

Создано: 06.07.2025 в 13:58

Обновлено: 14.01.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9282493804>

Марина Демичева, Марина Демичева

79230747597

Москва, 1-я Хуторская улица, 16/26К6

29 900 000 ₽

Москва, 1-я Хуторская улица, 16/26К6

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

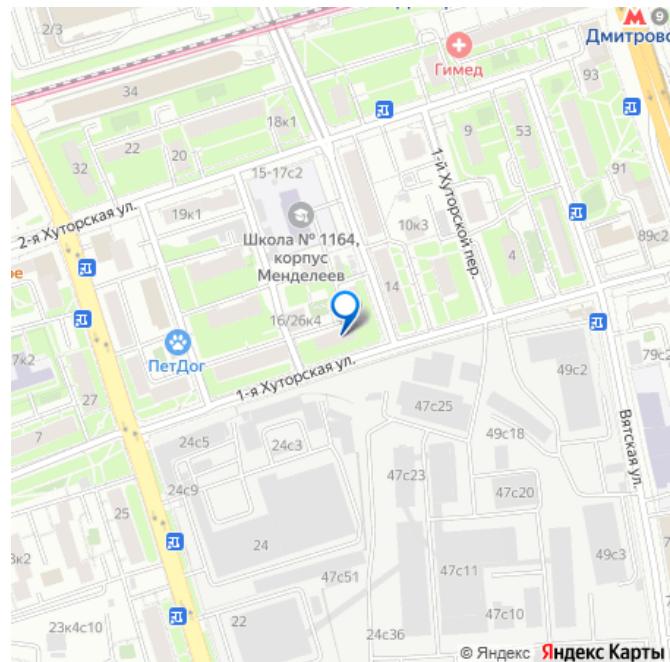
72.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

99.8 м²



Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

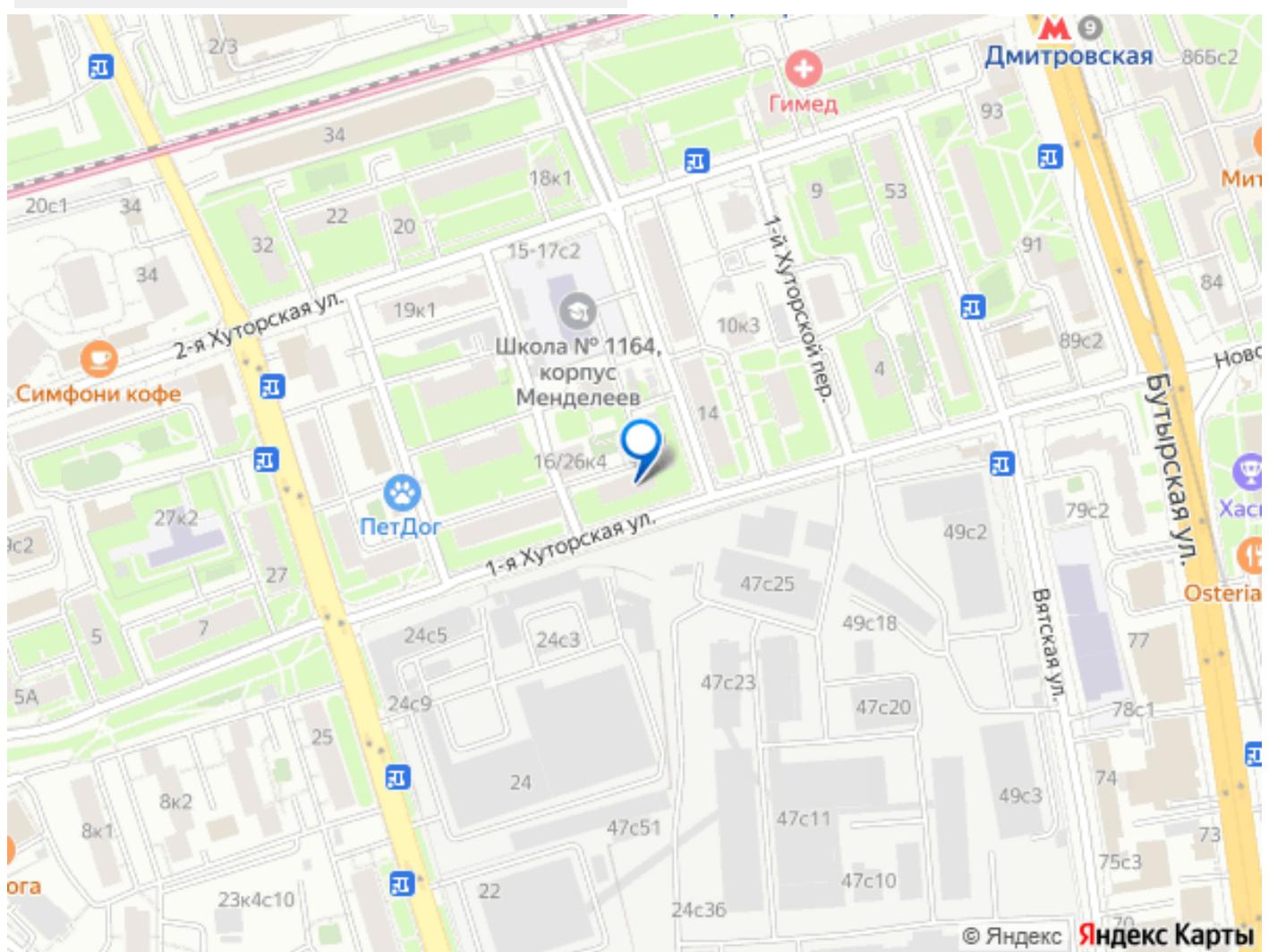
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира, ул. 1-ая Хуторская, 16/26. Общая площадь квартиры — 99.8 кв. м, жилая — 72.4 кв. м, площадь кухни — 8.6 кв. м. 5/5 пятиэтажного добротного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Потолки 2.8 метра. В квартире сделан качественный евроремонт (начало нулевых). Это позволяет осуществить выбор: сразу заехать и жить, без дополнительных вложений или сделать современный ремонт. Четыре просторные, изолированные комнаты (15,80; 20,90; 21,00; 14,70), объединены просторным холлом. Санузел раздельный. Окна выходят на обе стороны — во двор и на улицу - всегда много света, отличная естественная вентиляция. Дом и двор содержится в хорошем состоянии. Чистый подъезд, просторные лестничные пролеты, без посторонних запахов. Наземная парковка (всегда есть места). Тихий район, в непосредственной близости от Центра Москвы. Исторически развитая инфраструктура (школы, детские сады, поликлиники, магазины). Прекрасная транспортная доступность - как общественным транспортом (м. Дмитровская - 4 минуты пешком), так и личным (ТТК, Дмитровское шоссе, Ленинградский проспект). Ипотека возможна. Квартира в собственности одной семьи, показываем историю от приватизации. З собственника, без обременений. Документы готовы к

сделке.





Move.ru - вся недвижимость России