

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 03:11

<https://move.ru/objects/9291242253>

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Преображенская улица, 5/7**

**88 600 000 ₺**

Москва, Преображенская улица, 5/7

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[набережная Преображенская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

79 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

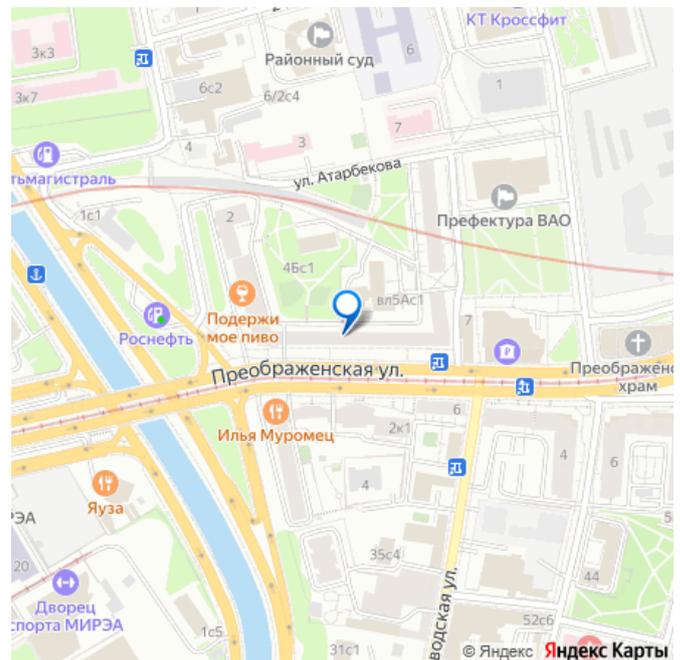
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Код объекта: 2056396. Уникальное предложение на вторичном рынке жилья. Сталинские дома по праву считаются жемчужинами московского фонда: они обладают особой энергетикой, надежностью и планировками, которые не встретить в современном типовом строительстве. Перед вами квартира, которая сочетает в себе историческую ценность, безупречное состояние дома и продуманную инфраструктуру. О доме: Сталинский размах и уютный двор Дом, построенный в 1938 году по индивидуальному проекту, — образец сталинской архитектуры. Это 10-этажное кирпичное здание, которое десятилетиями сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Толщина стен и перекрытий 60 см. Отдельного внимания заслуживает придомовая территория. Двор закрыт шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и парковку исключительно для жильцов. Зона отдыха под окнами: для детей обустроена современная игровая площадка с качелями, а для взрослых — спортивные тренажеры. О квартире: Простор, свет и статус Вам предлагается светлая пятикомнатная квартира площадью 103,6 кв. м. (жилая — 78,9 кв. м.) на втором этаже. Сохранен исторических конструктив потолка, высота - 3,5 метра дарит ощущение воздуха и свободы, Кухня площадью 8,4 кв. м. Санузел отдельный, но при этом имеется и совмещенный вариант с ванной, повышающее комфорт большой семьи. Окна выходят на две стороны (на улицу и во двор). В квартире созданы все условия для полноценного проживания, а главное — хорошие соседи, является дополнительным плюсом. Вся мебель и техника остается новым собственникам. Транспортная доступность. Инфраструктура в пешей

доступности Станция метро

«Преображенская площадь» находится в нескольких минутах ходьбы. Рядом — всё для комфортного быта: сетевые магазины, банки, школы и детские сады, ПВЗ маркетплейсов.

«РЖД Арены» (стадион «Локомотив») можно пройти за 25 минут пешком или доехать за 7 минут на электробусе. Транспортная

доступность также на высоте: удобные маршруты общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой точки города.

Условия продажи: 5 взрослых собственников приватизация проведена в 2008 г. Обременений и долгов нет. Свободная продажа.

Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту

объекта. Возможна ипотека с особыми

условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-

партнеров, работаем с любыми источниками

финансирования (материнский капитал,

военный сертификат и т.д. Бонусы по

партнерским программам МИЭЛЬ на товары и

услуги от известных брендов. Звоните! Эта

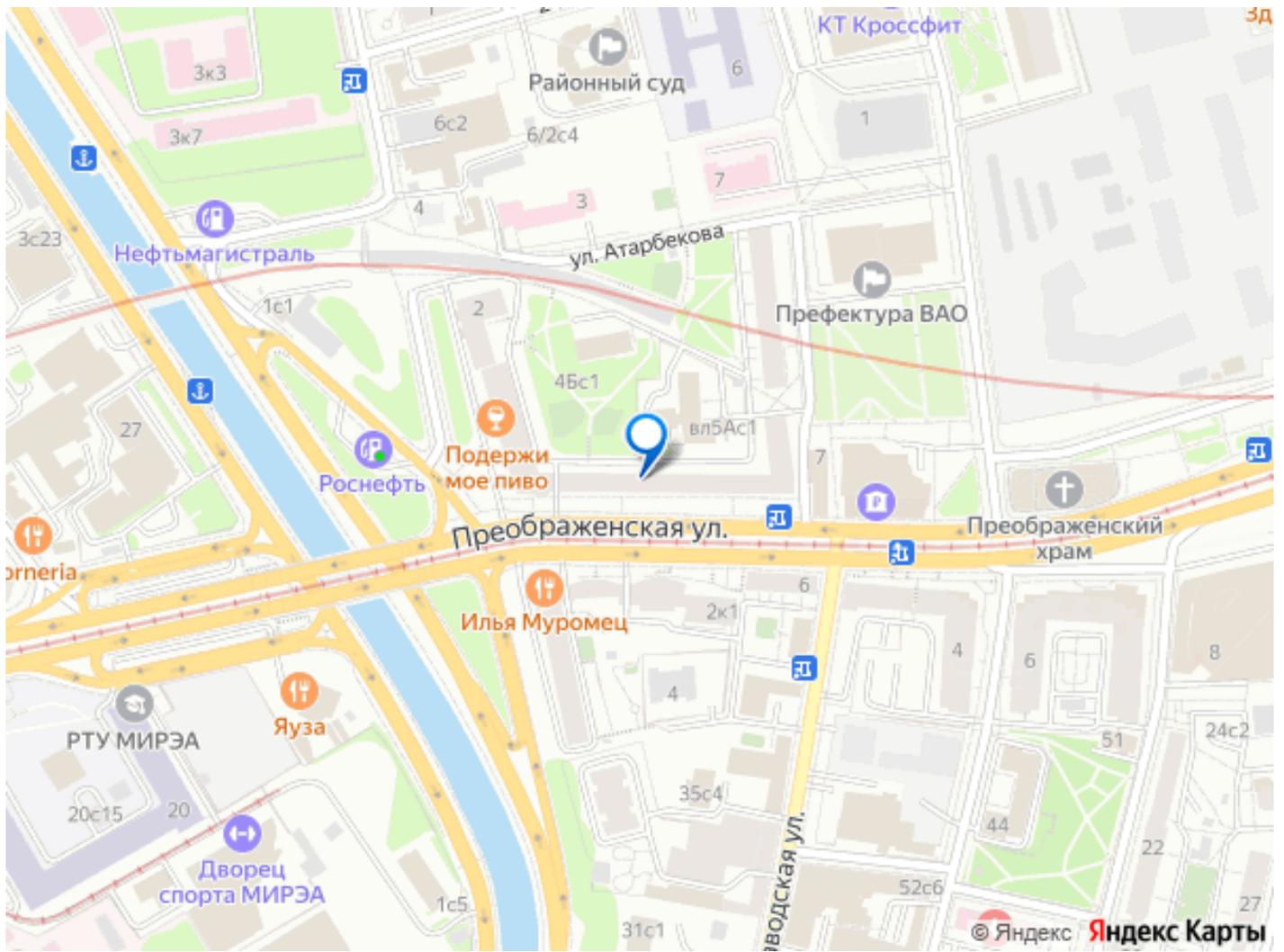
квартира — редкий экземпляр для тех, кто

ищет надежность «сталинки» уже с

ремонтom.







Move.ru - вся недвижимость России