 Создано: 20.11.2025 в 17:33  
Обновлено: 14.01.2026 в 15:52

**Собственник**  
**79858610439**

**Москва, Дербеневская улица, 10**

**44 999 999 ₽**

Москва, Дербеневская улица, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

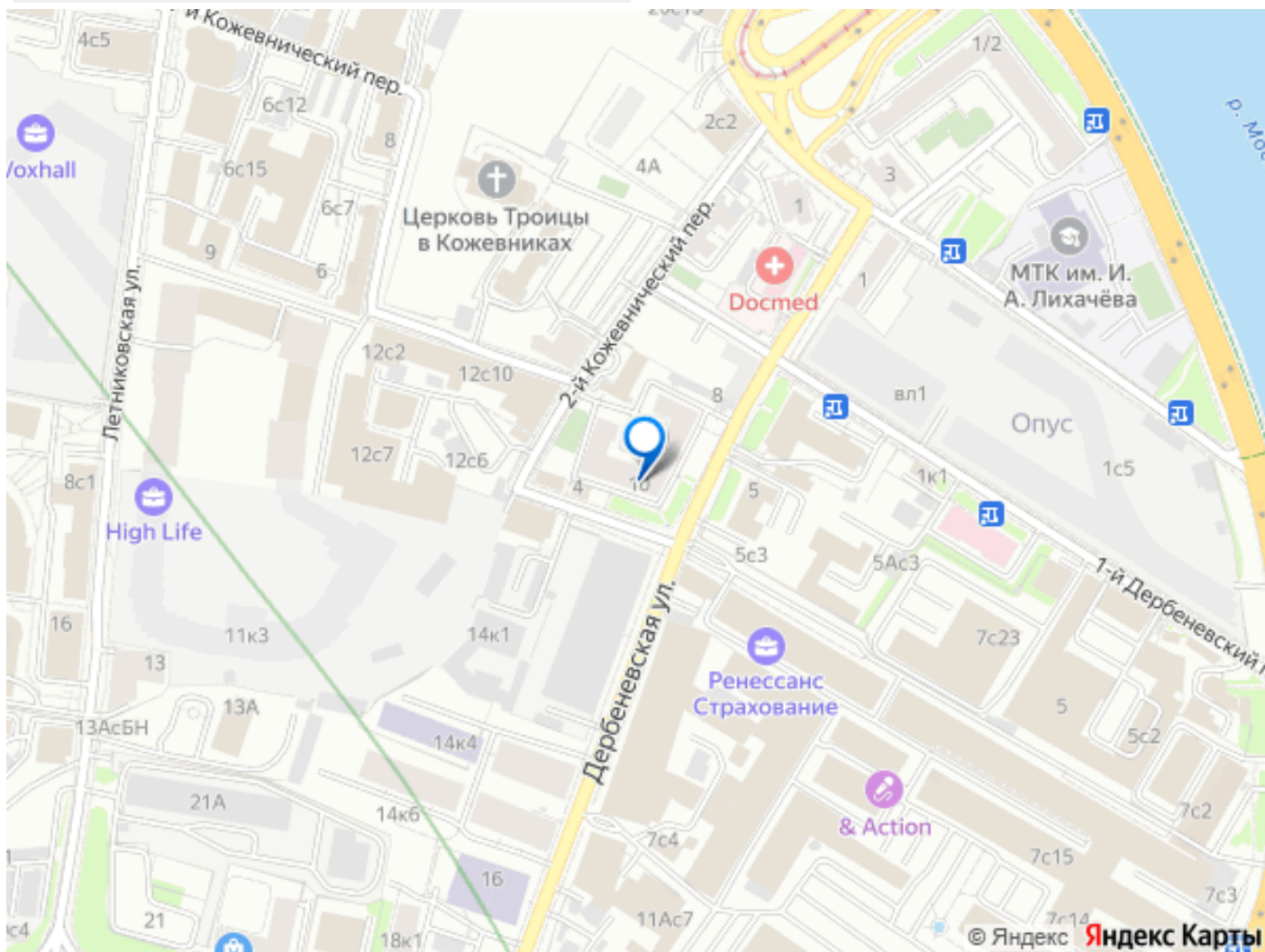
## Описание

Продаётся просторная пятикомнатная квартира в историческом кирпичном доме на Дербеневской улице, Москва. Общая площадь квартиры составляет 101.7 кв. м, расположена на 5 этаже 5-этажного здания 1896 года постройки. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора. До метро Павелецкая всего 13 минут пешком, что очень удобно для жителей столицы.

Квартира под реновацию. Есть возможность получить 5-ти комнатную квартиру или 2-х + 3-х комнатные квартиры по программе до 2028 года. Торопитесь, предложение самое ликвидное в районе. В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. Есть вся необходимая мебель на кухне и в одной из комнат. Кухня площадью 10 кв. м всем самым необходимым. Планировка включает четыре комнаты, что позволит удобно разместиться большой семье или компании. Ванная комната оборудована как ванной, так и душевой кабиной, что обеспечивает дополнительные удобства. Дом находится в хорошем состоянии, у дома есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что делает это предложение

идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, что обеспечивает удобство при покупке необходимых товаров. Один взрослый собственник. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Квартира в ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России