

Создано: 28.12.2025 в 22:27

Обновлено: 28.01.2026 в 14:59

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

52 500 000 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9287740655>

**Марина Зайпудинова, Марина
Зайпудинова**

79230771834

для заметок

Квартира



Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

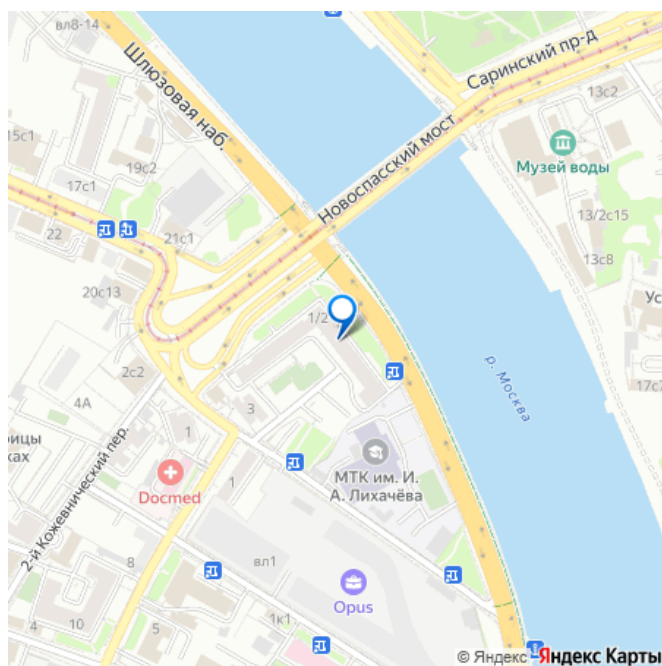
12 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

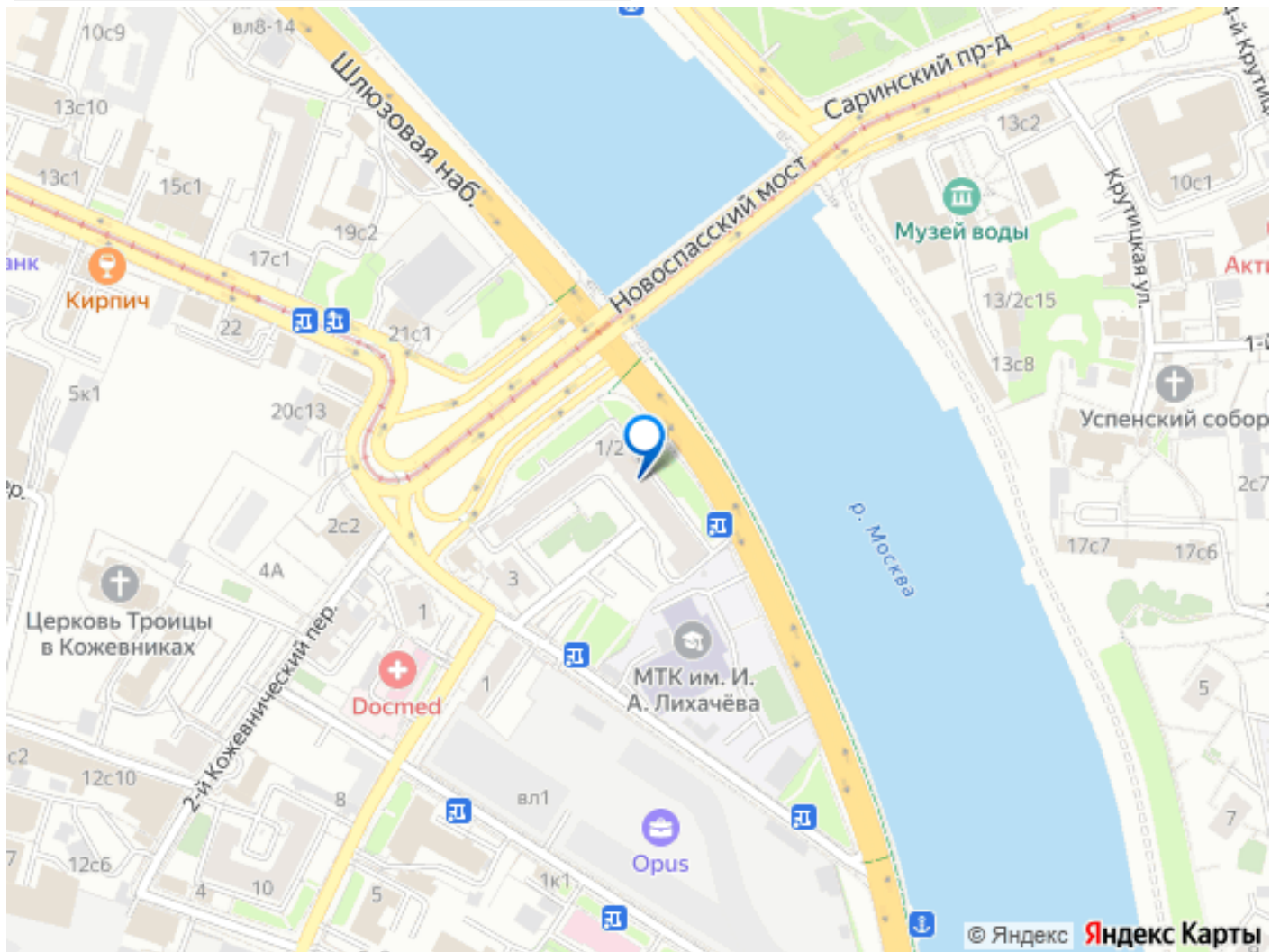
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая квартира с панорамными видами в представительном сталинском доме 1941 года, построенном по индивидуальному проекту. Объект расположен на высоком восьмом этаже, что открывает потрясающий вид на набережную Москвы-реки и Новоспасский мост. Квартира отличается редкой и функциональной планировкой, включающей три изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную, два совмещенных санузла и три балкона. Высота потолков составляет 3,1 метра, что подчеркивает статус и объем жилого пространства. Кирпичный дом гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. Территория дома полностью огорожена и находится под видеонаблюдением, внутри расположены современные детская и спортивная площадки. Район характеризуется близостью к ведущим образовательным учреждениям, таким как гимназия 1257, лицей 1451 и школа 547. Отличная транспортная развязка обеспечивает удобный выезд на набережную и Садовое кольцо, а расстояние до Кремля составляет всего 5 километров. Прогулка до станций метро Павелецкая, Пролетарская или Крестьянская застава займет от 10 до 12 минут. Юридическая чистота объекта подтверждена прозрачной историей владения. Один взрослый собственник владеет квартирой более 23 лет. Продажа

является свободной.





Move.ru - вся недвижимость России