

Создано: 22.01.2026 в 12:10

Обновлено: 22.01.2026 в 18:55

<https://move.ru/objects/9288280263>

**Анна Щеголева, ANWIN**

**79850391056**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

**75 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

17/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

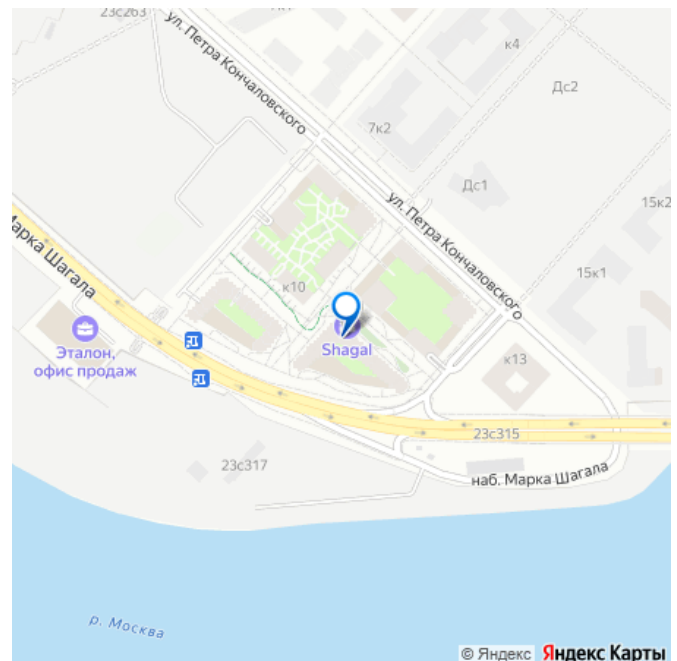
2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

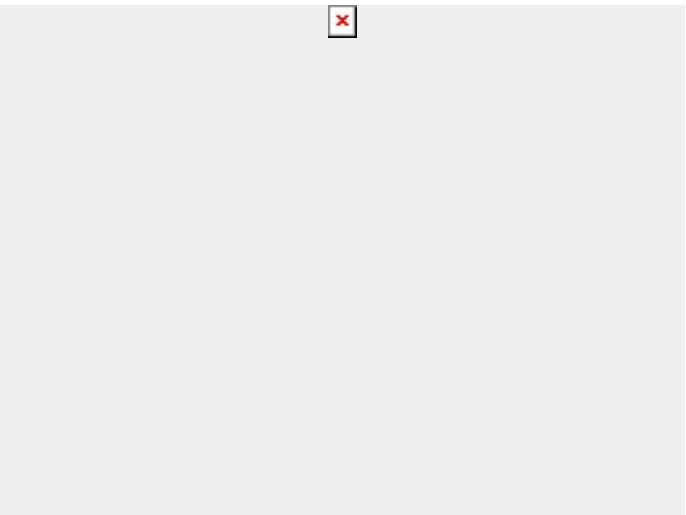
Shagal — инновационный жилой квартал бизнес-класса на первой линии набережной Марка Шагала, в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы. Концепция город в городе предлагает жителям новый уровень приватности и комфорта: закрытые от машин дворы с ландшафтным дизайном, прогулочные аллеи и полноценная инфраструктура с собственной школой, детскими садами, ресторанами и подземным паркингом. Локация идеально подходит для тех, кто ценит время и эстетику: набережная для прогулок прямо у дома, 12 минут пешком до метро ЗИЛ, быстрый доступ к ТТК и основным деловым узлам города.

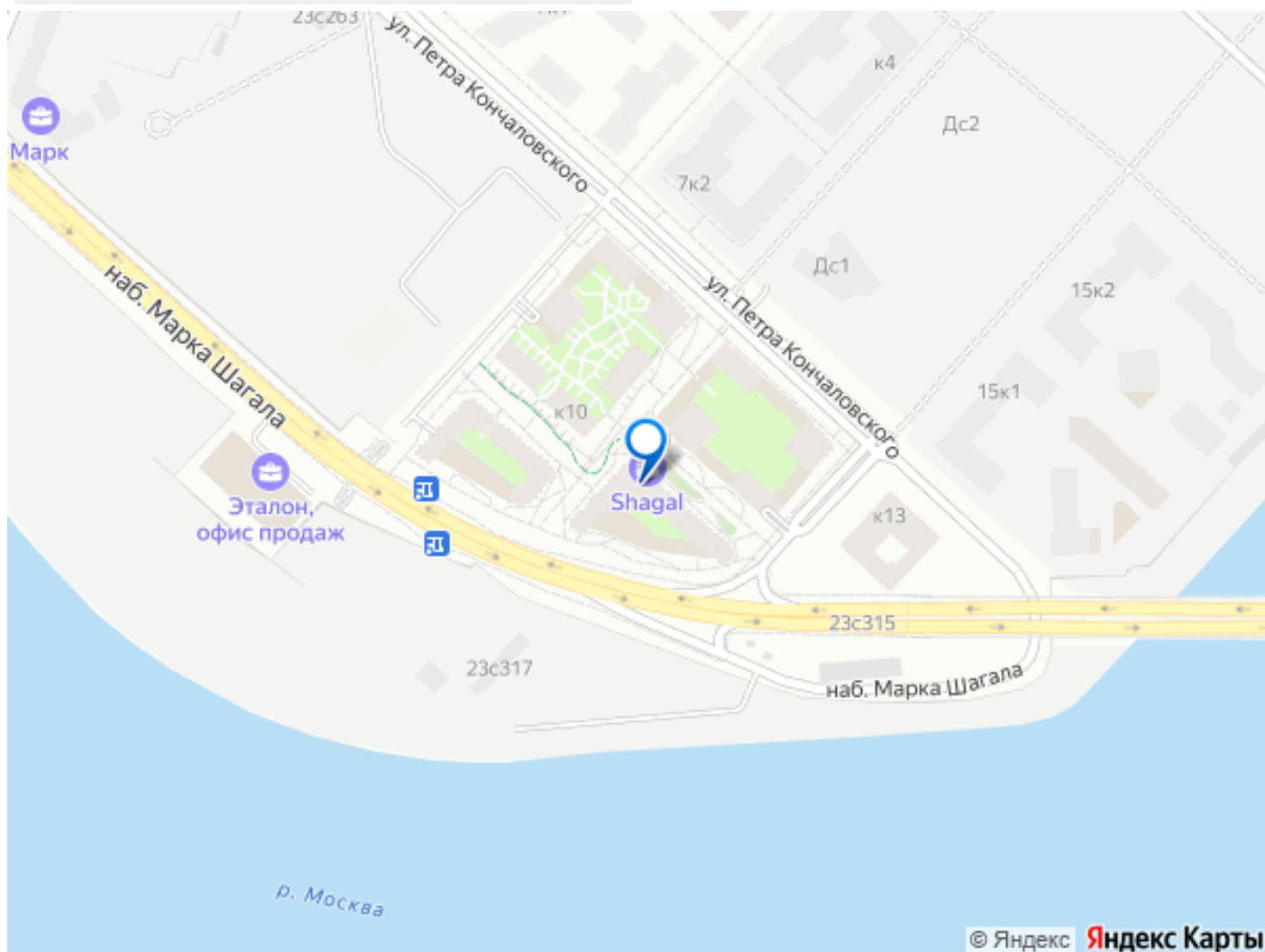
Предлагается видовая квартира площадью 99 м² на 17 этаже, из окон которой открываются захватывающие панорамы города. В квартире выполнен премиальный ремонт по авторскому дизайн-проекту.

Интерьер полностью готов к заселению: установлена встроенная техника Korting, мебель с качественной фурнитурой Blum, системы кондиционирования холод/тепло и электрокалоризаторы. Инженерные решения продуманы до мелочей — от систем защиты от протечек до стабилизаторов напряжения, что гарантирует абсолютный комфорт.

Продуманная планировка включает просторную кухню-гостиную, три изолированные спальни, включая мастер-спальню с собственным санузлом, вторую ванную комнату с душевой и две просторные лоджии. Панорамное остекление наполняет пространство естественным светом и подчеркивает масштаб квартиры. Свободная продажа. Показ возможен по предварительной договорённости. Если хотите получить полную презентацию с

планировочным решением, визуализацией и  
подробными условиями — сообщите, с  
удовольствием всё отправлю и расскажу  
лично.





Move.ru - вся недвижимость России