

**Вартуш Гекчакян, Isaev Estate**

**79230707065,7980408  
0707**

🕒 Создано: 21.08.2025 в 16:05

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 22:37

**Москва, Нагорная улица, 22К3**

**30 850 000 ₺**

Москва, Нагорная улица, 22К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

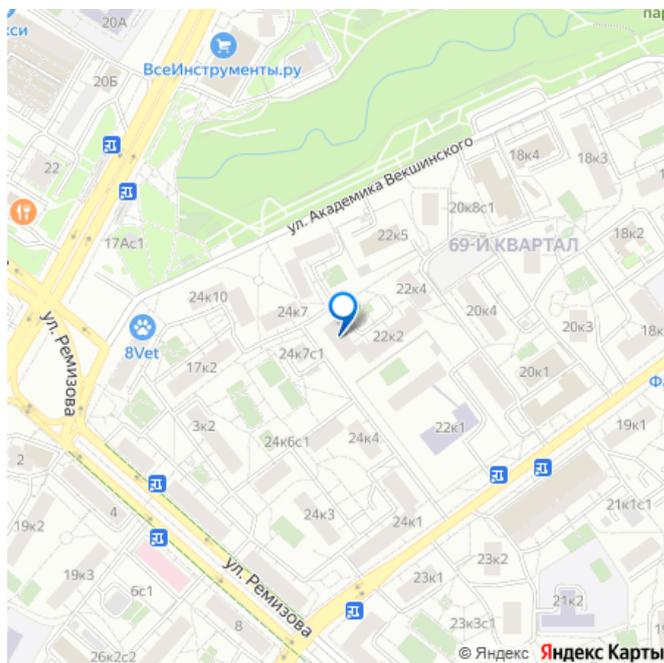
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: кирпичный пятиэтажный дом, 1958 года постройки, без лифта, теплый с хорошей шумоизоляцией. КВАРТИРА:

четырёхкомнатная, с общей площадью 98,9 кв.м., жилая площадь 70,9 кв.м., кухня 8,8

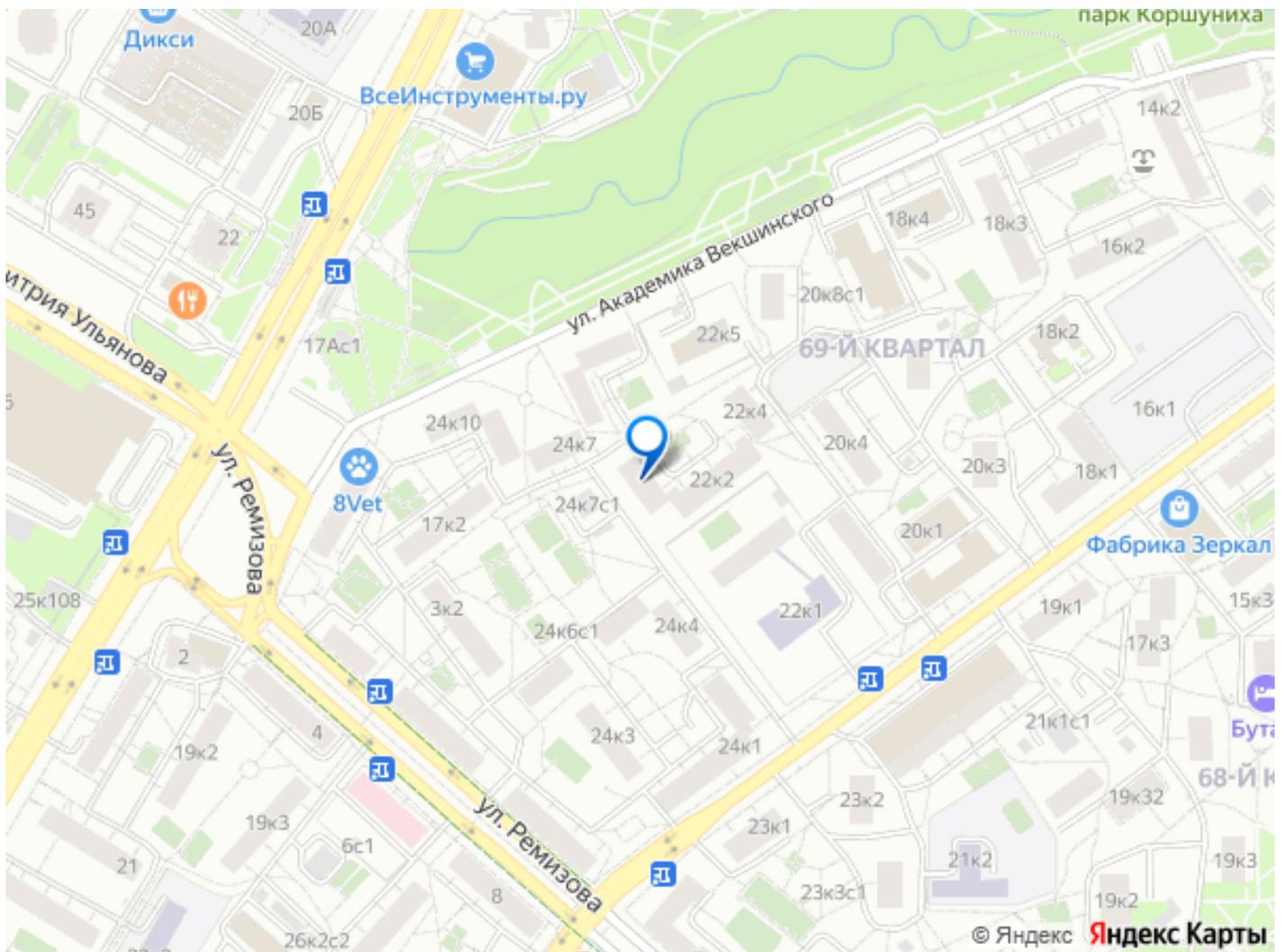
кв.м.. этаж 5 из пяти этажей, высота потолков 3,1 метра, без ремонта, окна выходят на улицу и во двор, изолированные.

ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в районе станции метро Нагорная. От дома 14 мин пешком (1,33 км) до метро Нагорная и 17 мин пешком (1,52 км) до станции МЦК Крымская и в 150 метрах от дома - благоустроенный парк Коршуниха. В 10 мин пешком - парк Долина реки Котловка и спортивный комплекс Кант.

ДОКУМЕНТЫ: ДКП 2019 года, (в собственности более 5 лет), собственник 1, без обременения, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России