

Создано: 22.10.2025 в 14:28

Обновлено: 14.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9285986775>

Собственник

79851532595

Москва, Гончарная улица, 38

61 500 000 ₽

Москва, Гончарная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[набережная Гончарная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

76.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

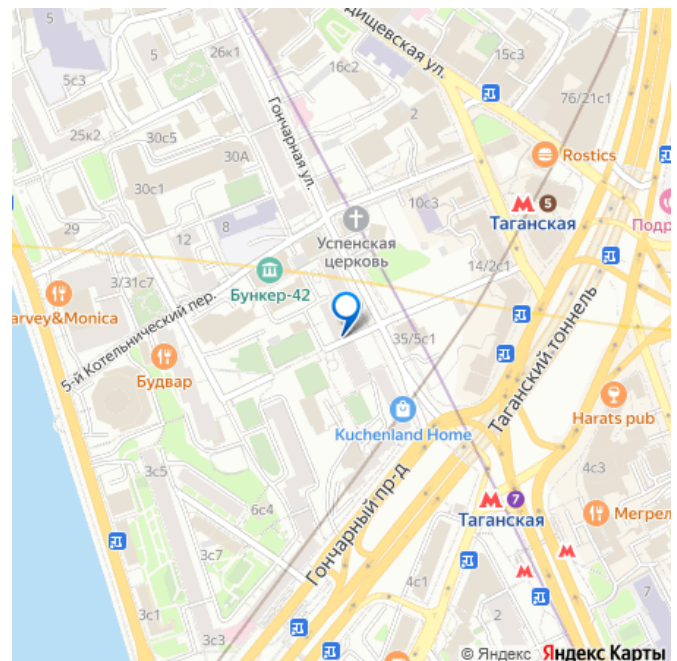
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая 5-комнатная квартира в уникальной сталинке внутри Садового кольца 15 минут пешком - и вы у Кремля и в парке Зарядье.

Дорога - по красивой набережной. Из окон - панорама Москвы на три стороны света. Утро начинается с рассвета в окнах. Днём - река и Дом Музыки. Вечером - огни большого города. Дом построен по индивидуальному проекту архитектора Воробьёва. Во всём доме всего 3 такие квартиры - редкость даже для центра. Тихий подъезд, по 2 квартиры на этаже. Спокойные, интеллигентные соседи.

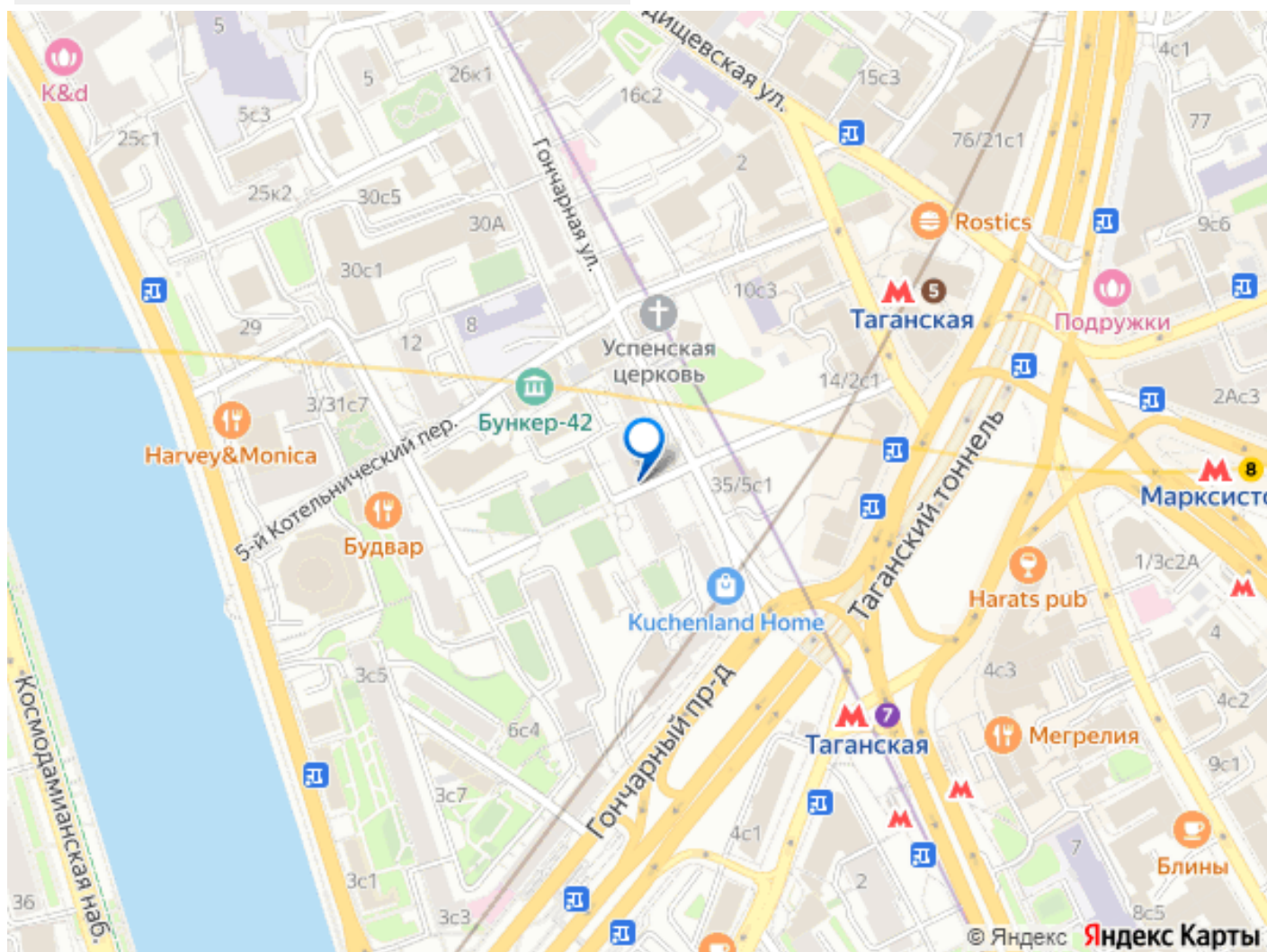
Планировка и характеристики: • Жилая площадь - 76,4 м² • Комнаты: 20,5 / 18,1 / 17,5 / 13,5 / 6,5 м² • Раздельный санузел с окнами в ванной и туалете • Балкон и лоджия • Потолки - 3,15 м • Выход на чёрную лестницу со своим лифтом Квартира под ремонт.

Капитальные стены расположены так, что перепланировка легко адаптируется под ваши задачи: семья, кабинет, гостиная с видом, гардеробная. Квартира в собственности одной семьи с 1994 года.

Документы идеальные. Дом расположен в обжитом, зелёном районе с редкой для центра атмосферой уюта: закрытые

внутренние дворы каскадом спускаются к набережной. Здесь: • детские и спортивные площадки • зоны для выгула собак • тихие места для отдыха В шаговой доступности рейтинговые школы и детские сады, фитнес, магазины, рестораны. Редкое предложение для тех, кто ищет не просто метры, а статус, пространство и ощущение настоящей Москвы. Звоните, чтобы записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России