

🕒 Создано: 02.04.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:39

Москва, Новомарьинская улица, 10К1

32 000 000 ₺

Москва, Новомарьинская улица, 10К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

99.6 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

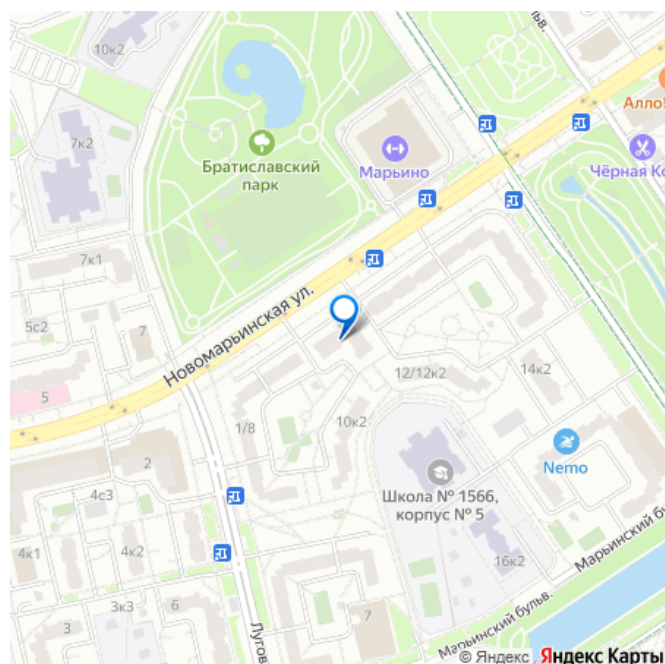
<https://move.ru/objects/9293282695>

Дмитрий Проворный, Дмитрий

Проворный

79852549542

для заметок

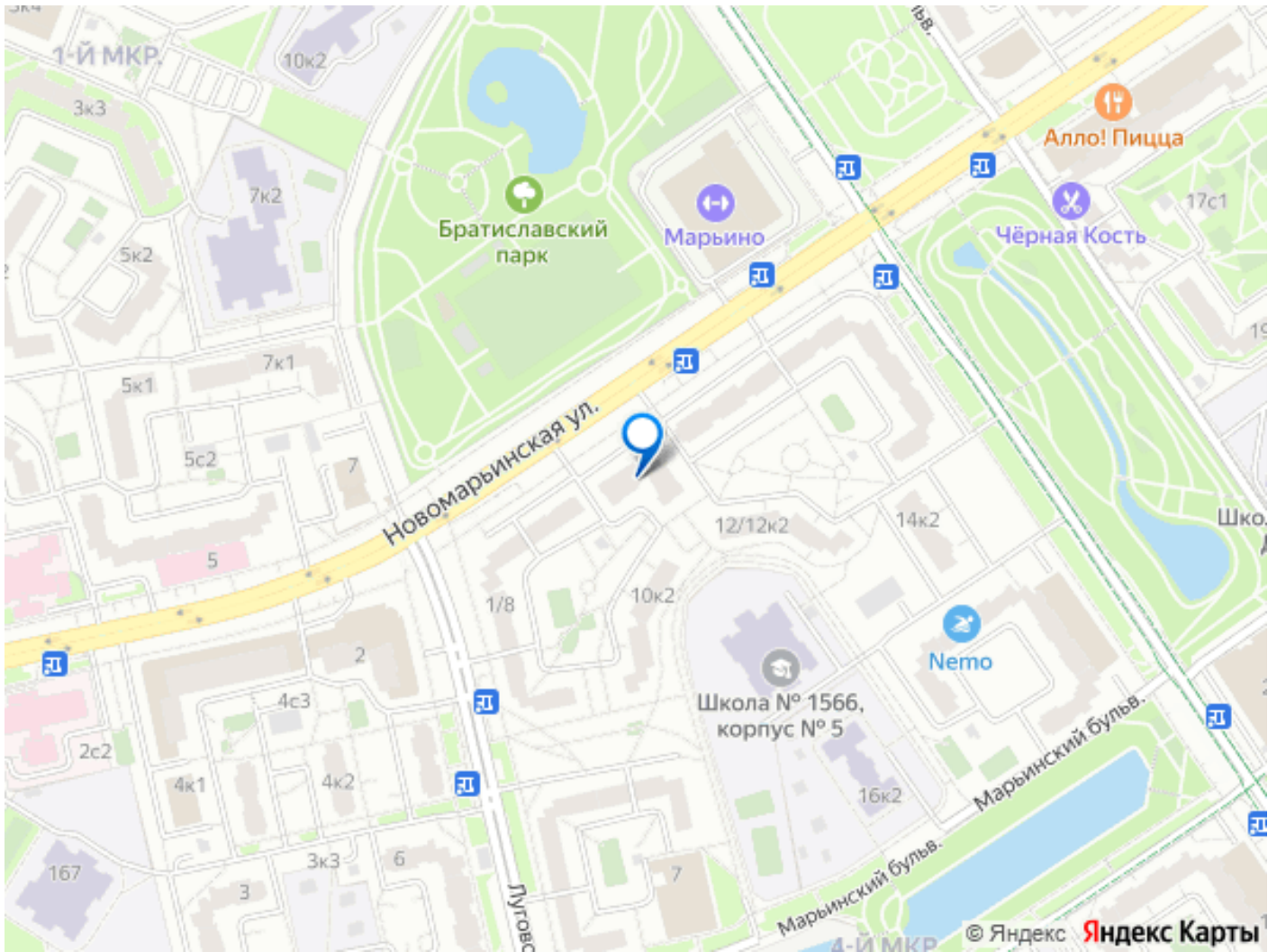


Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира, улица Новомарьинская 10к1. Капитальный ремонт в квартире был выполнен около 7 лет назад, всё это время проживает одна семья, сохраняя уют и чистоту, квартира в отличном состоянии. Остается вся мебель и техника, новый собственник сможет заехать сразу после покупки без дополнительных вложений. Очень удобная планировка, немного адаптированная и улучшенная под себя: большой общий зал для семейного отдыха, 3 изолированные спальни (взрослая и 2 детские), полезное пространство кухни увеличено за счет утепленной и застекленной лоджии, большая ванная комната, отдельный санузел, также есть вместительный индивидуальный тамбур для верхней одежды и обуви. Окна выходят на 3 стороны, моментальное проветривание и всегда много света. Высокий этаж, красивые виды на город. Общая площадь квартиры по ЕГРН 99,6 кв.м. (без учета лоджии). Дом 1995 года постройки, серия КОПЭ. Чистый подъезд с видеонаблюдением, 3 лифта, на этаже запираемый чистый тамбур, в котором соседи ничего не хранят. Вокруг дома много парковочных мест, детские и спортивно-игровые площадки, для прогулок и отдыха несколько обустроенных скверов, живописные набережные и прекрасные парки с различным досугом. До ближайшего метро Марьино 7-8 минут пешком, плюс рядом с домом остановки наземного транспорта, на личном автомобиле удобные выезды в центр и в область. В пешей доступности вся социальная инфраструктура, сады и школы, несколько супермаркетов,

сетевой фитнес с бассейном, большой ТРЦ с кинотеатром и ресторанными двориками. Свободная продажа, 1 собственник (ДКП 2017 года без ипотеки и маткапитала), никаких долгов и обременений, снятие с регистрации до сделки. За дополнительную плату можем продать машиноместо на закрытой наземной парковке в 5 минутах пешком от дома.





Move.ru - вся недвижимость России