

Создано: 28.04.2025 в 10:34

Обновлено: 12.11.2025 в 20:29

<https://move.ru/objects/9278066174>

Андрей Полухин, АР НУВО

79230734118

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

45 950 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат



4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

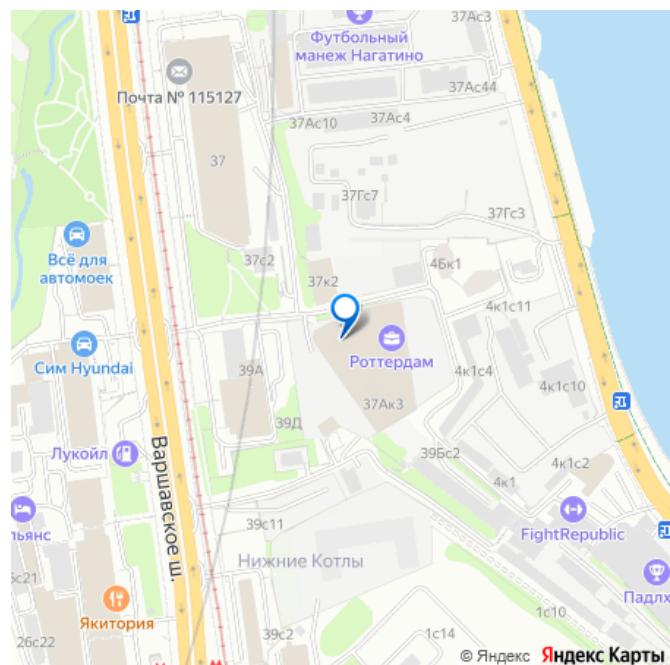
60.2 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

99.8 м²



Этаж

24/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 4-комн. видовая квартира 99,8 м² в ЖК бизнес-класса «ROTTERDAM». Преимущества квартиры: - Отделка выполнена в удобной отделке White box и полностью готова к косметическому ремонту на ваш вкус. Проведены коммуникации, есть возможность подключения тёплого пола. - Захватывающий вид на реку. - Удачная инсоляция и высокая освещённость квартиры. - Один собственник. Прямая продажа. Полная сумма в договоре. Возможна ипотека (поможем с одобрением). - ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА ДО КОНЦА ИЮНЯ. Преимущества комплекса: - Премиальные парадные группы с зонами ожидания для курьеров, коворкингами, лаунж-зонами, круглосуточным консьерж-сервисом, колясочными, лапомойками. - Система Умный дом, которая позволяет управлять и настраивать бытовые приборы и системы квартиры с вашего смартфона или через Яндекс Станцию с голосовым помощником Алисой. - Повышенная шумо- и звукоизоляция квартир. - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение дворов и общественных зон. - Станция метро «Нагатинская» всего в 5 минутах ходьбы от ЖК. Также в шаговой доступности станция МЦК «Нижние котлы». От ЖК Rotterdam будет удобно прокладывать

маршруты как людям, пользующимся общественным транспортом, так и автовладельцам. За 8 минут можно выехать на Садовое кольцо (удалённость 4.9 км), до Третьего транспортного кольца расстояние составляет около 2.2 км, до МКАД — 13 км, а до центра столицы вы доедете за 10-15 минут. ЖК ROTTERDAM состоит из пяти монолитно-кирпичных корпусов. Высота зданий — от 20 до 29 этажей. У всех корпусов большая площадь остекления, у зданий разные преобладающие оттенки в облицовке: под медь, алюминий, перламутр или серебро. Входные группы и места общего пользования разработало архитектурное бюро Haast. В домах установлены бесшумные скоростные лифты Mitsubishi. В подъездах оборудованы зоны ресепшн и ожидания, колясочные и лапомойки. В южной и северной частях комплекса есть собственные закрытые дворы с детскими площадками и зонами для отдыха, застройщик планирует оборудовать ручей и сухой фонтан. Тему Нидерландов поддержат собственным тюльпановым полем. На территории жилого комплекса обустроят спортивные площадки, в том числе зону для игры в пинг-понг и площадку для йоги. Также рядом проложат велосипедные дорожки, которые станут частью городской сети, и построят двухуровневый велогараж. В корпусе 2.1 будет оборудована детская игровая зона, а на территории появятся детские площадки. Также в корпусе 2.1 будет оборудован коворкинг, а также лаунж-зона и ресепшн с консьержем. Также рабочие места планируется оборудовать в коворкингах на открытом воздухе в обеих частях комплекса. Квартира продается по договору уступки прав требования от физ.лица.

☒

☒

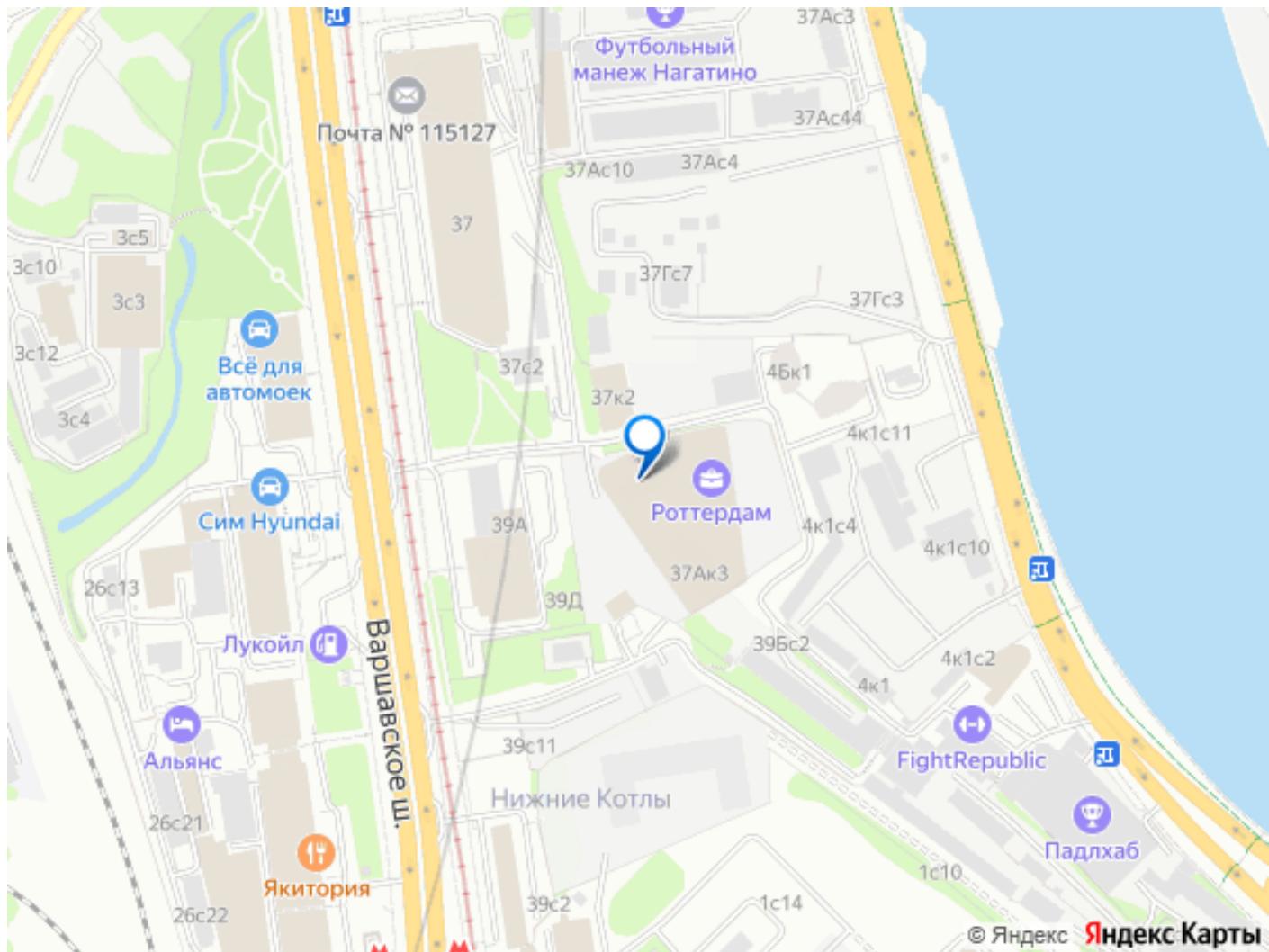
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России