

Создано: 21.08.2025 в 16:05

Обновлено: 06.01.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9284318791>

Вартуш Гекчакян, Isaev Estate

**79230707065, 7980408**

**0707**

Москва, Нагорная улица, 22К3

**31 200 000 ₽**

Москва, Нагорная улица, 22К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

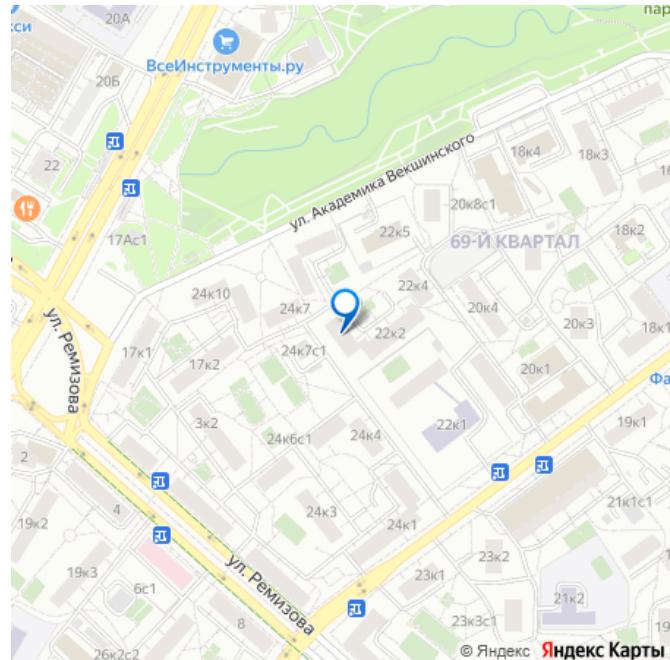
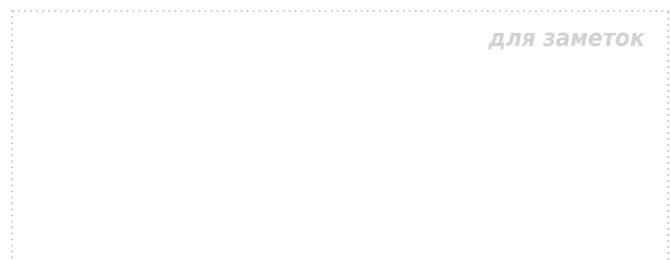
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: кирпичный пятиэтажный дом, 1958 года постройки, без лифта, теплый с хорошей шумоизоляцией. КВАРТИРА:

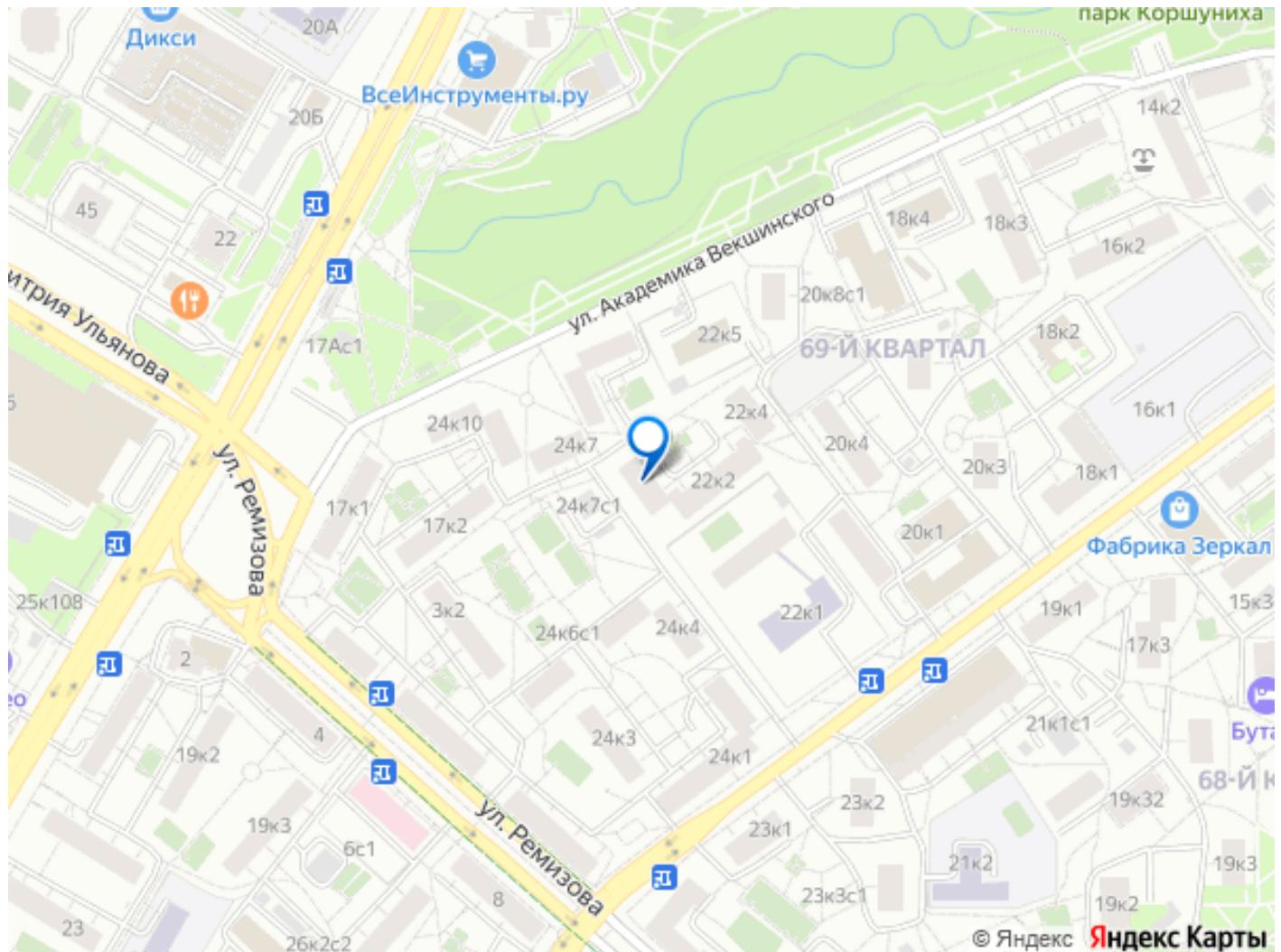
четырехкомнатная, с общей площадью 98,9 кв.м., жилая площадь 70,9 кв.м., кухня 8,8 кв.м.. Этаж 5 из пяти этажей, высота потолков 3,1 метра, без ремонта, окна выходят на улицу и во двор, изолированные.

ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в районе станции метро Нагорная. От дома 14 мин пешком (1,33 км) до метро Нагорная и 17 мин пешком (1,52 км) до станции МЦК Крымская и в 150 метрах от дома - облагороженный парк Коршуниха. В 10 мин пешком - парк Долина реки Котловка и спортивный комплекс Кант.

ДОКУМЕНТЫ: ДКП 2019 года, (в собственности более 5 лет), собственник 1, без обременения, свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России