

Создано: 25.11.2025 в 17:02

Обновлено: 09.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9286897384>

Анна Белоусова, Анна Белоусова

79892013457

Москва, Гоголевский бульвар, 23

75 000 000 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 23

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

81.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

106.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

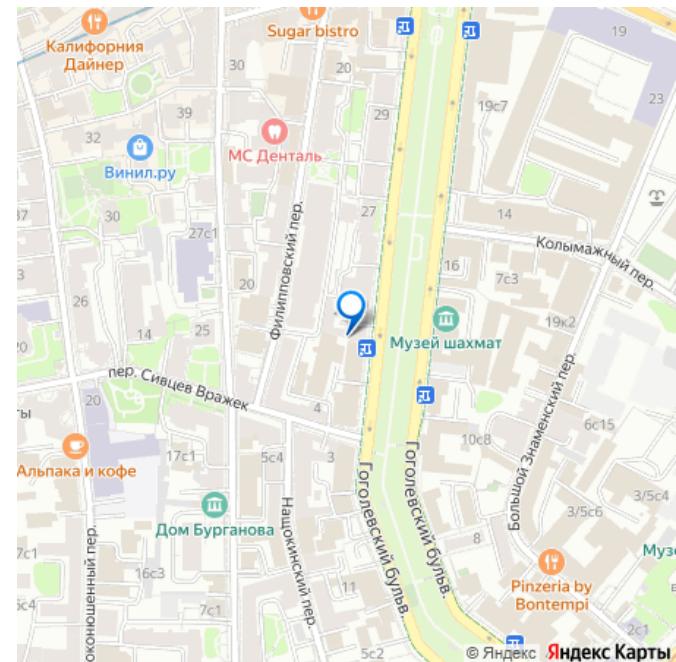
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

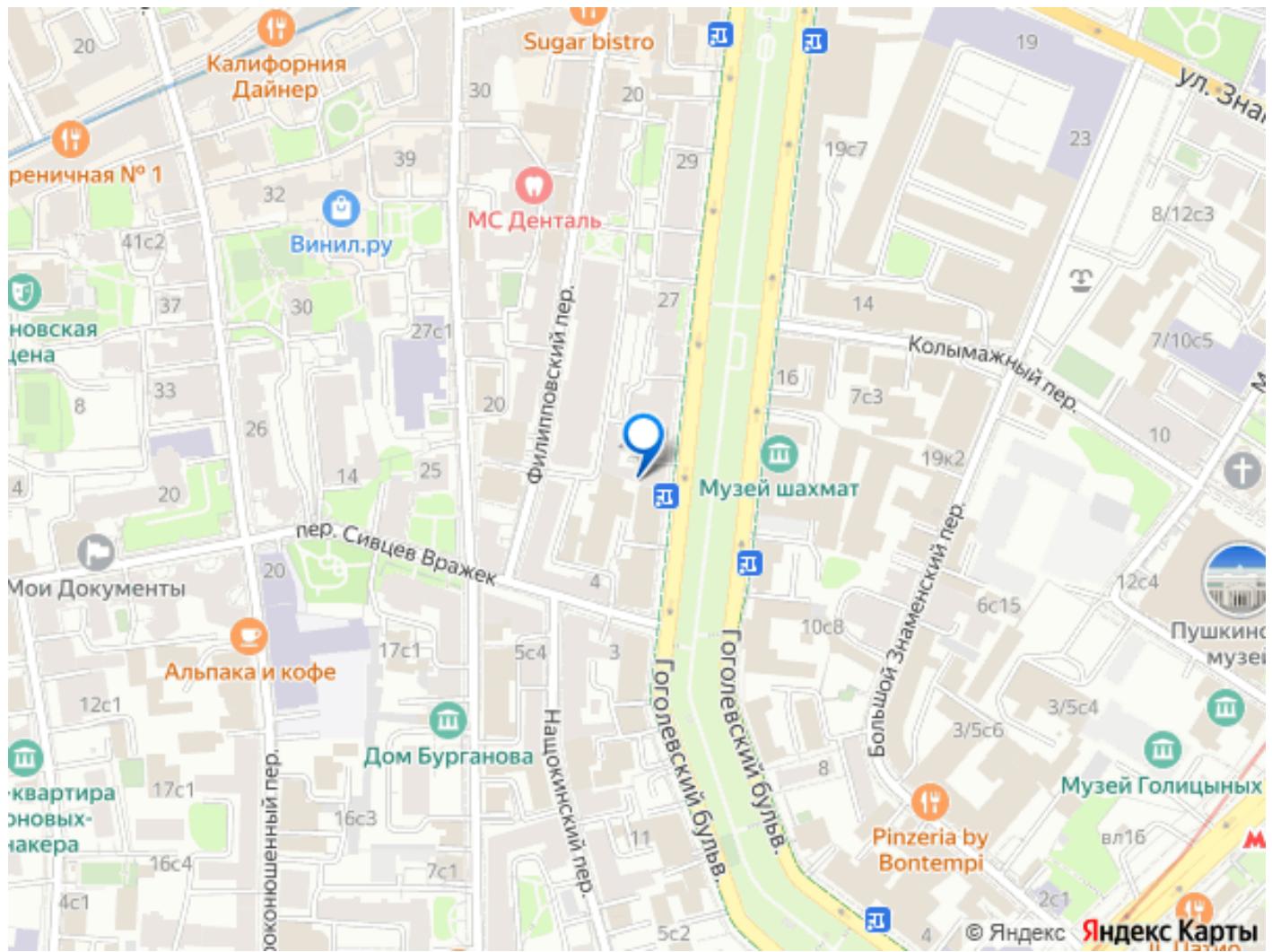
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение. Квартира мечты. Расположение говорит само за себя. Прекрасная просторная 5-комнатная квартира в историческом центре Москвы, на Гоголевском бульваре. Общая площадь — 106,2 кв. м, жилая — 81,6 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома с высотой потолков 3,8 метра. Дом был построен в 1900 году, что придает ему особый шарм и атмосферу. В квартире выполнен косметический ремонт, можно сразу заехать и жить. Окна выходят как во двор, так и на улицу, на Гоголевский бульвар, шикарные виды. Идеальная транспортная доступность, до метро Кропоткинская 5 минут пешком, все достопримечательности Москвы в шаговой доступности. Дом в хорошем состоянии. На территории предусмотрена наземная парковка за шлагбаумом, всегда в доступе для жителей. Без обременений. Подходит под ипотеку. Более 15 лет в собственности. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России