

Создано: 06.01.2026 в 16:34

Обновлено: 08.01.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9287845816>

**Вячеслав Черный, МИНИСТЕРСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ**
79856479670

Москва, Фестивальная улица, 4

34 000 000 ₽

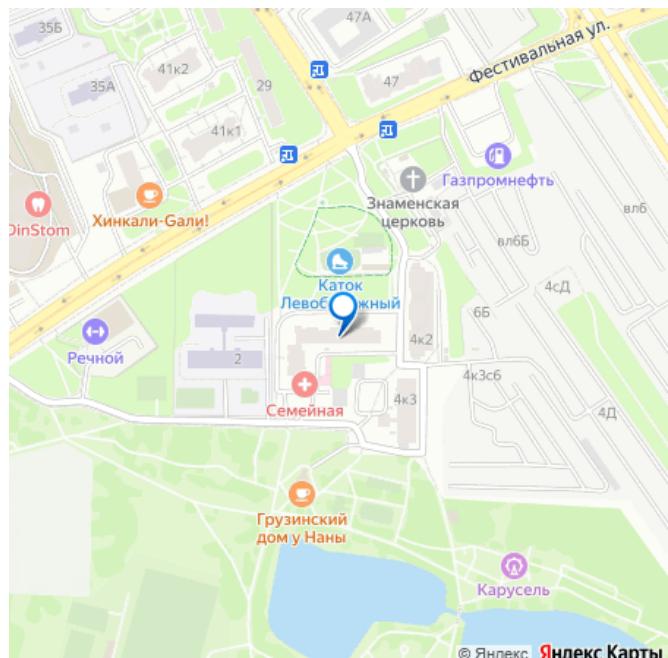
Москва, Фестивальная улица, 4

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

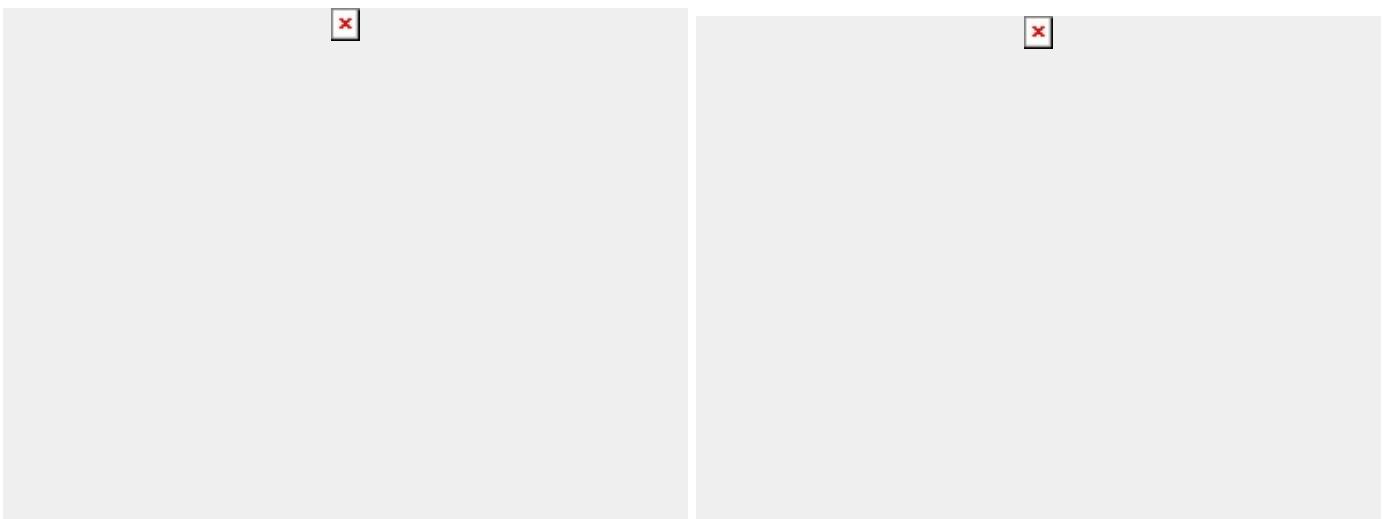
Покупка в ипотеку

да

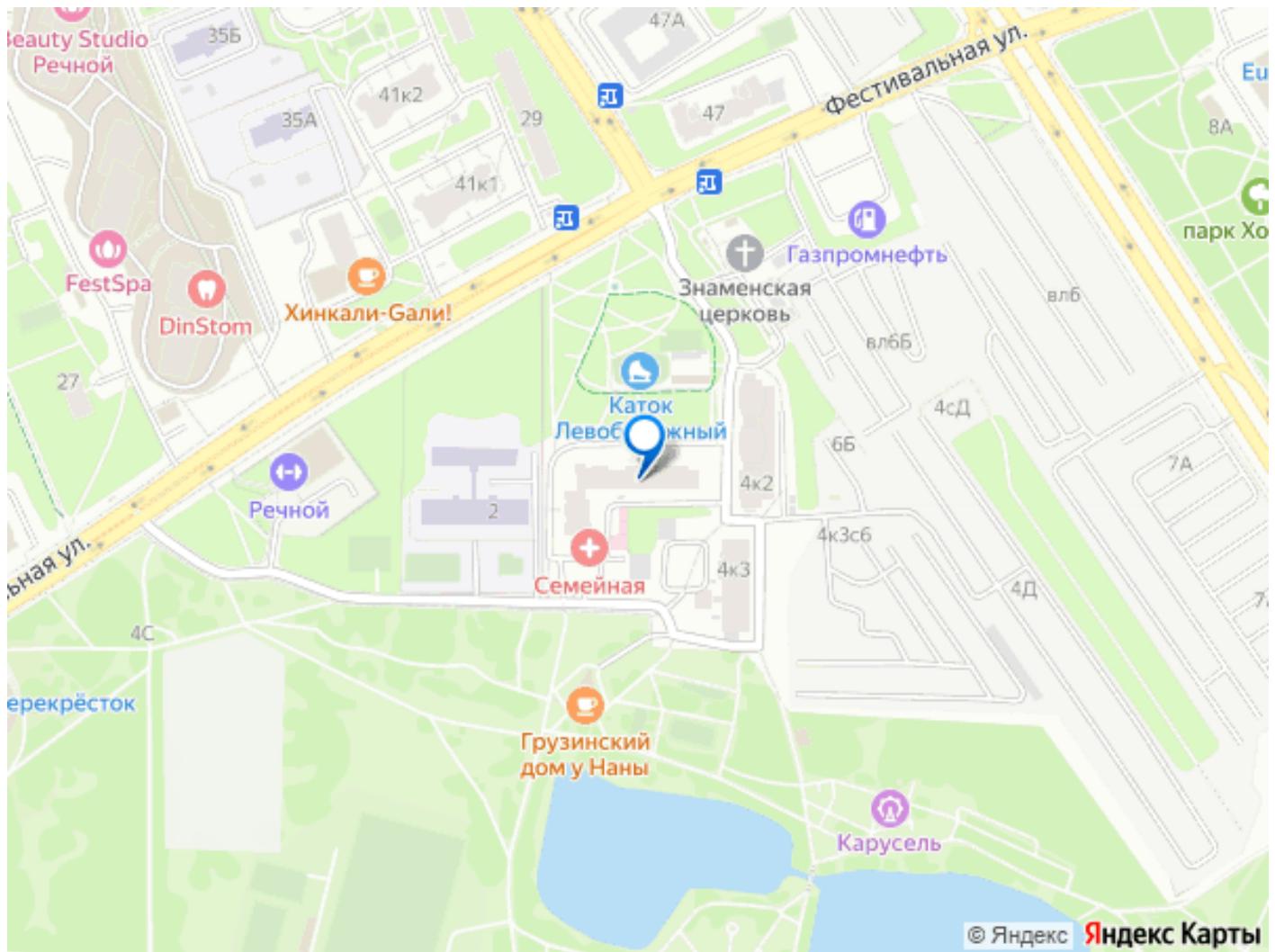
Описание

Главные преимущества: - Комфортная планировка с просторными комнатами, гардеробом и двумя санузлами; - Светлая уютная квартира с окнами на две стороны; - Дом расположен в тихом районе в 5-ми минутах пешком от метро Речной вокзал; - В шаговой доступности парк Дружбы, магазины, кафе, аптека, школа и все необходимое для комфортной жизни;

Планировка: - Распашонка, кухня и спальня на одну сторону и две спальни во двор; - Просторный раздельный санузел и совмещенный санузел; - Изолированные жилые комнаты: 10 кв.м., + 20 кв.м., + 20 кв.м., + 15 кв.м.; - Удобный вместительный холл и гардероб; О доме: - Чистый, ухоженный подъезд. - Доброжелательные и интеллигентные соседи; - Детская площадка, парк и школа в шаговой доступности; - В шаговой доступности кафе, рестораны, фитнес, торговый центр; Оптимальный вариант для тех, кто ищет светлую квартиру в качественном доме с комфортной планировкой.







Move.ru - вся недвижимость России