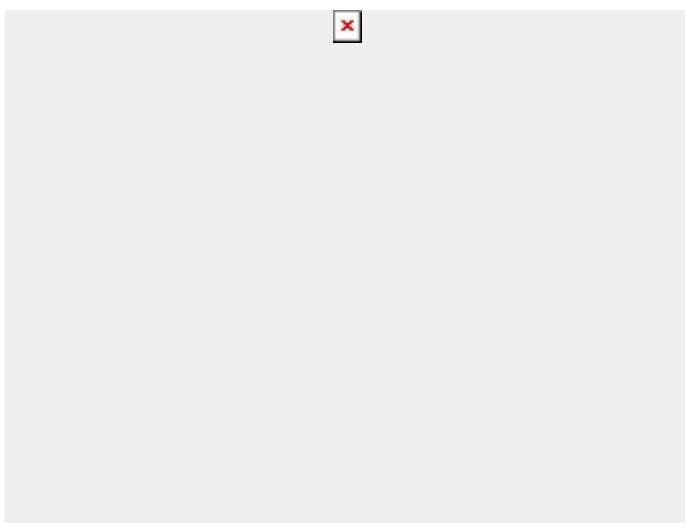
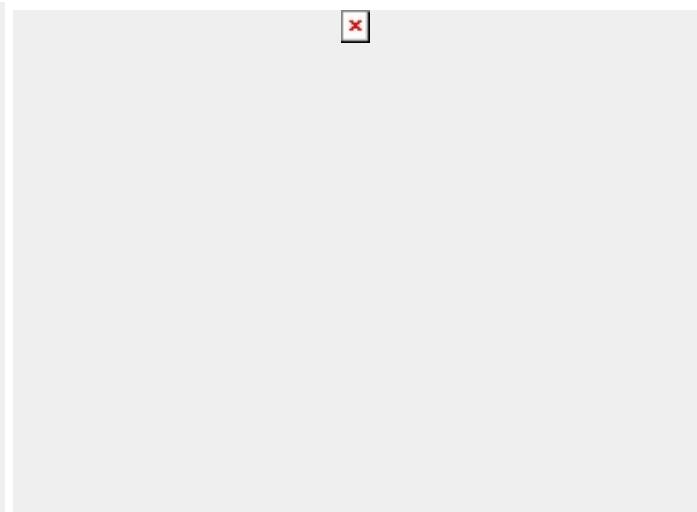
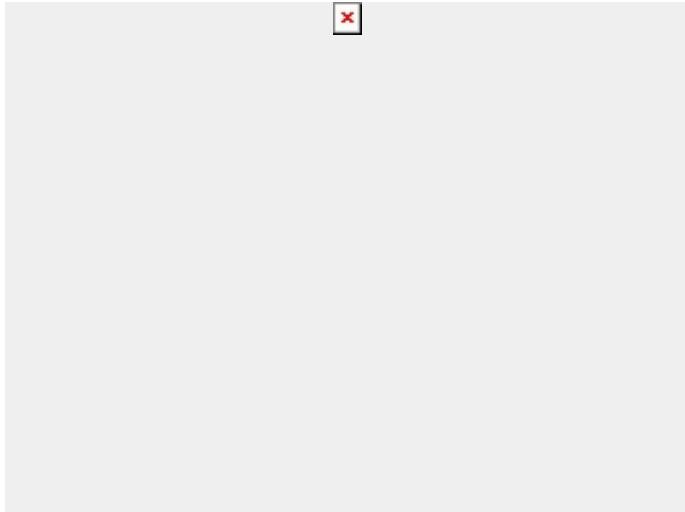
да

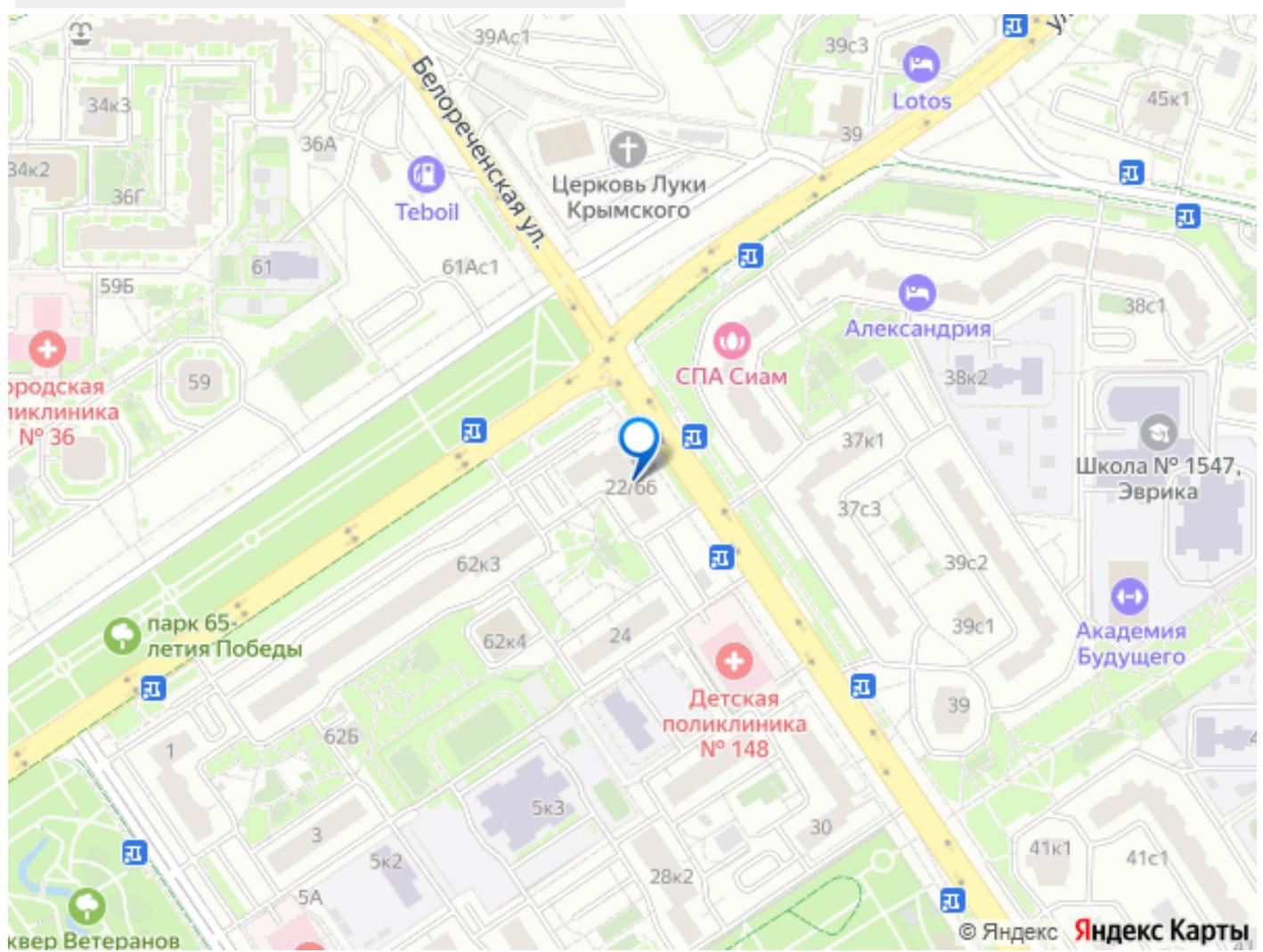
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 4-х комнатная квартира в доме серии КОПЭ. Двери из красного дерева, натуральный паркет. Готовые и обновленные метры для большой семьи, ждут только мебели. Равноудалена от двух станций метро: Метро Марьино и Братиславская, всего в 15 минутах неспешной прогулки. Это ключ к комфортной жизни в развитом зеленом районе с полной инфраструктурой у порога. Идеально для семьи, ценящей пространство, безопасность, близость природы и городских благ без долгих поездок. Окна выходят в тихий зеленый двор и на внешнюю сторону дома, на Церковь Луки Крымского. В подъезде активно ведутся работы по замене лифтового оборудования. Есть домофон и круглосуточная охрана, что обеспечит безопасность и контроль для всех членов семьи. Закрытая Зеленая ТERRитория: ухоженная придомовая зона для прогулок. Обилие парков в округе. Идеальная Инфраструктура в шаговой доступности. Образование: детские сады, школы. Здоровье: поликлиники (взрослые/детские), стоматологии, больница Люблино. Торговля/Услуги: ТЦ «БУМ», продукты, одежда, товары для дома, развлечения. Легендарный Братиславский рынок в шаговой доступности: свежие фермерские

продукты, деликатесы. ЖК «Люблинский Парк» для активного отдыха и пикников. Легкий выезд к Кузьминскому лесопарку. Транспорт: Две станции метро, автобусы рядом, быстрый выезд на Люблинскую ул. и МКАД. Чистая Юридическая История. Первый и единственный собственник. Квартира в собственности с 2000 года. Окажу содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России