

Создано: 26.12.2025 в 10:17

Обновлено: 28.12.2025 в 10:11

Москва, Рублевское шоссе, 26К4

**55 000 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 26К4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

5

3 м

81 м<sup>2</sup>

20 м<sup>2</sup>

107 м<sup>2</sup>

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

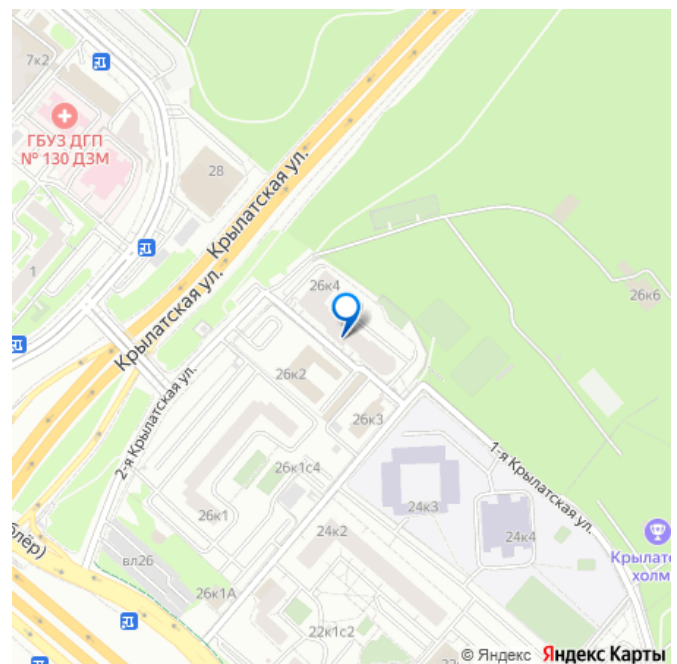
<https://move.ru/objects/9287673949>

Мадина Гамзатова, Penny Lane

Moscow

**79804690680**

для заметок



## Описание

Арт. 90590610. Видовая квартира с кухней-гостиной 45 м² в Доме Управления делами Президента на Рублёвском шоссе. Идеальный вариант для тех, кто ценит панорамные виды, приватность (всего одни соседи на площадке) и продуманную инфраструктуру. Квартира расположена на 19 этаже, в состоянии «бетон» с готовым дизайн-проектом — пространство полностью готово к реализации любой авторской концепции интерьера под себя. Свободная планировка позволяет комфортно организовать семейное проживание, зонировать приватную и гостевую части и создать эффектный общий объём с видами на город. Ключевые преимущества объекта

Простор и свет: квартира расположена на 19 этаже, из окон открываются панорамные виды на Москву. Формат для жизни: рациональная планировка, с возможностью зонирования под индивидуальные сценарии. Всего одни соседи на площадке — высокий уровень приватности. Качественный дом — монолитно-кирпичная конструкция, статусное окружение, благоустроенный двор. Комфорт и безопасность Трёхуровневый отапливаемый подземный паркинг — комфортная парковка в любое время года. Закрытая охраняемая территория с системой видеонаблюдения и контролем доступа. Детские и спортивные площадки, гостевая парковка, озеленённая территория с зонами отдыха для жильцов. Локация с преимуществами Западного округа Удобная транспортная развязка: МКАД, Рублёвское шоссе, метро «Крылатское» — лёгкий выезд в любой район города. В пешей доступности

ТРЦ «Европарк», супермаркеты, рестораны, салоны красоты, школы и детские сады.

Гребной канал «Крылатское» — центр водных видов спорта мирового уровня. Гольф-клуб и спортивный комплекс — круглогодичные развлечения и активный отдых: гольф, теннис, сквош, фитнес, бассейны.

Горнолыжный спуск «Лата Трек» и Москворецкий природный парк — идеальное пространство для прогулок, пробежек и отдыха с семьёй. Документы полностью готовы к сделке. Планировка и дизайн-проект предоставляются по запросу. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





