

Создано: 25.09.2025 в 11:52

Обновлено: 18.01.2026 в 19:05

<https://move.ru/objects/9285239285>

Татьяна Лавренова, Самолет Плюс

Москва ЮГ

79230725441

Москва, улица Коминтерна, 13/4

32 200 000 ₽

Москва, улица Коминтерна, 13/4

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

для заметок

Улица

[улица Коминтерна](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

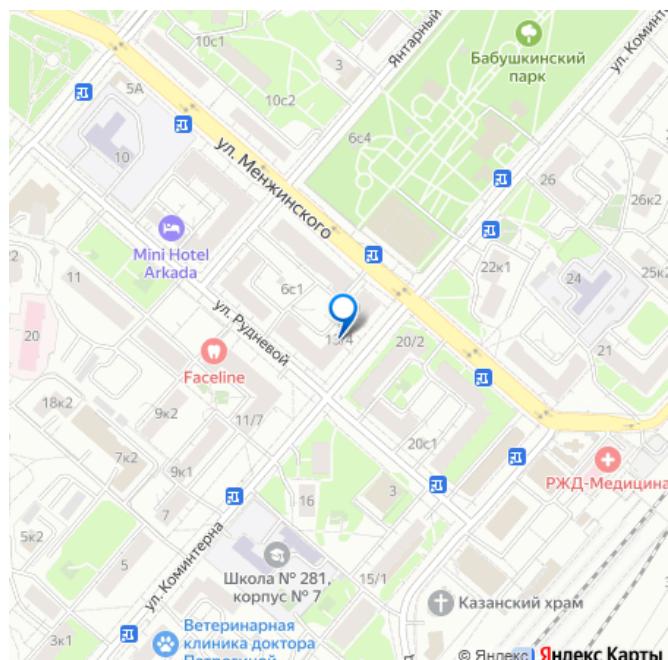
69.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

99.8 м²



Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 117835268 Продается просторная 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в тихом районе у метро

Бабушкинская Ключевые преимущества:

Дизайнерский ремонт «под ключ»: Делали для себя, использовали качественные материалы. Идеальное состояние: Заезжайте и живите. Квартира полностью меблирована, проведены интернет и кабельное ТВ.

Выгодное расположение: Всего 8-13 минут пешком до двух станций метро («Лосиноостровская» и «Бабушкинская»).

Чистая документация: Один собственник, в собственности более 3 лет. Удобство сделки:

Подходит для ипотеки, материнского

капитала. Полное юридическое

сопровождение. Общая информация: Адрес: ул. Коминтерна, д. 13/4, 4-й этаж 5-этажного дома. Общая площадь: 99,8 м². Особенности

дома: После капитального ремонта, чистый

подъезд, спокойные соседи. О квартире и

ремонте: Квартира премиум-класса с

ремонтом, в который вложили душу и

внимание к деталям: Качественная отделка:

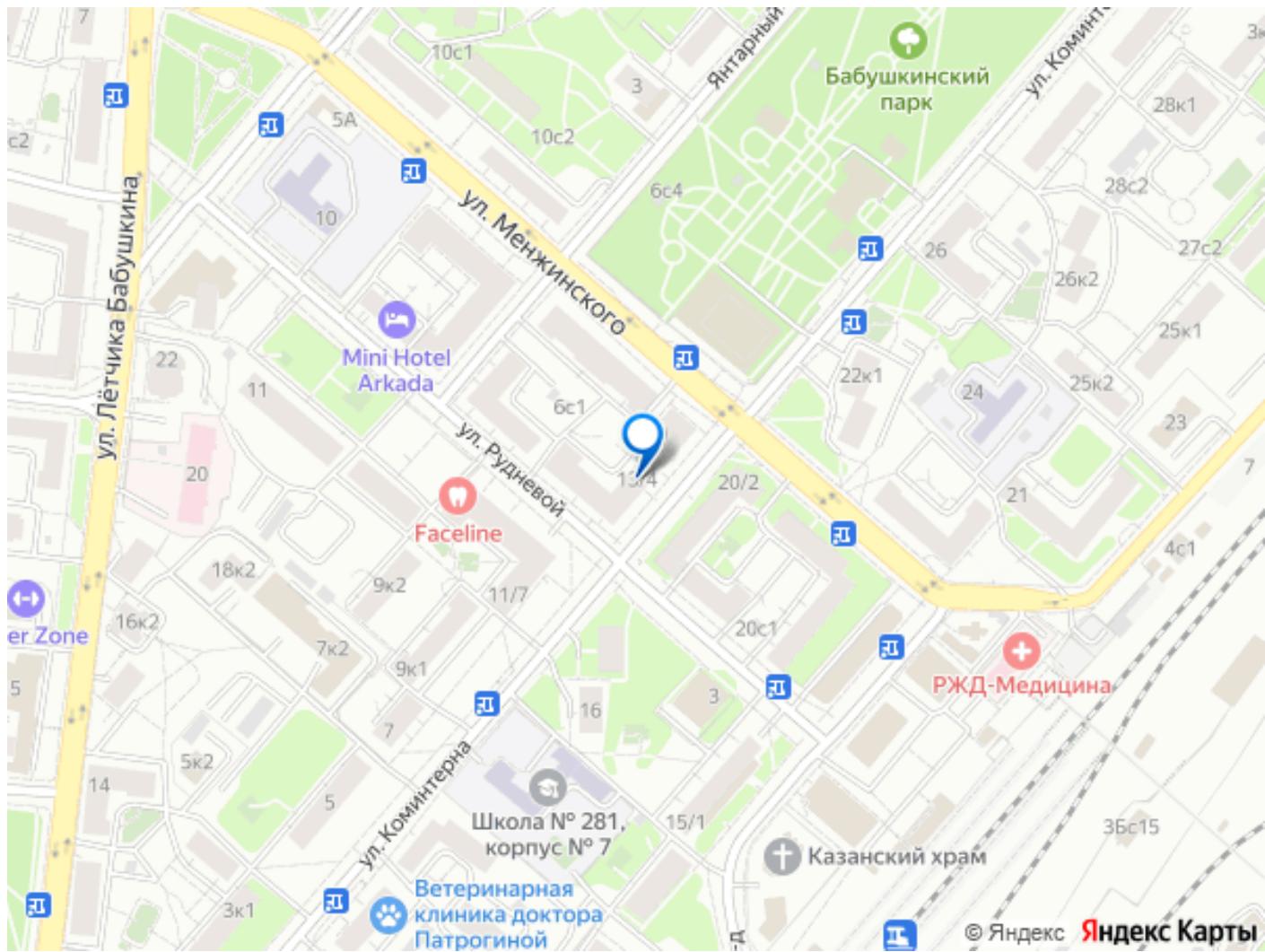
Ровные утепленные стены, прочная

паркетная доска, современные обои,

раздельный санузел с новой сантехникой и плиткой. Надежность и комфорт: Вся электропроводка заменена, установлены счетчики воды и газа, 5-камерные стеклопакеты с защитой от УФ-лучей, железная входная дверь. Практичность: Есть дополнительные места для хранения, застекленный балкон с видом на озелененный двор. Готовность к проживанию: В квартире тепло, тепло и уютно. Вся необходимая мебель и техника остаются. Район и инфраструктура: Район отличается спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой: Транспорт: Удобная транспортная развязка, пешая доступность до метро (8-13 мин), рядом крупные улицы. Инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, магазины (включая ТК «Солюшинск» и «Европолис»), кафе и рестораны. Отдых и здоровье: Рядом Бабушкинский парк, парк и пруд Торфянка, станция скорой помощи, спортивные клубы.

Двор: Озелененный, ухоженный двор с детской площадкой и парковочными местами. Условия покупки: Разные формы расчета: Рассмотрим ипотеку, материнский капитал, сертификаты. Помощь в одобрении кредита. Безопасность и скорость: Полное юридическое сопровождение сделки, быстрый выход на сделку. Показ: В удобное для вас время. Не упустите свой шанс! Эта квартира — идеальный вариант для комфортной жизни вашей семьи. Звоните для консультации и просмотра прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России