

Создано: 05.11.2025 в 13:09

Обновлено: 02.12.2025 в 10:27

Агент

79895711492

67 600 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Площадь кухни

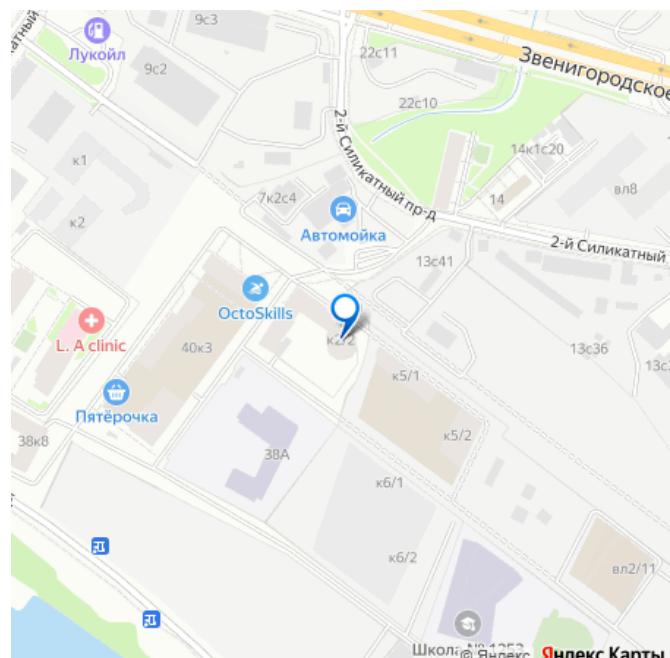
21.4 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

11/44



Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже современная 4-к квартира в ЖК Sydney City! 99 м², бизнес-класс в центре столицы Почему стоит выбрать именно эту квартиру:

- Просторная площадь — 99 м²
- Панорамные окна по всей высоте — максимум света и захватывающие виды
- Видовой 11 этаж — тишина, воздух и ощущение простора
- Продуманная планировка
- Отделка White Box — черновые работы уже выполнены: стены выровнены, проведены коммуникации
- Отличная база для реализации индивидуального дизайнера проекта без лишних затрат

Преимущества жилого комплекса Sydney City:

- Качество и статус
- Бизнес-класс с высоким уровнем архитектуры, благоустройства и сервиса
- Закрытые дворы без машин — безопасность и тишина
- Детские и спортивные площадки, мини-парк, зоны отдыха
- Инфраструктура для жизни
- Собственная школа и детский сад на территории
- Современная управляющая компания
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современные системы видеонаблюдения и безопасности
- Прямой доступ к набережной
- Благоустроенная прогулочная зона вдоль Москвы-реки
- Пространство для отдыха, занятий спортом и прогулок с детьми

Расположение и транспорт:

- Центральный округ Москвы — рядом деловой центр и Москва-Сити
- В пешей доступности — рестораны, торговые галереи, деловые кварталы
- Всего 50 метров до новой станции

метро Звенигородская • Поблизости все виды общественного транспорта, включая речные трамваи Квартира в Sydney City — это не просто недвижимость, а уровень жизни. Престижное расположение, премиальный сервис, виды на Москву-реку и возможность создать интерьер своей мечты делают это предложение по-настоящему уникальным. Свяжитесь, чтобы получить подробности, расчёт по ипотеке и договориться о просмотре.



