

**Милана Сошина, Whitewill**

**79813665962**

🕒 Создано: 15.02.2025 в 15:34

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:53

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

**45 000 000 ₺**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

11/28

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

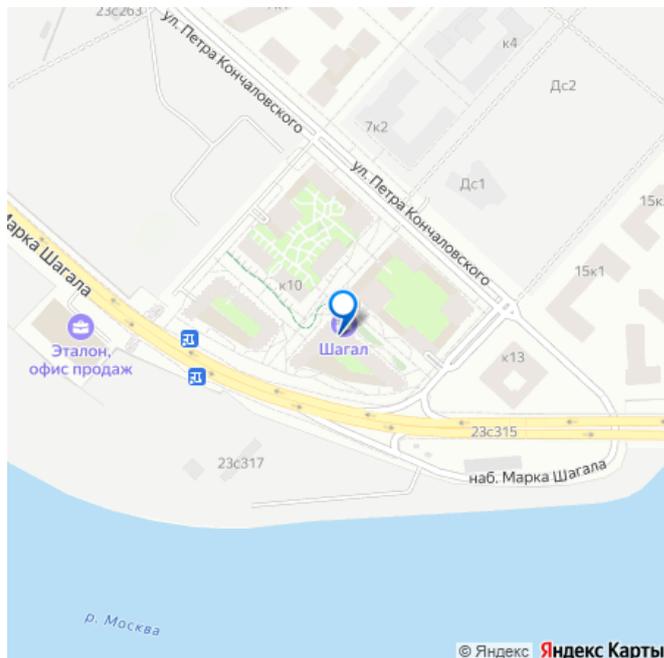
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

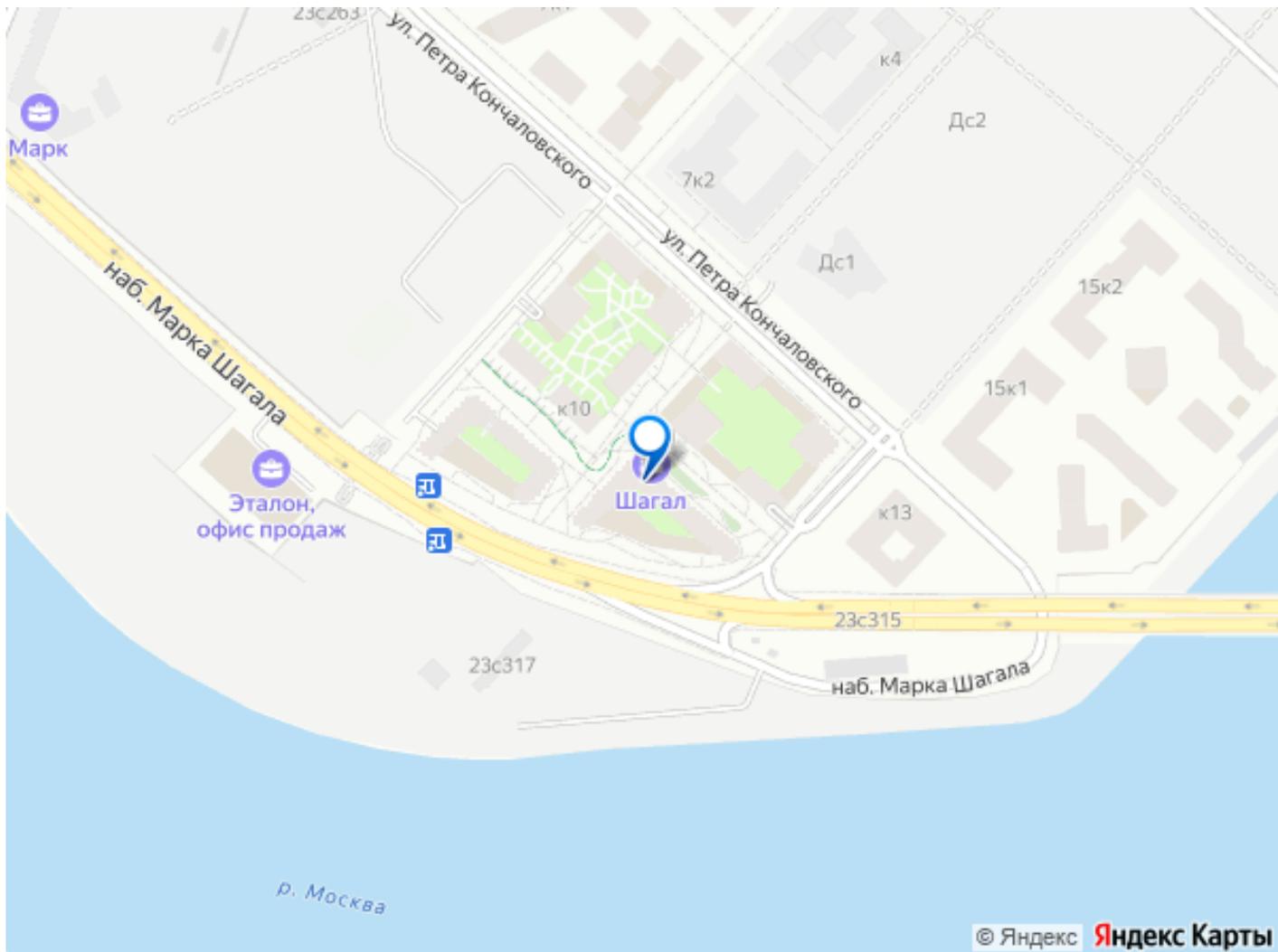
лифт, парковка

## Описание

Угловая квартира с тремя спальнями общей площадью 99 м² в комплексе Shagal на набережной Москвы-реки. Первая очередь, ключи получили. Возможная планировка: кухня-гостиная, мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, две спальни, ванная комната, постирочная, прихожая. В одной спальне и гостиной спланирован выход на балкон, во второй спальне угловое остекление с видами на две стороны. Всего в квартире два балкона по 4 м² каждый. Благодаря панорамным окнам открываются виды во двор и на реку. В наличии одно машиноместо 13 м². На территории квартала есть всё для жизни — кафе и рестораны, уютные магазины, детские и спортивные площадки, аллеи, ведущие к реке. Летними вечерами здесь можно забыть о городе: только тишина воды, зелень вокруг и чувство свободы. Комментарий эксперта. Меня зовут Милана Сошина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этой квартиры. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. Главное о доме. Shagal — новый квартал на набережной Марка Шагала с длинной линией воды и

собственными пешеходными маршрутами у берега. Архитектура складывается в ансамбль башен и камерных урбан-вилл: крупное остекление, светлые фасады, разная этажность и квартальные улицы. Во входных группах — натуральный камень, мягкий свет, стойки ресепшн и зоны для коротких встреч. На стилобате устроили дворы без машин: бульвары, детские и спортивные площадки, тихие лаунж-углы. В составе проекта запланировали школу и несколько детских садов, на первых этажах открываются кафе и повседневные сервисы. Для автомобилей работает многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби. Главное о локации. Жизнь в Даниловском районе связана с водой и парками. Корпуса квартала стоят на «полуострове» Нагатинской поймы: у жителей есть прогулочные аллеи вдоль Москвы-реки и зелёные зоны для отдыха. В пяти минутах расположены парк «Тюфелева роща» и тематический парк «Остров мечты» с аттракционами. Дети учатся в школе 548 или в частной школе имени Сергея Витте, рядом работают детские сады и спортивные секции. Для спорта и мероприятий всего за 10 минут можно доехать до «ЦСКА Арены», а для культурного отдыха — в музейный комплекс «Коломенское». Летом удобно отправиться на речном трамвайчике от Южного речного вокзала. Район сочетает зелёные территории, крупные культурные центры и быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. Комментарий эксперта. Меня зовут Милана Сошина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 276 593.





Move.ru - вся недвижимость России