

🕒 Создано: 02.04.2026 в 17:35

Обновлено: 02.04.2026 в 23:42

Агент

79175229632

Москва, Севастопольский проспект, 1К2

27 500 000 ₺

Москва, Севастопольский проспект, 1К2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

99 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

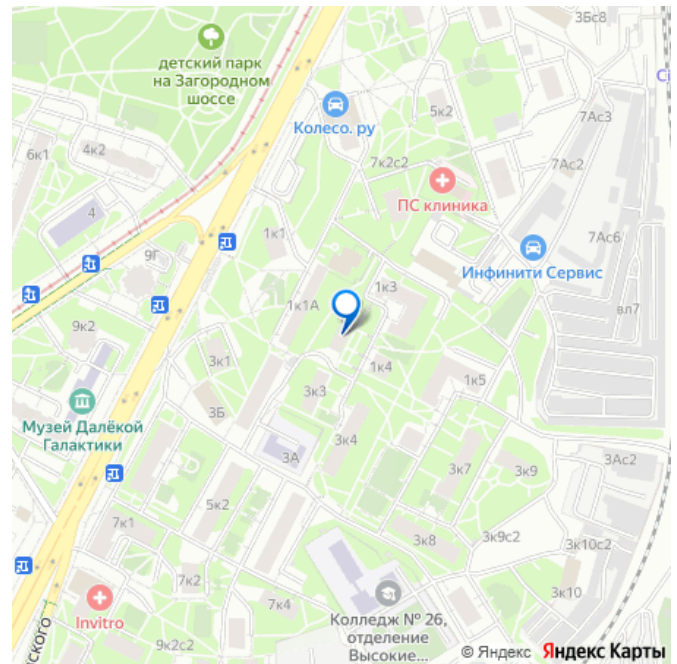
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Уважаемые клиенты и коллеги, продается просторная 4-комнатная квартира площадью 99 кв. м в тихом районе рядом с метро Крымская. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного дома 1956 года постройки, потолки высокие - 3 метра. На лестничной клетке один сосед. Парковочные места вокруг дома или в ближайших дворах всегда можно найти. До станции метро можно дойти пешком всего за 7 минут, быстрый выезд на третье транспортное кольцо, локация очень удобна для проживания. Ремонт в санузлах выполнен (санузел отдельный), в остальных комнатах все подготовлено к ремонту, закуплена часть материала для отделки, установлены пластиковые окна новые, решетки, электрика заведена. Есть хорошая бригада, которая готова оперативно продолжить ремонт по вашему вкусу и заказу. Уникальность данной квартиры - это доступ в погреб - его размер достаточно большой, во всю жилую часть помещения (кроме кухни и санузлов). При ремонте подобных квартир многие обустривают его и используют под место где можно расположить, к примеру, сауну или сделать дополнительное место хранения и т.д. у вас будет дополнительно целое подвальное помещение в личном доступе. Окна выходят на две стороны, по факту это двор без сквозных проездов, заезжают только местные, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом и подъезд находятся в хорошем состоянии, а его дворовая территория ухожена и озеленена. Почти все жильцы (соседи) относительно новые, все отремонтировались и спокойно живут. Рядом

с домом есть абсолютно все необходимое для комфортной жизни: рядом парк для прогулок с фонтанами и детскими площадками, пешая доступность двух хороших школ, детские сады, клиники и разнообразные магазины (фермерский магазин, круглосуточный гипермаркет Лента, ТЦ РИО, ПВЗ, Даниловский рынок, и т.д.). Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Квартира готова к продаже, без обременений. Один взрослый собственник. Полная стоимость. Возможна покупка в ипотеку, все документы подготовлены для быстрой сделки. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.



