

🕒 Создано: 30.08.2025 в 11:05

Обновлено: 30.11.2025 в 22:52

**Собственник**

**79855308987**

**Москва, Затонная улица, 2**

**28 500 000 ₽**

Москва, Затонная улица, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Затонная](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

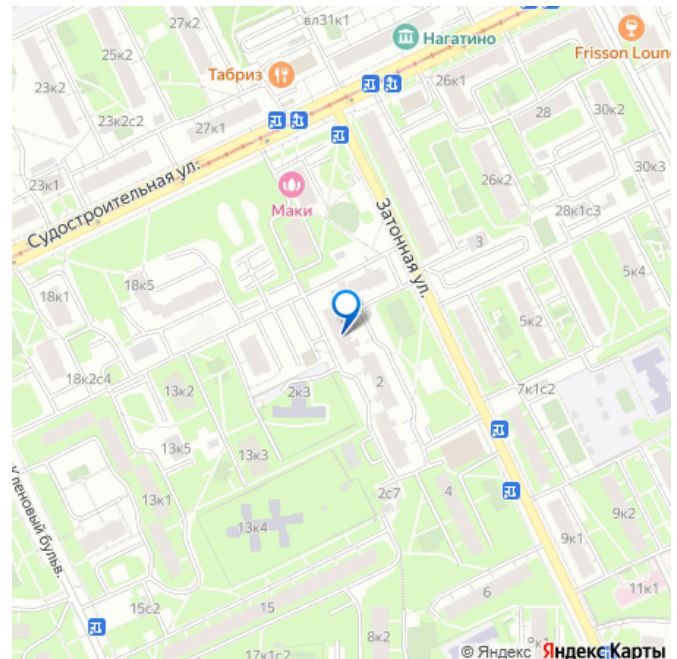
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

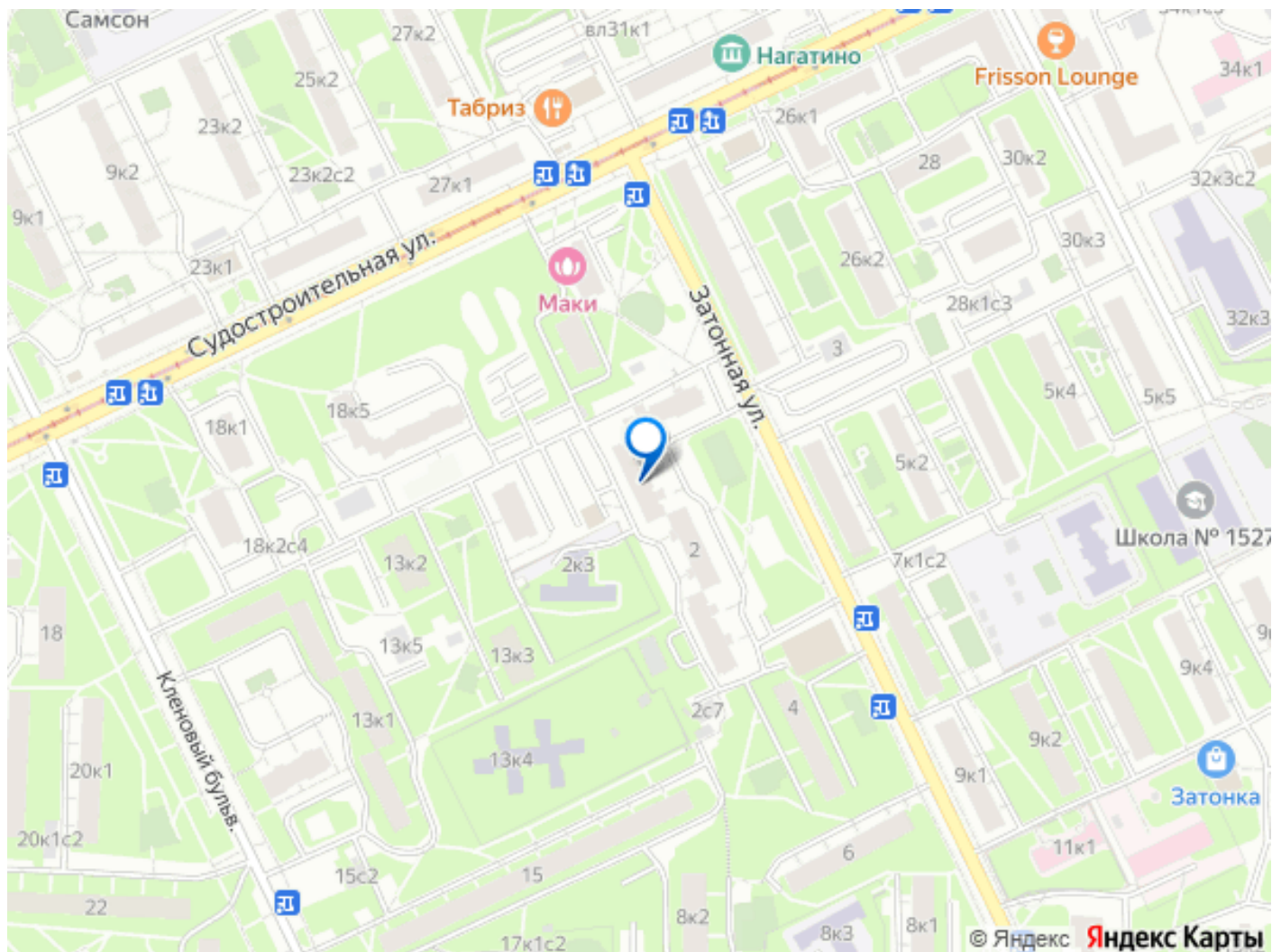
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Тихий жилой район с удобной пешей доступностью до двух станций метро «Кленовый бульвар» и «Коломенская». В непосредственной близости находится парк «Коломенское», Москва -река и благоустроенная набережная. Во дворе расположен детский сад, а также вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. Квартира очень светлая, окна комнат выходят на разные стороны света. Просторная кухня, два санузла, вместительная кладовая и два балкона. Планировка комнат квадратная. Расположение на первом этаже и удаленность от пешеходной/проезжей зоны обеспечивает уединенность от уличного шума, квартира располагается на приподнятом цокольном уровне. В подъезде чисто, соседи тихие и дружелюбные. Текущее состояние: начат ремонт (требуется отделка пола, стен и потолка). Это прекрасный шанс для реализации ваших дизайнерских решений и создания интерьера мечты! Свободная продажа, без обременений, возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России