

Создано: 28.11.2025 в 15:05

Обновлено: 23.01.2026 в 15:18

<https://move.ru/objects/9287003870>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Бакунинская улица, 23-41**

**45 000 000 ₽**

Москва, Бакунинская улица, 23-41

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

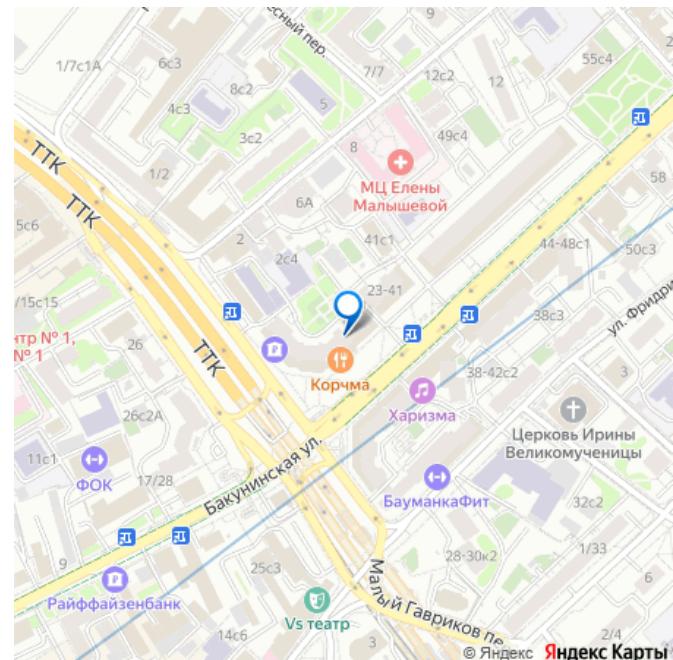
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1946321. Просторная, теплая квартира в кирпичном доме, с тремя изолированными спальнями и двумя санузлами, в 5 километрах от Кремля!

Описание квартиры: - квартира расположена на 9 этаже 12 этажного кирпичного дома индивидуального проекта, построенного в 1999 году. Площадь 102,2 кв.м + две застекленные лоджии и застекленный балкон. Прекрасная планировка квартиры удобно разделена на общественную и приватную зоны. Общественная зона включает кухню 10 кв.м, гостиную 18 кв.м , гостевой санузел со стиральной машиной и проходную комнату 11,5 кв.м. В приватную зону входят три изолированные комнаты, можно оборудовать спальни или кабинет, 15,6 кв.м, 15,3 кв.м, 13,1 кв.м и хозяйствский санузел с ванной. В квартире был сделан ремонт в классическом стиле с установкой итальянской кухонной мебели и техники Бош.

Остальная мебель остается по согласованию. Из окон открывается панорамный вид на две стороны дома, на тихую улицу и во двор! Дом и двор: - респектабельные соседи, чистый подъезд с консьержем, благоустроенный

двор с детской площадкой, зелеными насаждениями. Закрытый двор с шлагбаумом, есть парковочные места во дворе в бесплатном доступе. Транспортная доступность: - 9 минут пешком от станции метро «Бауманская». Есть автобусы от станций метро Китай-город и Рижская. Для автомобилистов быстрый выезд на Третье транспортное кольцо. Инфраструктура рядом: - в 10-минутной пешей доступности школа, детский сад, школы искусств, фитнесс-клубы, Азбука вкуса, Вкусвилл, детская и взрослая поликлиники, другая необходимая инфраструктура для взрослых и детей. Также в 5-минутной пешей доступности многоэтажный паркинг. Условия продажи: - 1 взрослый собственник, свободная продажа, никто не зарегистрирован, квартира без обременений и задолженностей. - Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования; бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.

Звоните и записывайтесь на просмотр!



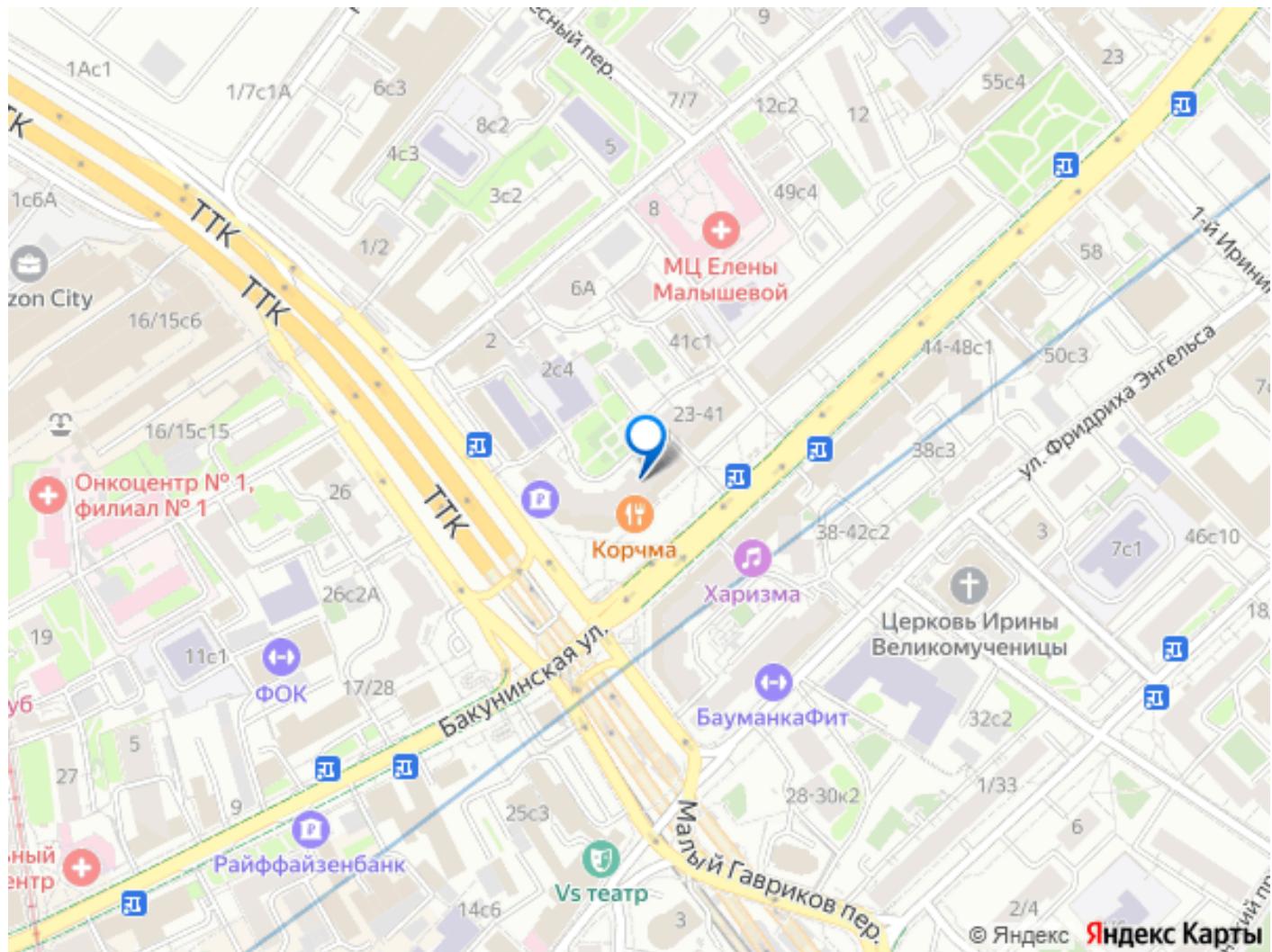
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России