

Создано: 17.12.2025 в 16:54

Обновлено: 13.02.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9287505173>

АН Владис, Владис

**79851278046**

Москва, Дербеневская улица, 10

**44 999 990 ₽**

Москва, Дербеневская улица, 10

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

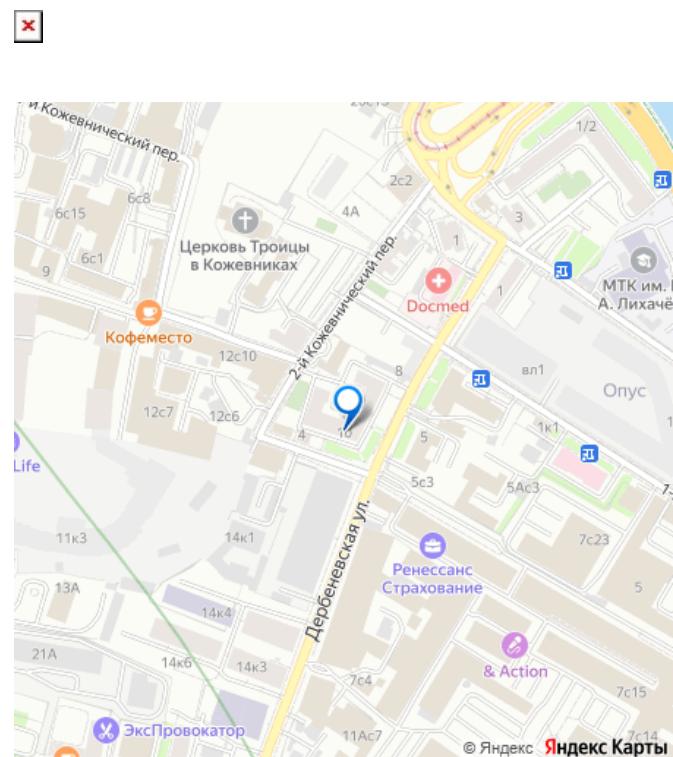
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

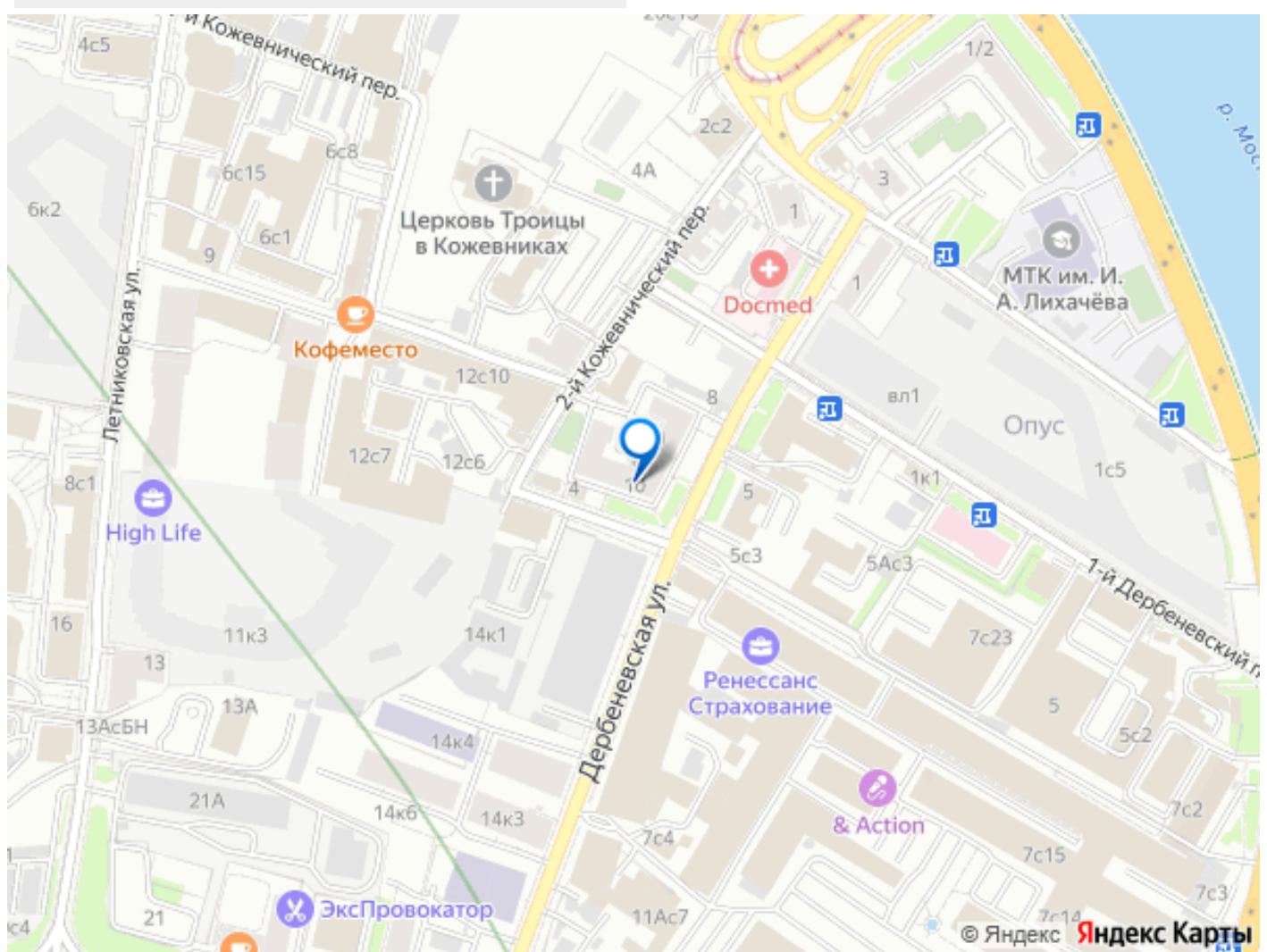
## **Описание**

Код объекта: 1977065. Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — пятикомнатную квартиру площадью 101,7 кв. м на Дербеневской улице, 10. Этот объект представляет собой прекрасную возможность для инвестиций благодаря выгодному расположению и потенциалу для повышения стоимости связи реновацией квартиры в 2028 году. Квартира расположена на последнем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1896 года постройки. Высокие потолки (3,2 м) и большие окна создают ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 81 кв. м, что делает квартиру идеальной для большой семьи или для использования в качестве коммерческого объекта после перепланировки. Кухня площадью 10 кв. м вполне подойдёт для обустройства обеденной зоны. Косметический ремонт позволит новому владельцу адаптировать пространство под свои нужды без значительных финансовых вложений.

Наличие изолированных комнат и отдельного санузла повышает функциональность квартиры и её привлекательность для потенциальных арендаторов или покупателей. Близость к основным транспортным магистралям и

инфраструктурным объектам обеспечивает высокую ликвидность и востребованность квартиры на рынке аренды или продажи. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России