

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:45

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:07

**Агент**

**79851964151**

**Москва, улица Новый Арбат, 31/12**

**90 000 000 ₺**

Москва, улица Новый Арбат, 31/12

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

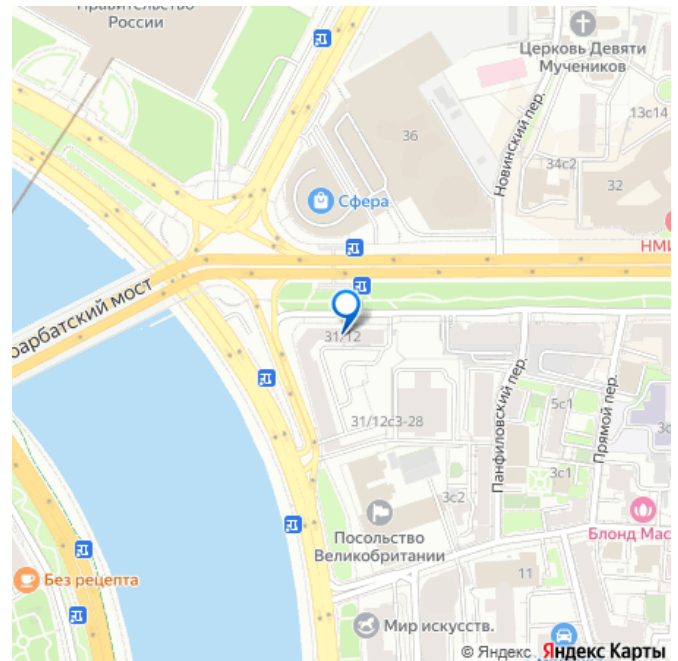
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

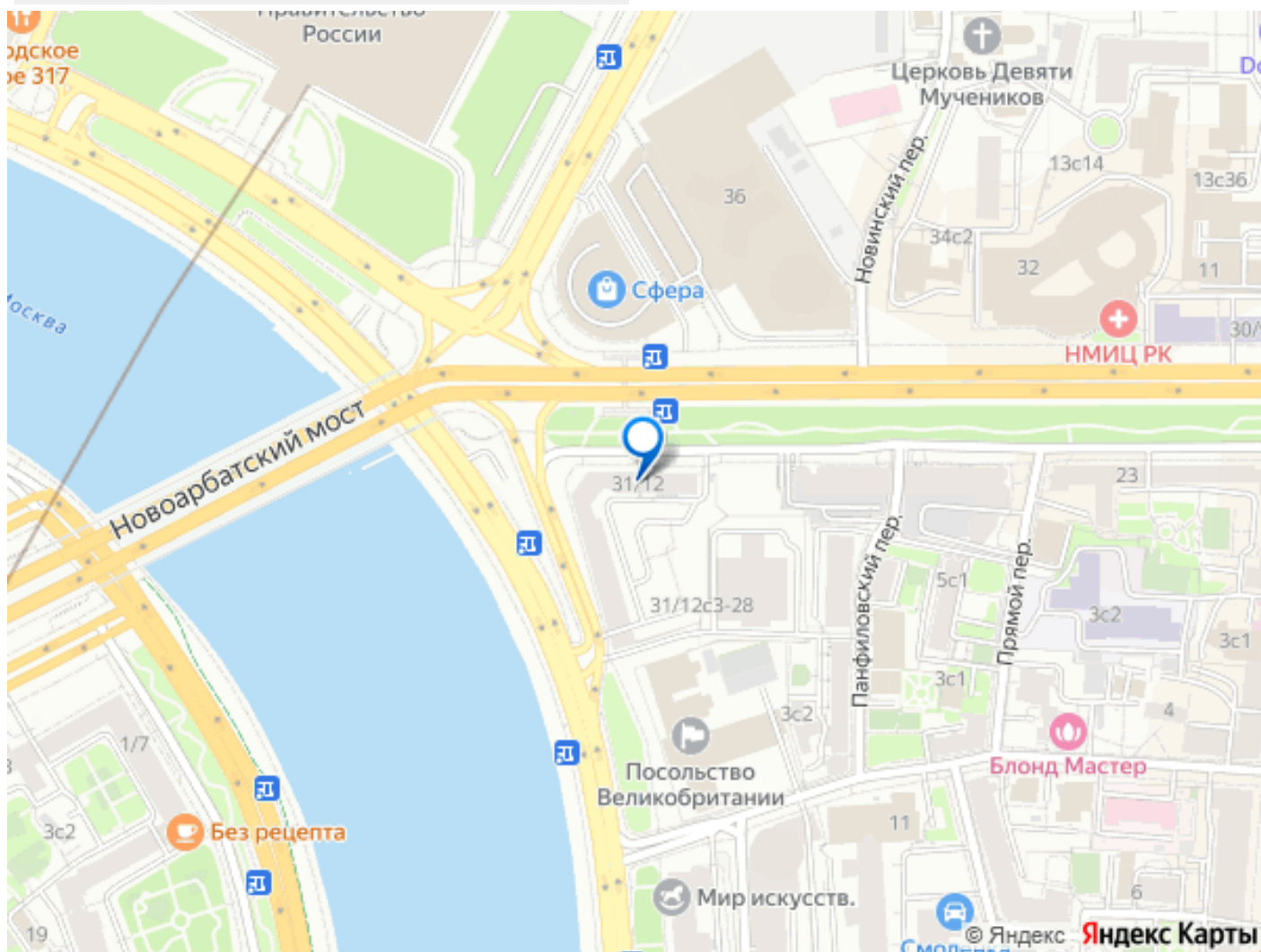
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в доме советской эпохи со всеми её преимуществами, под чутким присмотром жителей, этот памятник архитектуры архитекторов А. В. Щусева и А. К. Ростковского, на данный момент - самое привлекательное место для жизни в современном городе, этот дом - воплощение гротеска, стиля и надежности! Квартира под ремонт! Лучшая планировка в доме! Большой холл, гостиная (с балконом) 19,3 кв.м. + четыре спальни (18-16,3-11,5-5,8), отдельный санузел (можно сделать два санузла, стояки позволяют). Планировка соответствует БТИ. Великолепные виды на набережную, Дом правительства и благоустроенный двор! Высокие потолки 3,25 м, отсутствие несущих стен в квартире и большие окна дают возможность реализовать любой проект-от выдержанной классики до современных концепций. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, въезд через два КПП. В благоустроенном дворе предусмотрена парковка для жителей дома, большая детская и спортивная площадка, место для отдыха. Очень солидное окружение! Две квартиры на этаже. Лифт. В соседнем ЖК есть подземный паркинг. Развитая инфраструктура: школы 1234 и 1235 (топ-10 школ Москвы) , прогулочные зоны-набережная, Арбат, Патриаршие пруды. Транспортная доступность: удобный выезд на Садовое, Кутузовский и набережную. Полная стоимость в ДКП, один собственник более 5 лет, на сделке будет лично! Без

обременений. Показы по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России