

Создано: 23.03.2026 в 18:27

Обновлено: 25.03.2026 в 19:01

Москва, Часовая улица, 15

**34 999 000 ₺**

Москва, Часовая улица, 15

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Часовая](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

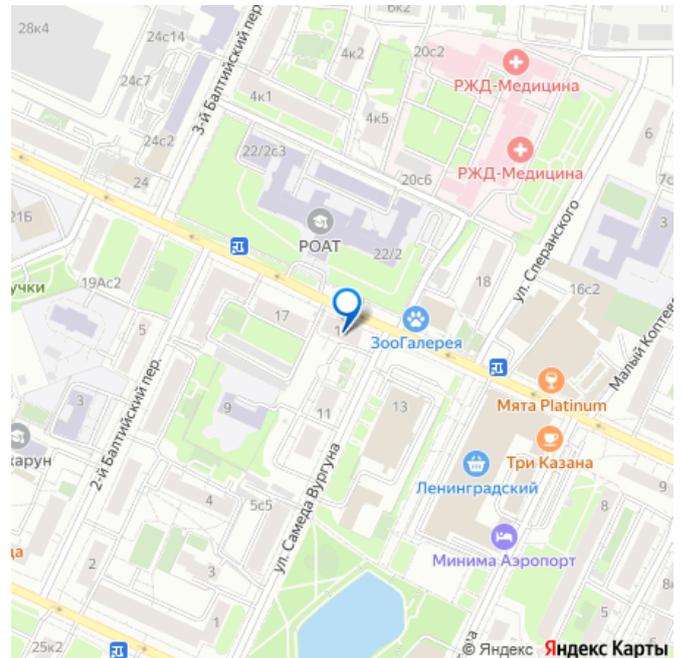
да

<https://move.ru/objects/9292605321>

Офис «Аэропорт», МИЭЛЬ

**79151639583**

для заметок



возможна ипотека, парковка

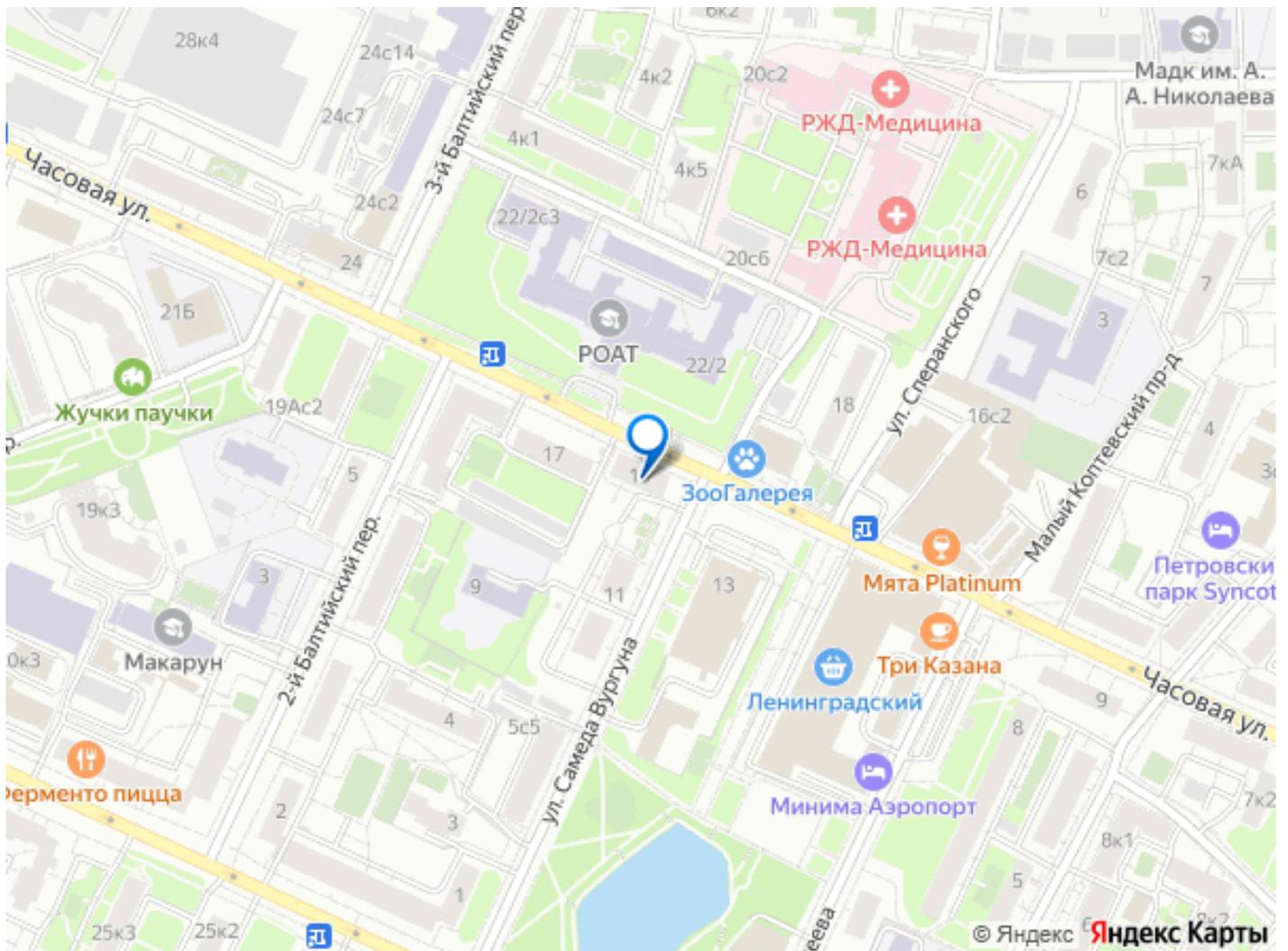
## Описание

Код объекта: 1235781. УНИКАЛЬНОЕ предложение в сердце Москвы: просторная четырёхкомнатная квартира на Часовой улице в САО! Описание квартиры — Планировка: Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного дома, имеет общую площадь 99.0 кв. м с балконом, без балкона 97.7 кв.м., из которых 75 кв. м — жилая площадь. Высота потолков более 3-х метров придаёт пространству дополнительный объём и свободу. Окна выходят во двор, комнаты изолированы, расположены на разные стороны дома. ---- Планировочное решение: 4 комнаты, просторный холл, кухня 10м,раздельный санузел, балкон незастекленный. — Ремонт и оснащение: в квартире надо делать ремонт, поэтому вы можете сразу адаптировать пространство под свои предпочтения. —Дом и двор, Комфорт: этот кирпичный дом - особняк 1957 года, построенный по индивидуальному проекту, отличается высоким качеством и надёжностью. В подъезде всего 10 квартир, по 2 квартиры на этаже. Все соседи очень хорошие, давно живут, все друг друга знают В доме и подъезде произведен капитальный ремонт с заменой сантехнического оборудования. Огороженная территория с детской площадкой, въезд под шлагбаум. —Транспортная доступность: несмотря на превосходную транспортную доступность: 2 метро «Сокол» и «Аэропорт» в шаговой доступности, МЦД «Красный Балтиец»;

удобный выезд в сторону центра, МКАД, аэропорт «Шереметьево» район Аэропорт входит в 5-ку самых тихих и зеленых районов столицы. —Инфраструктура рядом: Район Аэропорт один из самых престижных в столице, где исторический шарм сочетается с динамикой современной жизни. Высокий уровень социальной инфраструктуры, образовательных учреждений, рядом школы, вузы (РАОТ, МАДИ), в 3 минутах Ленинградский рынок и крупные сетевые магазины, поликлиника. Экологичность, тишина. наличие парков: Тимирязевский парк, Петровский парк делают район привлекательным для платежеспособных покупателей. —Документы и условия продажи: 1 молодая женщина, квартира в семье с 80 годов. Продажа альтернативная, рассмотрим ОБМЕН на 2-3 квартиры в районе м. Сходненская и Планерная. Преимущества МИЭЛЬ покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов







Move.ru - вся недвижимость России